

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 июня 2008 г. N 249

ОБ ОТНЕСЕНИИ ТЕРРИТОРИИ МУЗЕЯ АРХИТЕКТУРЫ И БЫТА НАРОДОВ НИЖЕГОРОДСКОГО ПОВОЛЖЬЯ НА УЛ. ГОРБАТОВСКАЯ, 41 В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ И РЯДА ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ, К ОБЪЕКТАМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ВКЛЮЧЕНИИ ИХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА "ЩЕЛОКОВСКИЙ ХУТОР", ЕГО ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ

В целях обеспечения сохранности объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, - территории музея архитектуры и быта народов Нижегородского Поволжья (филиала Государственного учреждения культуры Нижегородской области "Нижегородский государственный историко-архитектурный музей-заповедник") на ул. Горбатовская, 41 в г. Нижнем Новгороде, создания условий для развития музея как рекреационной зоны и элемента туристической инфраструктуры города, руководствуясь [статьями 3, 5, 18, 33, 35](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [статьей 6](#) Закона Нижегородской области от 3 июля 2007 года N 86-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", [статьями 83, 85, 99](#) Земельного кодекса Российской Федерации, Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Признать территорию музея архитектуры и быта народов Нижегородского Поволжья (филиала Государственного учреждения культуры Нижегородской области "Нижегородский государственный историко-архитектурный музей-заповедник"), расположенного на ул. Горбатовской, 41 в г. Нижнем Новгороде, представляющую собой историко-культурную ценность, объектом культурного наследия регионального значения - достопримечательным местом "Щелоковский хутор" и включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места "Щелоковский хутор" и границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности данного объекта согласно приложениям 1, 2 (не приводятся) к настоящему постановлению.

3. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места "Щелоковский хутор" и его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно [приложениям 3, 4](#) к настоящему постановлению.

4. Отнести объекты, названные в [приложении 5](#) к настоящему постановлению, расположенные на территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места "Щелоковский хутор", представляющие собой историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения и

включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области:

5.1. Внести соответствующие сведения в Государственные списки недвижимых памятников истории и культуры Нижегородской области, организовать последующую регистрацию объектов, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения, в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Организовать проведение землеустроительных работ по установлению границ земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места "Щелоковский хутор" и его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, утвержденных согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению, и внесение сведений о них в Единый государственный реестр земель.

6. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в пределах своей компетенции:

6.1. Обеспечить соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места "Щелоковский хутор", утвержденных настоящим постановлением.

6.2. Внести соответствующие изменения в [Правила](#) землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденные постановлением Городской Думы г. Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года N 89.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области по развитию имущественно-земельных отношений, предпринимательства и охране объектов культурного наследия И.Б. Живихину.

8. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней с момента его официального опубликования.

