

## АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 июня 2001 г. N 136

#### ОБ ОТНЕСЕНИИ ТЕРРИТОРИИ СРЕДНЕВЕКОВОГО КЛАДБИЩА НИКОЛЬСКОЙ ЦЕРКВИ В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ К ОБЪЕКТАМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОМУ МЕСТУ "НИКОЛЬСКОЕ КЛАДБИЩЕ" И ВКЛЮЧЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА "НИКОЛЬСКОЕ КЛАДБИЩЕ", РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА В УТВЕРЖДЕННОЙ ГРАНИЦЕ

Список изменяющих документов

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области  
от 23.09.2008 N 392)

1. Отнести территорию средневекового кладбища Никольской церкви в г. Нижнем Новгороде, представляющую собой историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения - достопримечательному месту "Никольское кладбище" и включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - достопримечательного места "Никольское кладбище" в г. Нижнем Новгороде согласно [приложению 1](#) к настоящему постановлению.

3. Утвердить [режим](#) использования земель и градостроительный регламент в границе территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - достопримечательного места "Никольское кладбище" в г. Нижнем Новгороде согласно [приложению 2](#) к настоящему постановлению.

4. Рекомендовать органу местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции:

4.1. Обеспечить соблюдение режима использования земель и градостроительного регламента в границе территории объекта культурного

наследия регионального значения - достопримечательного места "Никольское кладбище", утвержденного настоящим постановлением.

4.2. Внести соответствующие изменения в [Правила](#) землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденные постановлением Городской Думы г. Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года N 89.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области по развитию имущественно-земельных отношений, предпринимательства и охране объектов культурного наследия И.Б. Живихину.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области  
В.П.ШАНЦЕВ

Приложение 1  
к постановлению  
Правительства области  
от 05.06.2001 N 136  
(в редакции постановления  
Правительства Нижегородской  
области от 23.09.2008 N 392)

СХЕМА  
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
- ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА "НИКОЛЬСКОЕ КЛАДБИЩЕ"  
В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ



Условные обозначения:

- граница территории достопримечательного места «Никольское кладбище»

Приложение 2  
к постановлению  
Правительства области  
от 05.06.2001 N 136  
(в редакции постановления  
Правительства Нижегородской  
области от 23.09.2008 N 392)

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
РЕГЛАМЕНТ  
В ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКА  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ -  
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА "НИКОЛЬСКОЕ КЛАДБИЩЕ"  
В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством и Градостроительным кодексом Российской Федерации в отношении зон особо охраняемых территорий.

2. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостность объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Возможно строительство объектов мемориального и религиозного назначения после эксгумации и перезахоронения человеческих захоронений, а также проведения спасательных полевых археологических работ с научной фиксацией фундаментов Никольской Верхнепосадской церкви в установленном действующим законодательством порядке.

3. Предельная (максимальная) площадь разрешенного строительства объектов мемориального и религиозного назначения - 30 процентов от площади земельного участка в границе территории объекта культурного наследия.

4. Виды разрешенного использования земельного участка - объекты, связанные с отпращиванием культа; зеленые насаждения.

5. Обеспечение согласования проектной документации с государственным органом охраны объектов культурного наследия области. Наличие в проектах проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта археологического наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия.

6. Проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия на основании разрешения, выданного в установленном

действующим законодательством порядке, с учетом целевого назначения земель, формирования оптимальных условий благоприятного зрительного восприятия объекта и выявления архитектурными и ландшафтными средствами их мемориального характера.

7. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций, за исключением коммуникаций, необходимых для функционирования объектов мемориального и религиозного назначения.

8. Ограничение или запрещение устройства в границах территории объекта культурного наследия автостоянок.

---