

**А К Т**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ**  
**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

документации об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода» в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Ковалихинская, территория между домами №№ 20 и 26

1. Дата начала проведения экспертизы: 01.02.2017 г.
2. Дата окончания экспертизы: 07.03.2017 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Нижний Новгород
4. Заказчик экспертизы: Нижегородская нотариальная палата «Ассоциация»
5. Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Грибов Николай Николаевич
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	археолог
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы в полевой археологии</b>	24 года
<b>Место работы</b>	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского» (ННГУ им. Н.И. Лобачевского)
<b>Должность</b>	доцент
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ №2365 от 07.09.2015г.). Объекты экспертной деятельности:  – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения их в реестр; – земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с

Государственный эксперт



Грибов Н.Н.

	<p>которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте экспертизы.

#### **6. Отношение к заказчику:**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (ни с его должностными лицами, ни с работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **7. Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в редакции от 22.10.2014 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства РФ № 569 от 15 июля 2009 г.);
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 2015 г. №569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;

Государственный эксперт



Грибов Н.Н.

– Договор №б/н от «1» февраля 2017 г. с Грибовым Н.Н. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**8. Объект экспертизы:**

документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода», включенного в государственный реестр, в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ковалихинская, между домами №№ 20 и 26.

**9. Цель экспертизы:**

обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода», включенного в государственный реестр, при проведении всех видов земляных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территории данного объекта культурного наследия в случае реализации охранных мероприятий, предлагаемых в «Разделе об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия (памятника истории и культуры) – культурного слоя г. Нижнего Новгорода – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению и расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Ковалихинская, между домами №№ 20 и 26» (в соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.).

**10. Перечень документов, представленных заявителем:**

«Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия (памятника истории и культуры) – культурного слоя г. Нижнего Новгорода – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Ковалихинская, между домами №№ 20 и 26» (для проектной документации по строительству объекта: «Штаб-квартира Нижегородской нотариальной палаты, центр оказания бесплатной юридической помощи населению Нижегородской области, учебно-методический центр по профессиональной подготовке и повышению квалификации нотариусов Нижегородской нотариальной палаты по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ковалихинская». Кадастровый номер участка № 52:0060078:549)

**11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.**

**12. Сведения о проведённых исследованиях с указанием использованных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:**

выполнен анализ всех имеющихся данных по объекту, включающих в себя строительную документацию различных категорий, юридические и методические материалы, научную литературу; результаты исследований, проведённых в рамках государственной историко-культурной экспертизы, сформулированные выводы оформлены в виде Акта; при работе с первичными источниками использованы сравнительно-исторический и комплексный методы.

**13. Перечень документов и материалов, привлечённых при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:**

Архивные документы

1. Ануфриева И.В. Отчет об охранных археологических работах на территории Нижегородской области в 2004 г. Т. 1. Отчет об археологическом обследовании зон строительства в исторической части г. Нижнего Новгорода. Архив ИА РАН. Р-1. № 29108.

2. Ануфриева И.В. Отчет об археологическом обследовании зон строительства, ремонта и прокладки коммуникаций в исторической части г. Нижнего Новгорода в 2006 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 29122.

3. Березина Н. С. Отчёт о проведении археологических разведок на участках, отведённых под строительство и реконструкцию объектов в Гагинском, Кстовском, Ковернинском районах, в г. Бор и в г. Нижнем Новгороде Нижегородской области в 2015г. Архив ИА РАН. Р-1. №б/н.

4. Гусева Т.В. Отчет о работе Нижегородской археологической службы в 1992 г. Т. 3. Археологический надзор в исторической части г. Нижний Новгород. Архив ИА РАН. Р-1. № 17002, 17003, 17004.

5. Гусева Т.В. Отчет о полевых исследованиях Нижегородской археологической службы в 1993 г. Т. 2. Археологический надзор в Нижнем Новгороде. Архив ИА РАН. Р-1. № 18467, 18468.

6. Доманин А.А. Отчет о проведении археологических исследований в зонах объектов строительства в Нижегородском районе в г. Нижнем Новгороде в 2013 году. Архив ИА РАН. Р-1. №б/н.

