

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы документации о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия на объекте: реконструкции здания расположенного в г. Нижний Новгород в Нижегородском районе по ул. Родионова, прилегающем с южной стороны к ГСК «Волга».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

| | |
|---|---------------------|
| Дата начала проведения экспертизы | 20 сентября 2016 г. |
| Дата окончания проведения экспертизы | 03 октября 2016 г. |
| Место проведения экспертизы | г. Москва |
| Заказчик экспертизы | ООО «ВЕЛЕС-МТВ» |

Сведения об эксперте:

| | |
|--------------------------------|--|
| Фамилия, имя, отчество | Зеленцова Ольга Викторовна |
| Образование | высшее |
| Специальность | археолог |
| Ученая степень (звание) | кандидат исторических наук |
| Стаж работы | 26 лет |
| Место работы и | Федеральное государственное бюджетное учреждение науки «Институт археологии Российской академии наук» (ИА РАН, ИНН 7728023670) |
| Должность | научный сотрудник |
| Реквизиты аттестации | Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1793 от 16 июня 2015 г.) |

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным

Государственный эксперт

Зеленцова О.В.

постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, п. 19-д).

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересована в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., глава V, ст.29.
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.июля 2009 г. № 569).
- Договор от 20.09.2016 г.

Цели и объект экспертизы:

Объект экспертизы – Документация содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на территории объекта: реконструкции здания расположенного в г. Нижний Новгород в Нижегородском районе по ул. Родионова, прилегающем с южной стороны к ГСК «Волга»



Цель экспертизы – определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории объекта реконструкции здания, расположенного в г. Нижний Новгород в Нижегородском районе по ул. Родионова, прилегающем с южной стороны к ГСК «Волга», подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных работ.

Перечень документов, привлеченных для экспертизы:

Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на территории объекта: реконструкции здания, расположенного в г. Нижний Новгород в Нижегородском районе по ул. Родионова, прилегающем с южной стороны к ГСК «Волга». Нижний Новгород, 2016.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

не имеются

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ материалов по территории проектируемой реконструкции здания. Результаты представлены в техническом отчете, в ходе составления акта выполнен анализ всех материалов с формулировкой выводов и оформлением результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде Акта.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и



справочной литературы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением № 569 Правительства Российской Федерации от 15.07.2009.
- Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89. М., 1994.
- Свод реставрационных правил и норм. М., 2007 (СРП-2007).
- Решение Горьковского облисполкома от 03.11.1983 № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры в области» (в редакции постановления и.о. губернатора области от 30.05.1997 № 127, постановления и.о. губернатора области от 11.12.1998 330).
- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода».
- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 № 117-м «об утверждении Положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области».
- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении исторических территорий г. Нижнего Новгорода».
- Государственные списки памятников истории и культуры Нижегородской области по состоянию на 01.01.2000 г. Каталог. – Н. Новгород, 2001.



- Культурный слой города Нижнего Новгорода. Паспорт. Сост. Ануфриева И.В. 2009 г. Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
- Кирьянов И.А. Из истории застройки Нижнего Новгорода – г. Горького // Улицы города Горького. Справочник. Горький, 1983.
- Николаенко Т.Д., Основные этапы развития Нижнего Новгорода в 13 – 17 веках // Археология Верхнего Поволжья (к 80-летию К.И. Комарова). М., 2006. С. 323 – 343.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Документация, представленная на экспертизу посвящена рассмотрению истории освоения участка проектируемого реконструкции здания, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, участок, прилегающий с южной стороны к ГСК «Волга» (далее – Документация). Данная Документация выполнена ООО «НиАрЭк».

Экспертируемый земельный участок подлежит воздействию земляных, строительных, хозяйственных работ в ходе проектируемого строительства. В административном отношении участок изысканий расположен в г. Нижний Новгород в Нижегородском районе по ул. Родионова, с южной стороны к ГСК «Волга». Кадастровый номер участка 52:18:0060170:67 (Ил.1). Площадь участка 0,0805 га.