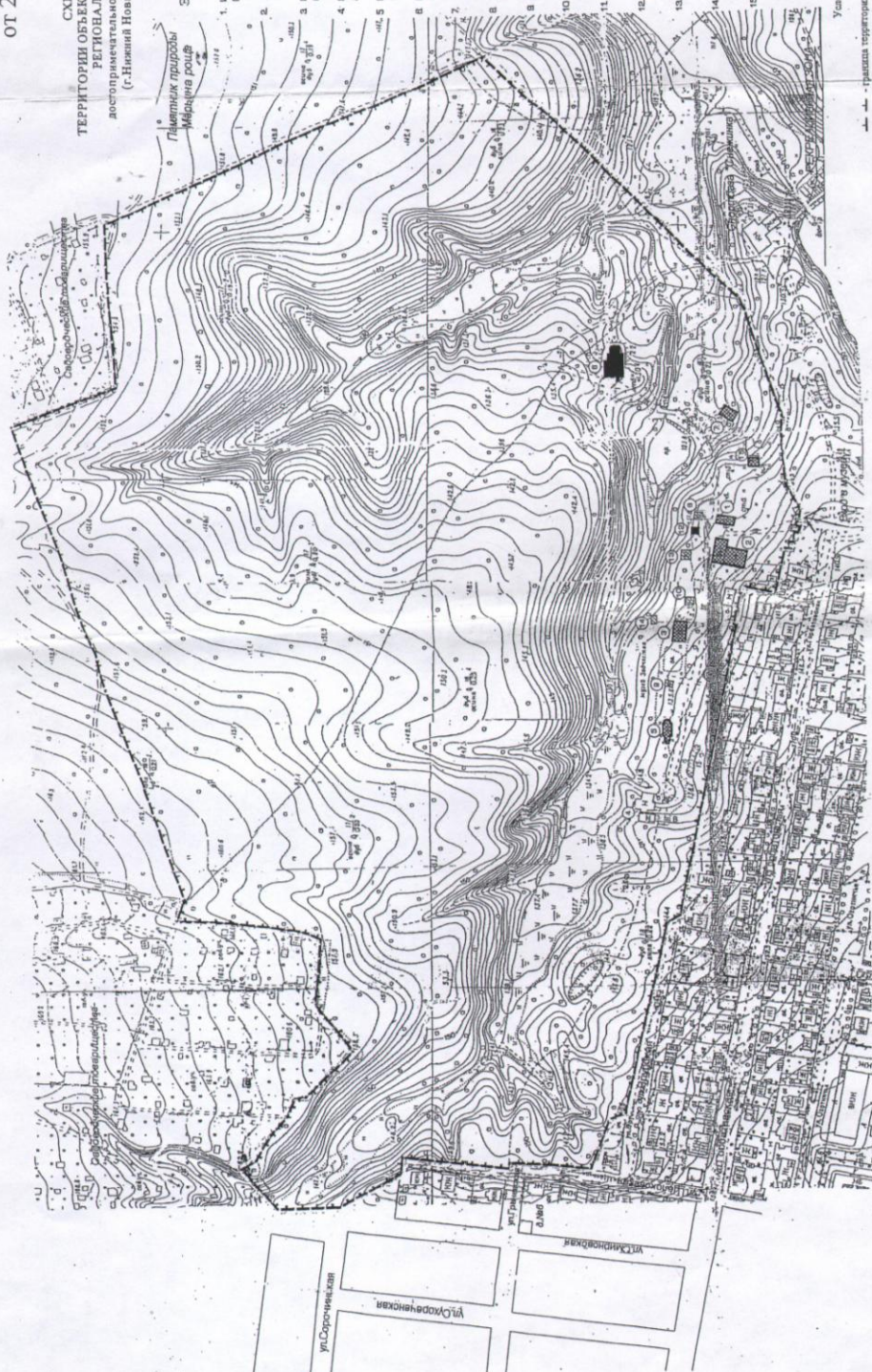
Губернатор области
В.П.ШАНЦЕВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 25 июня 2008 года № 249

СХЕМА ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ –
достопримечательного места «Шолоховский хутор»
 (г. Нижний Новгород, ул. Горьковского, 41)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