7. Культурный слой города Нижнего Новгорода. Паспорт объекта культурного (археологического) наследия. Сост. Ануфриева И.В. 2009 г. Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

8. Очеретина С.В. Отчет о проведении археологических исследований в исторической части Нижнего Новгорода по улице Ковалихинская, 6-8 в 2006 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 29121.

9. Четвертаков Е.В. Отчет об охранных археологических работах на территории Нижегородской области в 2012 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 35798.

### Опубликованные исторические источники

10. Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду. Спб., 1896.  
 11. Полная редакция Нижегородского летописца. Первый вид // Шайдакова М.Я. Нижегородские летописные памятники XVII в. Нижний Новгород, 2006. С. 148–168.

### Юридические и методические материалы

12. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации. Утверждено постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 30 января 2013 г. №17.  
 13. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 22.10.2014 г.)  
 14. Положение о порядке выдачи разрешений (Открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утверждённое приказом № 15 Росохранкультуры от 3 февраля 2009 г.  
 15. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением № 569 Правительства РФ от 15 июля 2009 г.  
 16. Постановление Правительства РФ от 9 июня 2015 г. №569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».  
 17. Постановление Правительства Нижегородской области от 04.03.2016 года № 107 «Об утверждении границ объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на ул. Семашко и ул. Ковалихинской в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»  
 18. Распоряжение Правительства Нижегородской области № 515-р от 3 апреля 2015 года «О предоставлении земельного участка в аренду Некоммерческой организации «Нижегородская нотариальная палата» для строительства штаб-квартиры Нижегородской нотариальной палаты, Центра оказания бесплатной юридической помощи населению Нижегородской области, Учебно-методического центра по профессиональной подготовке и повышению квалификации нотариусов Нижегородской нотариальной палаты».  
 19. Решение Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559.  
 20. Решение Нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М.

### Научная литература

21. Агафонов С.Л. Горький. Балахна. Макарьев. М., 1987.

22. Бондаренко И.А., Шумилкин С.М. Исторический путь развития Нижнего Новгорода // Архитектурное наследство. М., 1988. Вып. 35. С. 3–13.
23. Гусева Т.В. Культурный слой Нижнего Новгорода как исторический источник // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Н. Новгород, 1996.
24. Кирьянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. Горький, 1961.
25. Николаенко Т.Д. Основные этапы развития Нижнего Новгорода в 13–17 веках // Археология Верхнего Поволжья (к 80-летию К.И. Комарова). М., 2006. С. 323–343.
26. Московская керамика: новые данные по хронологии. М., 1991.
27. Розенфельдт Р.Л. Московское керамическое производство 12–18 веков. // САИ. М., 1968. Вып. Е1–39.
28. Храмцовский Н.И. Краткий очерк истории и описание Нижнего Новгорода. Н. Новгород, 1998.

#### Картография

29. План г. Нижнего Новгорода 1769 г. Российский государственный исторический архив (РГИА, г.СПб.). Ф. 1293, оп. 168 (Нижегородская губерния),
30. План г. Нижнего Новгорода 1770 г. Российский государственный исторический архив (РГИА, г.СПб.). Ф. 1293, оп. 168 (Нижегородская губерния), д. 7а.
31. План города Нижнего Новгорода по проекту 1799 г. Нижегородский государственный историко-архитектурный музей-заповедник (НГИАМЗ, г. Нижний Новгород). Шифр ГОМ 3730.
32. План г. Нижнего Новгорода 1824 г. / Полное собрание законов Российской империи (собрание первое)» Книга чертежей и рисунков. СПб., 1839 // Нижегородская областная библиотека им. Ленина. 14063 ед. хр.
33. План г. Нижнего Новгорода 1839 г. (РГИА, г. СПб.). Ф. 1293, оп. 167 (Нижегородская губерния), д. 7.
34. План г. Нижнего Новгорода 1848-1853 гг. План восстановлен и издан Верхневолжским территориальным геодезическим центром МАГП. г. Н-Новгород, 1992.

