



Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

21 MAR 2017

09897-518-023

П Р И К А З

02.03.2017

№ 23

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима  
использования территорий объектов  
культурного наследия регионального  
значения, расположенных в г. Нижнем  
Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде, на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы и режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде:

- "Дом Д.А.Обрядчикова", подаренный городу, в котором размещалась гостиница "Россия" (пл. Минина и Пожарского, 4 (литер А));

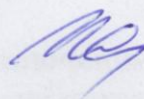
- "Доходный дом" (на пересечении ул. Ульянова, пл. Минина, 2/2 (литер А)) согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия С.В.Зеленовой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета,

государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления



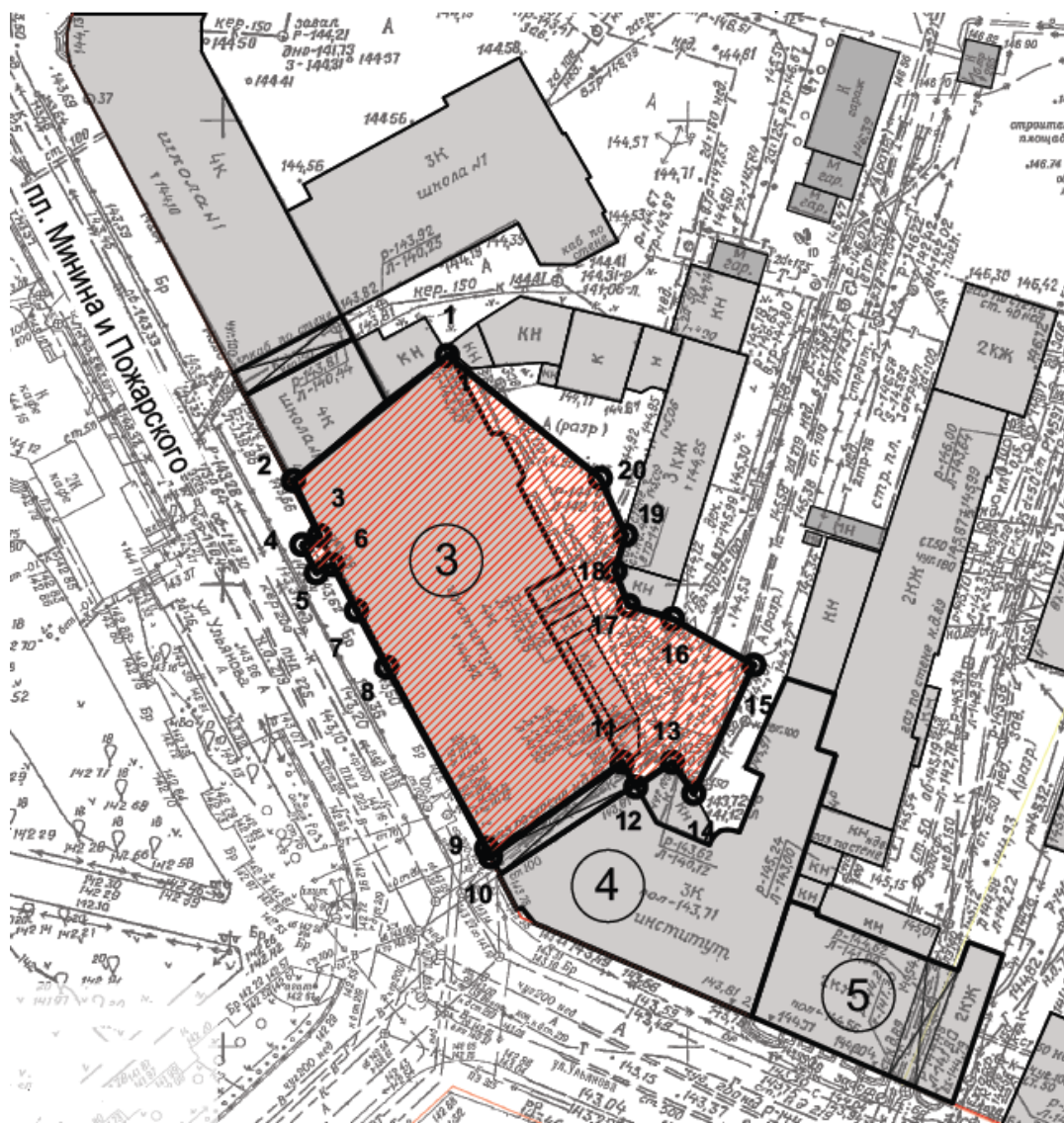
В.Ю.Хохлов



ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 02.03.2017 № 23