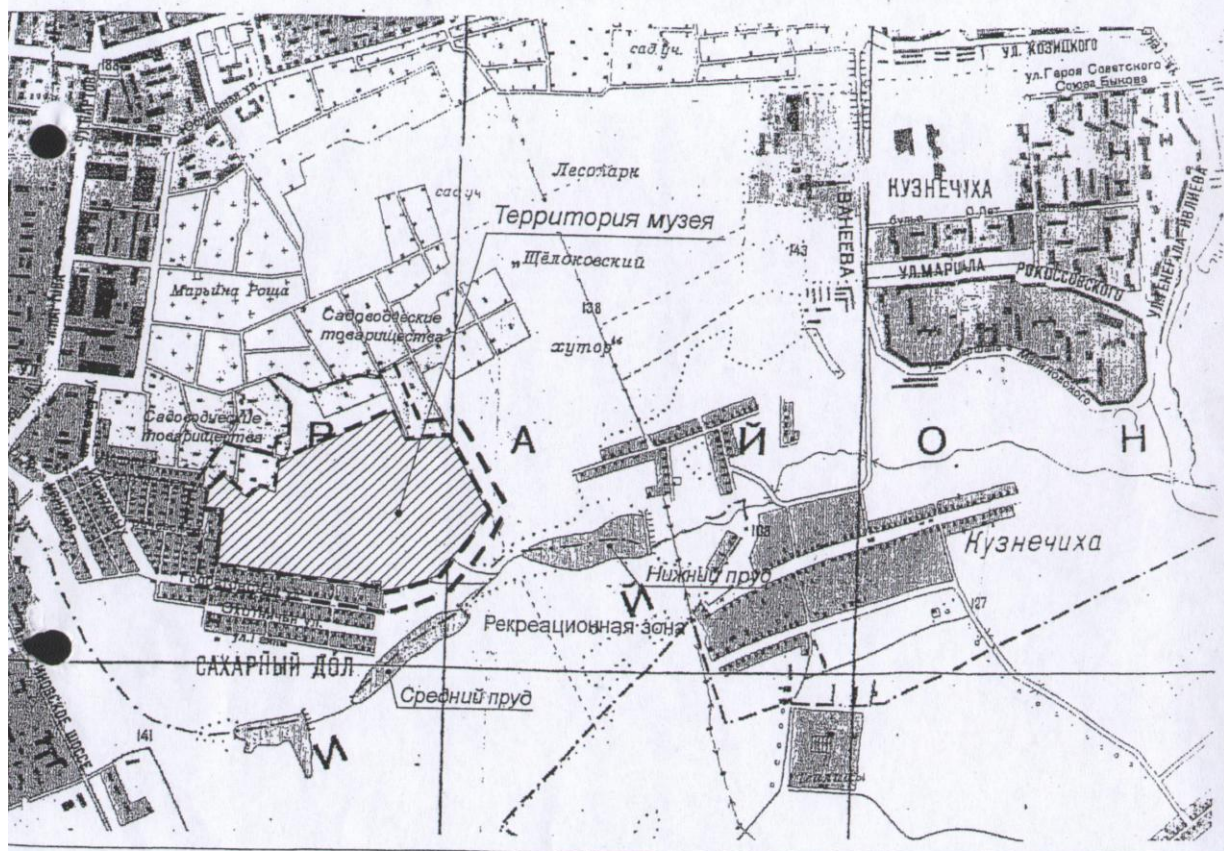
1. Мель Обуховка с/пос. № 4 в/д Ульяновского района
2. Дача Павлова, с/пос. № 6 в/д Рязанского района Гурьевской области
3. Мель Павловский с/пос. № 5 в/д Перелазы Сокольского района Гурьевской области
4. Мель Селитинка, кон. ХУТ – кон. ХУТ, кон. д. Колосово Колыванского уезда Гурьевской области
5. Церковь Покровская, 1872 год, с. Зинцово Горьковского района Гурьевской области
6. Церковь Покровская, 1731 год, с. Косиново Колыванского района Гурьевской области
7. Мыльня восточная, с/пос. № 6 в/д Рыбинского района Гурьевской области
8. Мель Павловский с/пос. № 5 в/д Рыбинского района Гурьевской области
9. Мель Павловский с/пос. № 5 в/д Рыбинского района Гурьевской области
10. Колодезь на ступенчатых котлованах, с/пос. № 6 в/д Горьковского района Гурьевской области
11. Останки с/пос. № 5 в/д Д. Михайлова Уренского района Гурьевской области
12. Амбулатория, исторический кон. ХУТ, с. д. Мелица Дубровинского района Гурьевской области
13. Амбулатория, кон. ХУТ, с. д. Мелица Дубровинского района Гурьевской области
14. Бассейн Ступенчатый, кон. ХУТ, с. д. Мелица Дубровинского района Гурьевской области
15. Точильный – столбики, с/пос. № 6 в/д Перелазы Горьковского района Гурьевской области





- Условные обозначения:**
- граница территории объекта культурного наследия
 - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
 - объект культурного наследия федерального значения
 - ▨ объект культурного наследия регионального значения
 - объект культурного наследия местного значения

САХАРНЫЙ ДОЛ

**СХЕМА ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
 ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
 НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ –
 достопримечательного места «Щелоковский хутор»
 (г. Нижний Новгород, ул. Горбатовска, 41)**



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
В ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА
"ЩЕЛОКОВСКИЙ ХУТОР"

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством и Градостроительным кодексом Российской Федерации в отношении зон особо охраняемых территорий.