#### Техническая документация

35. Проектная документация по строительству объекта «Штаб-квартира Нижегородской нотариальной палаты, центр оказания бесплатной юридической помощи населению Нижегородской области, учебно-методический центр по профессиональной подготовке и повышению квалификации нотариусов Нижегородской нотариальной палаты по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ковалихинская» (шифр 04-02/15).

## **16. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.**

Представленная на экспертизу документация выполнена в ООО «Наше наследие» (директор Батюков В.А.). Она состоит из введения, трёх текстовых разделов, списка использованных источников и литературы, иллюстративного материала. Во введении отражены её цель, содержание и юридические основания. Первый раздел раскрывает основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия. Второй – посвящён описанию памятника, характеристике строительной площадки и предполагаемым строительным мероприятиям, геоморфологическим и геологическим особенностям зоны будущего строительства, специфике формирования городской застройки в районе её расположения, истории археологический исследований связанного с ней городского района. Последний третий раздел представляет собой программу спасательных археологических изысканий.

Представленная на государственную экспертизу документация разработана по результатам изучения пяти основных групп источников и материалов:

- 1)юридических, задающих правовые нормы и регулирующих хозяйственную деятельность в черте объектов культурного наследия;
- 2)научной и краеведческой литературы по истории застройки г. Нижнего Новгорода;
- 3)планов г. Нижнего Новгорода второй половины XVIII–XIX вв.;
- 4)разнообразной технической документации;
- 5)результатов археологических исследований, проведённых как в непосредственной близости от объекта предстоящих строительного-монтажных работ, так и в его границах.

В результате исследования источников, лежащих в основе документа представленного на экспертизу, и некоторых других материалов установлено следующее.

Объектом рассмотрения является земельный участок с кадастровым номером 52:0060078:549, расположенный в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода в квартале улиц Ковалихинской, Нестерова, Ульянова и Семашко между домами №№ 20 и 26 по ул. Ковалихинской. Он находится в центральной части современного областного центра с развитой городской застройкой и инженерной инфраструктурой. Юго-западная граница участка проходит вдоль асфальтированного тротуара параллельно проезжей части ул. Ковалихинской между домами № 20 и № 26. Юго-восточная граница проходит в 11–18 м от северо-западных фасадов домов №№26, 28 А по ул. Ковалихинской. Северо-восточная граница лежит в 12 м от юго-западного фасада дома № 28Б по ул. Ковалихинской. С северо-запада земельный участок граничит с пустырьём, разделяющим дома № 20 по ул. Ковалихинская и № 34Б по ул. Нестерова. Участок имеет форму прямоугольника, ориентированного по линии северо-северо-восток – юго-юго-запад. Его площадь 3 107 кв.м.

Не так давно рассматриваемый землеотвод был занят малоэтажной жилой застройкой с приусадебными участками и хозяйственными постройками. В настоящее время все постройки, кроме одного кирпичного и двух железных гаражей в северо-западном секторе, снесены и его территория, в целом, представляет собой поросший деревьями и кустарником пустырь. Большая часть дневной поверхности перекрыта дёрном, через участок проложены две пешеходные дорожки с асфальтовым покрытием. В его центральной части и у его юго-восточной периферии обустроена автостоянка. Рельеф площадки землеотвода, в целом, слабонаклонный. Помимо выположенных участков на нём присутствуют места с бугристым микрорельефом, вероятно, обусловленным скоплением мусора, оставшегося от снесённых построек. С северной стороны землеотвод ограничен крутым уступом высотой около 4 м. Максимальный перепад высот на нём не превышает 4 м. Абсолютные отметки дневной поверхности: 130,12–133,97 м в Балтийской системе высот.