Участок по ул. Родионова, прилегающий с южной стороны к ГСК «Волга» расположен на склоне засыпанного оврага. Рельеф претерпел значительные антропогенные изменения. С севера и запада участок граничит с ГСК «Волга», с южной стороны органичен оврагом, с востока ограничен проезжей частью, вдоль границы микрорайона Медвежья долина, застройка которого представлена многоэтажными зданиями с большим количеством элементов благоустройства и инженерных коммуникаций. На юго-восточном



углу участка находится объект электросетевого хозяйства, ТП-6/0,4 кВ. На участке расположено двухэтажное здание комплекса по обслуживанию автомобилей. Вокруг здания благоустроенная заасфальтированная территория площадью 0,0395 га, для создания которой был подсыпан грунт на склон оврага с юга от участка.

Территория участка не входит в границы объекта археологического наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода». Границами охраняемого культурного слоя данного объекта археологического наследия являются пл. Сенная – ул. Белинского – ул. Красносельская (включая проезжую часть) до берега р. Оки – далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала – затем по откосу склона до Сенной площади (решение Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559, решения Нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М). Земельный участок в соответствии с Генеральным планом города расположен в функциональной зоне ПК-4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности).

При проведении исследований ООО «НиАрЭк» опирался на материалы, предоставленные заказчиком работ: материалы инженерно-геологических изысканий, градостроительный план, топографический план участка, а также были собраны и использованы документальные данные (опубликованные и архивные), фотоматериалы, научно-исследовательская литература, картографический материал.

В результате анализа архивных данных определено, что местность, где расположен рассматриваемый участок, начала заселяться в период средневековья. На территории Нижнего Новгорода в окрестностях рассматриваемого участка расположены следующие памятники археологии: Грунтовый могильник 2 (Горьковский), Грунтовый могильник 4, Грунтовый могильник 6, Исторический культурный слой Печерского монастыря и Исторический культурный слой первоначального Печерского монастыря



(Старые Печеры I), Селище 11 (слобода Кошелевка), Селище 12 (Слобода Печеры), Селище 13 (Слобода Старые Печеры, Старые Печеры I). Наиболее ранним памятником является Грунтовый могильник 4, который датируется X-XIII вв. Он расположен в 1 км на восток от рассматриваемого участка, на территории НОКБ им. Н.А. Семашко. До XX в. исследуемый участок не входил в черту города. В его округе расположены памятники археологии связанные с развитием и функционированием Вознесенского Печерского монастыря (основан в начале 30 гг. XIV в и был разрушен оползнем в 1597 г.) и тяготеющих к нему слобод. Ксеверо-востоку от Преображенской церкви расположен использовавшийся в течении нескольких столетий некрополь (погребения совершались вплоть до XVIII в.), обнаруженный в 1996 г.

Весь комплекс памятников, включающий: Старые Печеры I (Исторический культурный слой первоначального Вознесенского Печерского монастыря), Грунтовый могильник 6 (кладбище первоначального Вознесенского Печерского монастыря) и Селище 13 (Слобода Старые Печеры), отделен от рассматриваемого участка частью склона высокого берега р. Волги и склоном оврага, существовавшем вплоть до середины XX в. После разрушения оползнем в 1597 г. Печерский монастырь был перенесен выше по течению р. Волги, на место современного его расположения в 1,5 км на северо-запад от рассматриваемого участка. Вокруг этого места в XVI в. сформировался комплекс поселений, захоронений и современный архитектурный ансамбль монастыря. Экспертируемый участок находится за границами охранных зон этих памятников. Тем не менее, территория, на котором располагается рассматриваемый участок, в историческом плане относится к району владений Печерского монастыря а, впоследствии, монастырских слобод. Население слобод в основном занималось огородничеством и снабжало овощами город и ярмарку. Топографическая межевая карта А.И. Менде 1850-1860 гг. показывает существовавший на данной территории в то время овраг и проводит межевую границу между

землями Слободы Кошелевки и слободы Печерской по склону этого оврага на месте рассматриваемого участка. Пограничное положение и неудобство склона оврага для хозяйственного использования определило замедление освоения данного участка в последующие годы. Развитие пригородов Нижнего Новгорода в этом направлении происходило вдоль р. Волги и редко выходило за пределы Большой Казанской дороги. Следует отметить, что вплоть до начала XIX в эта территория не входила в границы города и относилась к сельской округе, причем не активно заселяемой, а используемой в сельскохозяйственных целях. Город активно развивался, но возможности для расширения в других направлениях не были исчерпаны, поэтому эти территории пустовали.