2. Запрещение деятельности, наносящей ущерб памятнику природы регионального (областного) значения - "Щелоковский хутор (включая лесной массив Марьино роща)" (далее - памятник природы), в соответствии с паспортом памятника природы, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 13 сентября 2007 года N 338.

3. Проведение на территории объекта культурного наследия, относящейся к территории памятника природы, работ, связанных с реконструкцией и развитием музея архитектуры и быта народов Нижегородского Поволжья (далее - музей) с соблюдением ограничений, установленных паспортом памятника природы, при обязательном согласовании проекта таких работ с уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере природопользования, охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности.

4. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением:

- работ по сохранению объектов культурного наследия и территории достопримечательного места "Щелоковский хутор";

- размещения перемещенных объектов культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды и иных объектов, включаемых в состав музейной экспозиции;

- размещения объектов, обеспечивающих хозяйственную, рекреационную, туристическую деятельность музея;

- иной хозяйственной деятельности, не нарушающей целостность объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

5. Обеспечение согласования проектной документации с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

6. Обеспечение проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных в границах территории достопримечательного места "Щелоковский хутор", по согласованным в установленном порядке проектам.

7. Проведение работ по благоустройству территории на основании разрешения, выданного в установленном законодательством порядке, с учетом целевого назначения земель, формирования оптимальных условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия и памятника природы.

8. Запрещение устройства в границах территории объекта культурного наследия автостоянок (за исключением стоянки туристических автобусов), а также в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия - движения транспортных средств, за исключением спецавтотранспорта и служебных транспортных

средств, обеспечивающих функционирование музея, в порядке, установленном действующим законодательством.

9. Запрещение, как правило, прокладки инженерных коммуникаций надземным способом.

Приложение 4
к постановлению
Правительства области
от 25.06.2008 N 249

**РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА
"ЩЕЛОКОВСКИЙ ХУТОР"**

1. Соблюдение положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающих градостроительные отношения в зонах с особыми условиями использования территорий.

2. Запрещение деятельности, наносящей ущерб памятнику природы регионального (областного) значения - "Щелоковский хутор (включая лесной массив Марьино роща)" (далее - памятник природы), в соответствии с паспортом памятника природы, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 13 сентября 2007 года N 338. Согласование проектов проведения работ на территории памятника природы с уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере природопользования, охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности.

3. Ограничение строительства и хозяйственной деятельности с целью формирования оптимальных условий для благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия, а именно: сохранение усадебного характера застройки в пределах селитебной территории по улицам Врубской, Горбатовской, Щелоковской, Смирновской, Грачевской, Сухореченской, Сорочинской и Щепкина и исторически сложившейся высотности существующих построек; обеспечение соответствия высоты новых строений исторически сложившейся высотности.

4. Обеспечение согласования проектной документации с государственным органом охраны объектов культурного наследия области.

5. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом.

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА "ЩЕЛОКОВСКИЙ ХУТОР"

Наименование объекта	Датировка объекта	Место нахождения объекта
Овин верховой	Конец XIX в.	г. Нижний Новгород, Горбатовская ул., 41, строение N 2. Из д. Шашки Семеновского р-на
Овин ямный	Конец XIX в.	г. Нижний Новгород, Горбатовская ул., 41, строение N 3. Из д. Михайлово Уренского района
Баня Сутягиной	Конец XIX в.	г. Нижний Новгород, Горбатовская ул., 41, строение N 4. Из д. Яндовы Семеновского района
Колодец со ступальным колесом	Конец XIX в.	г. Нижний Новгород, Горбатовская ул., 41, строение N 6. Из г. Городца
Амбар Грошевой	Конец XIX в.	г. Нижний Новгород, Горбатовская ул., 41, строение N 7. Из д. Малая Дуброва Семеновского района
Амбар	Конец XIX в.	г. Нижний Новгород, Горбатовская ул., 41, строение N 10. Из с. Пятницкое Семеновского района