На земельном участке с кадастровым номером 52:0060078:549 предполагается строительство капитального здания, в котором будут размещаться штаб-квартира Нижегородской нотариальной палаты, центр оказания бесплатной юридической помощи населению Нижегородской области, учебно-методический центр профессиональной подготовки и повышения квалификации нотариусов Нижегородской нотариальной палаты. Проектируемое здание будет иметь правильную прямоугольную форму. Его размеры в плане (на уровне подземного этажа) 40,9 м x 52,8 м, максимальная высота 21,6 м, количество этажей – 3–6 (выше «нулевой» отметки 2–5 этажей, ниже – 1 этаж). Общая площадь строения составит 2268,8 кв.м. Конструктивно схема здания представляет собой монолитный железобетонный каркас на монолитном фундаменте с толщиной монолитной плиты 0,7 м. Под фундаментной плитой предусмотрена бетонная подготовка, толщиной 1 м. Нижняя отметка фундаментной плиты 126,8 м в Балтийской системе высот, что соответствует отметке - 4,5 м от уровня пола первого этажа. С целью монтажа фундаментного основания здания предполагается откопка котлована, глубиной от 3,12 м до 5,54 м. Его размеры (40,9 м x 52,8 м) будут соответствовать габаритам проектируемой площади пола подземного этажа (2159,52 кв.м).

В геоморфологическом отношении участок занимает площадку в нижней части левого берегового склона в верховьях небольшой реки Ковалихи, правобережного притока р. Старки, впадающей в правобережный волжский приток р. Рахму по левому берегу. Берега Ковалихи сложены лёссовидными светло-коричневыми суглинками деллювиального и флювиогляциального происхождения, датируемые средним и верхним плейстоценом. Чехлом, мощностью 15-18 м, они перекрывают пестроцветные отложения татарского яруса пермской системы палеозоя. Естественный микрорельеф участка, очевидно, претерпел изменения в связи с градостроительной деятельностью последних нескольких сотен лет.

Территория, отведённая под данное строительство располагается на территории объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой



г. Нижнего Новгорода», включённого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решений Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559 и Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М.

Следует отметить, что мероприятия по оценке воздействия планируемого строительства на историческую среду и памятники архитектуры не отражены в представленной на экспертизу документации, экспертом не рассматривались и не являлись задачами настоящей экспертизы.

На время составления Писцовой книги Нижнего Новгорода 20-х гг. XVII в., наиболее раннем письменном источнике по городской топографии, застройка в районе, связанном с интересующим землеотводом, уже имела. Она представляла собой совокупность усадебных комплексов, каждый из которых помимо жилых и хозяйственных построек входили огороды и сады. Дворы в этой части городской территории, тяготели к приходу Варварской церкви, располагавшейся в 0,4 км к западу-северо-западу от описываемого землеотвода. Среди их владельцев – пушкарки, сыны дворянские, посадские люди, сапожники, представители некоторых других социальных страт. Застроенный квартал на пересечении современных улиц Ковалихинской, Нестерова, Семашко был впервые картографирован при первой топографической съёмке Нижнего Новгорода и отражён на плане 1769 г. Начало формированию современной застройки здесь было положено в первой четверти XIX в. В середине этого столетия на рассматриваемом участке располагалось пять домовладений. В глубине каждого из них имелись деревянные постройки хозяйственного назначения. Застройка – деревянная, главные фасады жилых домов были обращены на ул.Ковалихинскую. В последнее десятилетие градостроительная ситуация в районе зоны будущего строительства заметно изменилась. В 2004 году началось строительство 10-ти этажного дома № 33 по ул. Нестерова, д.33. В 2006 году – многоэтажного д. №8 по ул. Ковалихинской (Центра Международной Торговли). Территория между этими новостройками была благоустроена с проведением масштабных земляных работ.

Часть строений, формирующих архитектурный облик этого района на протяжении последних 100-150 лет, в настоящее время утрачена. К ним относятся и некоторые постройки, располагавшиеся в границах рассматриваемого землеотвода. Среди них - деревянный на каменном полуэтаже флигель (вероятно, д.№22 по ул.Ковалихинской) и деревянные на фундаменте службы постройки 1864 г., располагавшиеся на землевладении ассесорши Александры Яковлевны Соколовой; деревянный дом и флигель Люминарского - Годневой Александры (вероятно, д.№24 по ул.Ковалихинской); двухэтажный жилой деревянный дом, располагавшийся в центральной части рассматриваемого участка (его первоначальную владельческую принадлежность установить не удалось). В северном секторе рассматриваемого земельного участка, в его центральной части и у юго-восточной периферии ещё в 1990 г. существовала группа нежилых строений (сараяв и гаражей), от которых в настоящее время сохранились только

три гаража. Общая площадь, занимаемая всеми этими снесёнными постройками, составляет 727 кв.м.