**1. Граница территории**

объекта культурного наследия регионального значения "Дом Д.А.Обрядчикова",  
подаренный городу, в котором размещалась гостиница "Россия"  
(г.Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 4 (литер А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



• 1

- граница территории объекта культурного наследия

- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

**Описание границы территории** объекта культурного наследия регионального значения "Дом Д.А.Обрядчикова", подаренный городу, в котором размещалась гостиница "Россия" (г.Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 4 (литер А))

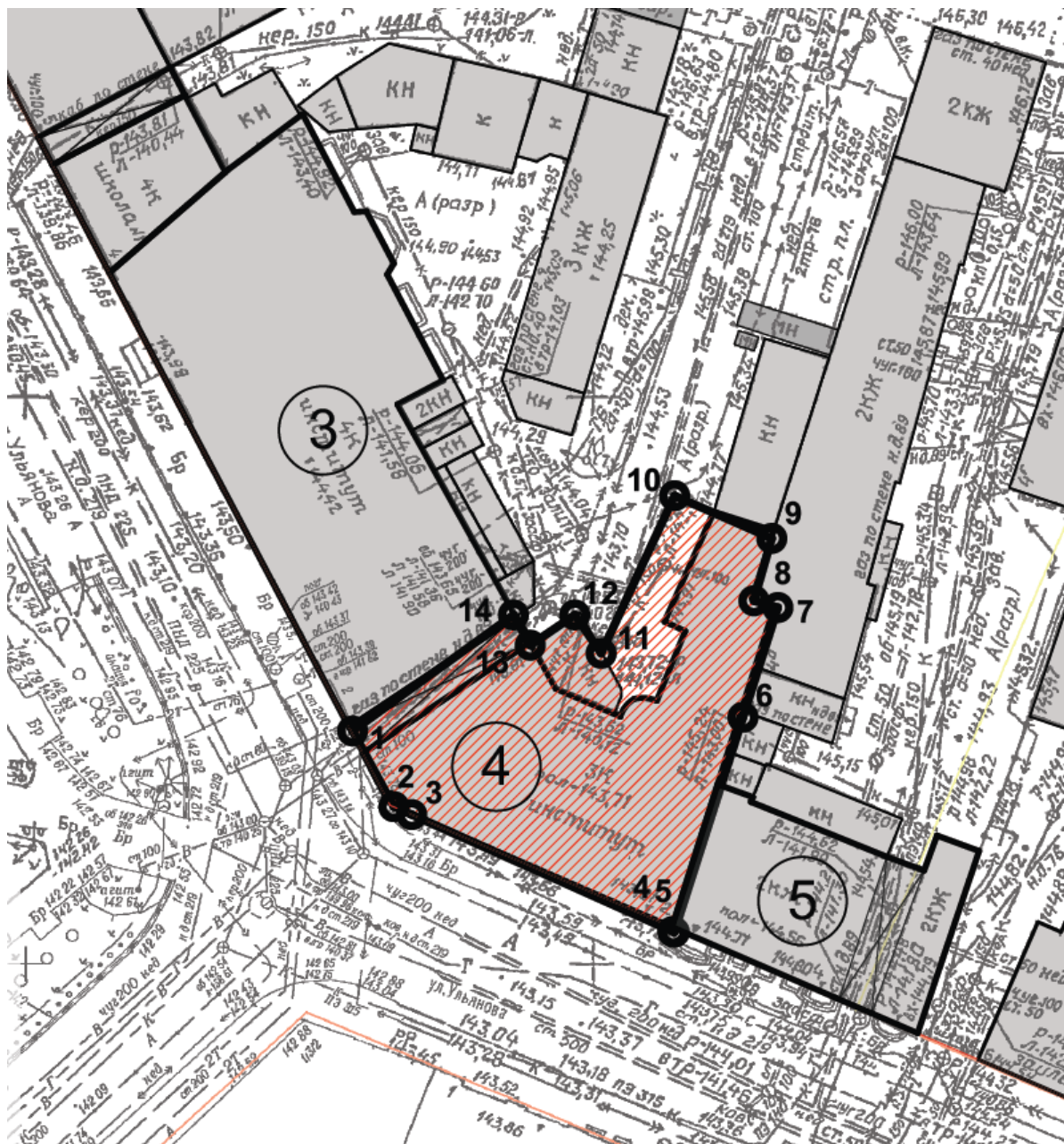
Граница территории объекта культурного наследия проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:060083:753 (точки 1-15), по линии, соединяющей характерные точки северо-восточной границы указанного земельного участка (точки 15-16), далее по границе указанного земельного участка (точки 16-20), по линии, соединяющей характерные точки северо-восточной и северной границ указанного земельного участка (точки 20-1).