Таким образом, анализ архивных материалов и публикаций позволил авторам Документации сделать вывод, что все объекты археологического наследия располагаются на удалении от участка проектируемого строительства и на данной территории объекты археологического наследия, включенные в реестр, объекты, известные по архивным данным не известны. Участок находится на значительном удалении от известных объектов археологического наследия, а также за пределами зоны заселения XIX в.

Застройка территории в советское время осуществляется с учетом особенностей рельефа. Осваиваются в первую очередь участки между р. Волгой и ул. Родионова, к востоку от рассматриваемого участка, и территории между оврагом и р. Рахма, к западу от него. На карте-схеме г. Горький 1978 г. (См. Документацию) интересующий нас участок расположен в зеленом массиве напротив автозаправочной станции. С 1982 года земельные работы на месте возводимых гаражей и мусор, образующийся в результате строительства и функционирования кооператива ГСК «Волга», по всей видимости, стали источником формирования насыпных грунтов на рассматриваемом участке. В настоящее время на участке возведен из сэндвич-панелей двухэтажный



комплекс по техническому обслуживанию автомобилей на столбчато-ленточном монолитном железобетонном фундаменте.

В геоморфологическом плане экспертируемый участок расположен на правом высоком берегу реки Волги. Данная территория г. Нижнего Новгорода относится к северо-западному окончанию Приволжской возвышенности. Прилегающая местность – возвышенная равнина сильно изрезанная оврагами и балками, частично засыпанными в результате планирования местности и ведения городской застройки во второй половине XX века. Территория по биоклиматическим условиям относится к природной подзоне смешанных лесов. Однако, в настоящее время естественная растительность, как и почвенный покров, полностью изменены антропогенным воздействием.

По данным инженерно-геологических исследований участок характеризуется следующими особенностями строения. Территория Нагорной части г. Нижнего Новгорода (где расположен участок) по отношению к Заречной части приподнята на 100-136 м, образуя платообразную возвышенность, ограниченную Окским и Волжским склонами. Поверхности плато сильно расчленена овражно-балочной сетью, которая в настоящее время частично засыпана, и территория застроена. Участок расположен на склоне засыпанного оврага на плотно застроенной гаражами территории. Рельеф спланирован. На основании данных инженерно-геологических изысканий можно сделать вывод о том, что на рассматриваемом участке преобладают насыпные техногенные грунты мощностью до 7-7,5 м, которые образовались при освоении участка в XX в. Техногенные образования переходят в озерно-аллювиальные отложения, естественного происхождения. Анализируемые материалы позволили прийти к выводу, что на рассматриваемом участке основные строительные работы были поведены в период второй половины XX в.

Периодом наиболее активного освоения участка стал период строительства и функционирования ГСК «Волга» в период второй половины

XX в. Учитывая данные о геоморфологии участка, его расположение на неудобном склоне оврага, характере его освоения можно сделать вывод о том, что в его границах объекты археологического наследия отсутствуют.

Обоснование вывода экспертизы:

Представленная на экспертизу документация свидетельствует, что территория реконструкции здания, расположенного в г. Нижний Новгород в Нижегородском районе по ул. Родионова, на участке прилегающем с южной стороны к ГСК «Волга» начала осваиваться в середине – 2 половине XX в. и сопоставлении с данными о застройке участка позволяют согласиться с выводом авторов Документации об отсутствии в его границах памятников археологии.

2. Анализ данных геологических изысканий участков проектируемого строительства показывает, что на глубину 7,5 м залегают современные антропогенные напластования, представляющие насыпные грунты, состоящие из суглинка, песка, щебня, строительного мусора (до 70%), металлического лома, кирпича, шлака и пр. На участке преобладают насыпные техногенные грунты, многометровой мощности, которые образовались при освоении участка в XX в. Техногенные образования переходят в озерно-аллювиальные отложения, естественного происхождения.

3. В археологическом отношении данный участок бесперспективен, в виду того, что представляет собой склон оврага, засыпанного современным техногенным грунтом. Ближайшие объекты археологического наследия, известные по архивным данным, расположены на расстоянии более 1 км от рассматриваемого участка

ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

На территории объекта проектируемой реконструкции, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, на участке прилегающего с южной стороны к ГСК «Волга» (Кадастровый номер участка 52:18:0060170:67), объекты культурного наследия, включенные в



реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Государственный эксперт



О.В. Зеленцова

Дата оформления Акта экспертизы: **«05» октября 2016 г.**

Государственный эксперт



Зеленцова О.В.