Для предварительной оценки вероятного характера культурных напластований в черте отведённого под застройку земельного участка, можно привлечь материалы археологических исследований на десяти объектах. Среди них:

- коммуникационные траншеи во дворе д.5Б по ул. Варварской (Гусева Т.В., 1992 г.);
- строительный котлован под здание АТС на ул. Пискунова (Гусева Т.В., 1992 г.);
- строительный котлован под пристрой во дворе Института инженеров водного транспорта на ул. Нестерова (Гусева Т.В., 1992 г.);
- траншея на проезжей части ул. Нестерова у д. №39 (Гусева Т.В., 1993 г.);
- зона строительства на ул. Нестерова (строительный котлован, коммуникационные траншеи и колодезные ямы между домами №№ 31 и 35) (Ануфриева И.В., 2004, 2006 гг.);
- зона строительства на ул. Ковалихинской (строительный котлован и шурф между домами №№ 2, 4В,10) (Очеретина С.В., 2006 г.);
- строительный котлован на пересечении ул.Семашко и пер.Короткого (Четвертаков Е.В., 2012 г.);
- строительный котлован в районе д. № 20/7 по ул. Нестерова (Четвертаков Е.В., 2012 г.);
- строительный участок у д. № 37 по ул. Нестерова (Доманин А.А., 2013 г.);
- фундамент и дворовая территория дома № 43 по ул. Ульянова (Дом П. Н. Скворцова) (Березина Н.С., 2015 г.).

Методически изыскания, проведённые на них, представляют собой преимущественно наблюдения, выполненные при земляных работах со сбором подъёмного материала, зачисткой и фиксацией бортов искусственных обнажений (строительных котлованов и коммуникационных траншей). Наибольший интерес в контексте интересующего землеотвода имеют результаты работ Очеретиной С.В. в зоне строительства на ул. Ковалихинской в 2006 г. Помимо археологических наблюдений на различных строительных объектах они включали в себя малометражную шурфовку, в результате которой была получена информация о характере культурных напластований в непосредственной близости от зоны нового строительства. Во вскрытых шурфом напластованиях зафиксированы осколки красноглиняной тонкой с прозрачной поливой, кирпично-красной с белым ангобом, морёной и белоглиняной керамики. Некоторые из этих категорий керамического материала характерны для городских напластований XVII–XVIII вв. Вместе с тем, обстоятельства их местонахождения указывают на то, что они происходят из переотложенных напластований, которые сложились не ранее рубежа XIX–XX вв.

Самые ранние находки, обнаруженные в районе зоны строительства по ул. Нестерова, происходят из средневековых слоёв, вскрытых коммуникационными траншеями во дворе д. 5Б по ул. Варварской. Местоположение данного объекта

довольно удалено от зоны предполагаемого строительства и, очевидно, тяготеет к территории интенсивной застройки средневекового посада.

На большинстве археологически обследованных объектов вблизи интересующего землеотвода лежащий на материке культурный слой представляет собой горизонт огородной распашки XVIII – начала XX вв. Редкие содержащиеся в нём керамические материалы XVI–XVII вв., очевидно, свидетельствуют о существовании здесь некогда и более ранних напластований, переотложенных в более позднее время. В целом, по результатам выше указанных полевых работ можно сделать вывод о том, в непосредственной близости от зоны планируемого строительства, городская территория начала осваиваться в XVI–XVII вв. В последующее время (в XVIII–XX вв.) интенсивность её использования существенно возросла, что привело к переотложению наиболее ранних культурных напластований. В целом, такое заключение соответствует результатам анализа имеющихся письменных и картографических источников.