**Координаты характерных точек границы территории** объекта культурного наследия регионального значения "Дом Д.А.Обрядчикова", подаренный городу, в котором размещалась гостиница "Россия" (г.Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 4 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	2624,7	1424,3
2	2611,2	1407,7
3	2605,3	1410,5
4	2604,3	1408,6
5	2601,3	1410,2
6	2602,2	1411,9
7	2597,2	1414,5
8	2591,1	1417,7
9	2571,5	1428,5
10	2570,6	1428,9
11	2580,8	1443,1
12	2578,1	1444,5
13	2580,8	1448,5
14	2577,4	1450,8
15	2591,3	1457,2
16	2596,3	1448,5
17	2597,9	1443,7
18	2601,5	1442,3
19	2605,3	1443,4
20	2611,5	1440,7
1	2624,7	1424,3

## 2. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения  
"Доходный дом" (на пересечении ул. Ульянова, пл. Минина, 2/2 (литер А))



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



• 1

- граница территории объекта культурного наследия

- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

**Описание границы территории** объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом" (на пересечении ул. Ульянова, пл. Минина, 2/2 (литер А)

Граница территории объекта культурного наследия проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:060083:48.

**Координаты характерных точек границы территории**  
объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом" (на пересечении ул. Ульянова, пл. Минина, 2/2 (литер А)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	2570,6	1428,9
2	2563,9	1432,5
3	2563,2	1434,1
4	2552,9	1457,1
5	2552,9	1457,2
6	2571,8	1463,3
7	2581,5	1466,3
8	2582,1	1464,2
9	2587,5	1465,8
10	2591,3	1457,2
11	2577,4	1450,8
12	2580,8	1448,5
13	2578,1	1444,5
14	2580,8	1443,1
1	2570,6	1428,9

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 02.03.2017 № 23

### Режим использования

территорий объектов культурного наследия регионального значения,  
расположенных в г. Нижнем Новгороде

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ



(назначение объектов культурного наследия при осуществлении их приспособления под современное использование определяется с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.);

б) реконструкция существующих объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения их объемно-пространственных характеристик;

в) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе проведение работ по благоустройству территории и реконструкции инженерных коммуникаций, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

г) размещение временных объектов, малых архитектурных форм и объектов благоустройства.

## 2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

в) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам здания;

д) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

---