Земельный участок с кадастровым номером 52:0060078:549 был специально обследован с целью получения дополнительных материалов для разработки представленной на государственную историко-культурную экспертизу документации. На его территории на площадках между обводами снесённых построек, где предположительно могли располагаться небольшие строения типа сараев с погребями и гаражей со смотровыми ямами, заложено три малометражных шурфа, общей площадью 5,5 кв.м. Вскрытые напластования (от уровня дневной поверхности до уровня материка) по многочисленным включениям позднейших материалов датированы XX в. Один шурф скрыл заполнение старой коммуникационной траншеи. Проведённые шурфовочные работы вместе с архивными материалами, отражающими позднейшую застройку в черте землеотвода, позволяют выделить на его территории только один компактный локальный участок, культурные напластования на котором предположительно могут иметь неповреждённый характер. Он примыкает к северной границе землеотвода. Его площадь ориентировочно можно оценить в 60 кв.м.

В представленном на государственную экспертизу Разделе по обеспечению сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода» при хозяйственном освоении земельного участка по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ковалихинская, между домами №№ 20 и 26, предусмотрено проведение следующих видов спасательных полевых археологических исследований:

– **охранных археологических раскопок** на части застраиваемого участка за пределами снесённой застройки середины XIX–XX вв. и обводов траншей известных подземных коммуникаций на площади около 60 кв.м;

– **археологических наблюдений** на большей части площади будущего строительного котлована, где располагались подземные коммуникации, жилые и нежилые строения с фундаментами и погребями, нарушившими целостность культурных напластований.

Строительно-монтажные работы по возведению нового здания не будут иметь негативного воздействия на объект археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода» только при обеспечении выполнения охранных мероприятий, предусмотренных в представленной на экспертизу документации.

В случае внесения изменений в имеющийся проект строительно-монтажных работ необходимо предусмотреть возможность проведения дополнительных археологических исследований с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода».

## 17. Обоснование выводов экспертизы

1. Представленный на экспертизу *документ* – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия (памятника истории и культуры) – культурного слоя г. Нижнего Новгорода – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Ковалихинская, между домами №№ 20 и 26» (для проектной документации по строительству объекта: «Штаб-квартира Нижегородской нотариальной палаты, центр оказания бесплатной юридической помощи населению Нижегородской области, учебно-методический центр по профессиональной подготовке и повышению квалификации нотариусов Нижегородской нотариальной палаты по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ковалихинская», кадастровый номер участка № 52:0060078:549), *предусматривает обеспечение сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода».*

2. *Участок проведения работ* по строительству объекта: «Штаб-квартира Нижегородской нотариальной палаты, центр оказания бесплатной юридической помощи населению Нижегородской области, учебно-методический центр по профессиональной подготовке и повышению квалификации нотариусов Нижегородской нотариальной палаты по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ковалихинская» *располагается в черте объекта культурного (археологического) наследия* федерального значения «Культурный слой г. Нижний Новгород», включённого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решений Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559 и Нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М. Проведение любых земляных работ на территории данного земельного участка угрожает физической сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода». Любые

виды земляных работ, связанных с возведением нового строительного объекта в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода могут быть осуществлены только при условии выполнения мероприятий по сохранению выше указанного памятника археологии.

Под сохранением объекта археологического наследия законодательно понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта археологического наследия (см.: ст. 40.1 № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.).

Согласно ст. 40.2 № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном ст. 45.1 настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

Последнее подразумевает полное научное исследование археологических объектов, целостность которых может быть нарушена по ходу строительства. Такой подход к сохранению объектов археологического наследия применяется в исключительных случаях по согласованию с государственными органами охраны объектов культурного наследия при невозможности исключить археологический памятник из зоны строительных работ.

В целях обеспечения сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода», согласно рассматриваемому документу, **необходимо проведение** спасательных археологических исследований в виде упреждающих начало земляных строительных работ охранных **археологических раскопок** на части застраиваемого участка за пределами бортов траншей подземных коммуникаций и снесённой застройки середины XIX–XX вв. на площади около 60 кв.м и **археологических наблюдений** на остальной части площади будущего строительного котлована, где располагались коммуникационные траншеи, жилые и нежилые строения с фундаментами и погребями, нарушившими целостность культурных напластований. В случае обнаружения по ходу археологических наблюдений отдельных площадок с непо потревоженным культурным слоем, построек, сооружений, погребальных комплексов и других объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия – археологические изыскания на них необходимо перевести из режима наблюдений в полноценные археологические раскопки – до полного обследования выявленных объектов на всей площади, попадающей в зону земляных строительных работ.

3. В представленном на экспертизу Разделе определен состав и порядок проведения спасательных археологических полевых работ (археологических раскопок и наблюдений).

Проектные виды натурных археологических полевых работ разработаны с учетом результатов изысканий по истории городской застройки, результатов проводившихся ранее археологических исследований, данных о геоморфологии и наличии в зоне предполагаемых строительного-монтажных работ остатков заглублённых частей снесённых в XX в. построек, нарушивших сохранность

городских культурных напластований ещё до начала возведения запроектированного объекта.

Возможность начать охранные археологические изыскания на участках, приуроченных к застройке середины XIX–XX вв. с археологических наблюдений обусловлена тем, что со снесёнными строениями связаны обширные по площади и глубине засыпанные после сноса углубления (фундаментные траншеи и котлованы, погребя и иные ямы разнообразного хозяйственного назначения, приуроченные к сараям, гаражам, жилым постройкам), нанёвшие повреждения целостности и сохранности культурного слоя. Этого достаточно для заключения о повреждённом характере вероятных культурных напластований на большей части площади проведения земляных работ по возведению нового строительного объекта.

В случае выявления по ходу археологических наблюдений неповрежденного культурного слоя, древних строительных остатков, погребений и иных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, необходимо предусмотреть их локализацию, приостановку строительно-хозяйственных работ, постановку в известность федеральные или региональные органы исполнительной власти – уполномоченные в области охраны объектов культурного наследия, и полное исследование всех выявленных объектов методом археологических раскопок в границах зоны запроектированных земляных строительных работ.

*Предложенные в Разделе методы полевых изысканий* (археологические раскопки и археологические наблюдения), *очерёдность и условия их реализации соответствуют нормам* Закона № 73-ФЗ, требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденного Институтом археологии РАН от 27 ноября 2013 г. № 85 и части 2 «Свода реставрационных правил» (СРП-2007).

## **18. Вывод экспертизы:**

*Представленный на экспертизу документ* – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия (памятника истории и культуры) – культурного слоя г. Нижнего Новгорода – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Ковалихинская, между домами №№ 20 и 26» (для проектной документации по строительству объекта: «Штаб-квартира Нижегородской нотариальной палаты, центр оказания бесплатной юридической помощи населению Нижегородской области, учебно-методический центр по профессиональной подготовке и повышению квалификации нотариусов Нижегородской нотариальной палаты по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ковалихинская». Кадастровый номер участка № 52:0060078:549), *обеспечивает сохранность* объекта археологического наследия федерального значения

«Культурный слой города Нижнего Новгорода», предлагаемые в нём мероприятия по сохранению объекта культурного наследия соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Перед началом археологических исследований в зоне строительства объекта «Штаб-квартира Нижегородской нотариальной палаты, центр оказания бесплатной юридической помощи населению Нижегородской области, учебно-методический центр по профессиональной подготовке и повышению квалификации нотариусов Нижегородской нотариальной палаты по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ковалихинская», их исполнителю, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия», необходимо получить соответствующее разрешение (Открытый лист).

Выполнение всех мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода» на территории, отведённой под строительство объекта: «Штаб-квартира Нижегородской нотариальной палаты, центр оказания бесплатной юридической помощи населению Нижегородской области, учебно-методический центр по профессиональной подготовке и повышению квалификации нотариусов Нижегородской нотариальной палаты по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ковалихинская», должно быть согласовано с Управлением охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

**Дата оформления акта экспертизы:** 7 марта 2017 г.

Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

Грибов Н.Н.

Государственный эксперт

Грибов Н.Н.