

# А К Т ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода» на участке реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Дом Н.В. Кабачинского», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Верхне-Волжская набережная, 12 (литер А)

1. Дата начала проведения экспертизы: 25.05.2016 г.
2. Дата окончания экспертизы: 03.06.2016 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Нижний Новгород
4. Заказчик экспертизы: ООО «Алко»
5. Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Грибов Николай Николаевич
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	археолог
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы в полевой археологии</b>	24 года
<b>Место работы</b>	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского» (ННГУ им. Н.И. Лобачевского)
<b>Должность</b>	доцент
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ №2365 от 07.09.2015г.). Объекты экспертной деятельности:  – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения их в реестр; – земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных

	<p>землях объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;</p> <p>– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте экспертизы.

#### 6. Отношение к заказчику:

Эксперт:

– не имеет родственных связей с заказчиком (ни с его должностными лицами, ни с работниками);

Государственный эксперт



Грибов Н.Н.

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **7. Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в редакции от 22.10.2014 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства РФ № 569 от 15 июля 2009 г.);
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 2015 г. №569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Договор №б/н от «25» мая 2016 г. с Грибовым Н.Н. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

#### **8. Объект экспертизы:**

документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода», включенного в государственный реестр, на участке реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Дом Н.В. Кабачинского», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Верхне-Волжская набережная, 12 (литер А).

#### **9. Цель экспертизы:**

обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода», включенного в государственный реестр, при проведении земляных строительно-монтажных работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом Н.В. Кабачинского», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Верхне-Волжская набережная, 12 (литер А) на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории данного объекта культурного наследия в случае реализации охранных мероприятий, предлагаемых в «Разделе об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода» на участке реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Дом Н.В. Кабачинского», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Верхне-Волжская набережная, 12 (литер А)» (в соответствии

со ст. 28 Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.)

**10. Перечень документов, представленных заявителем:**

«Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода» на участке реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Дом Н.В. Кабачинского», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Верхне-Волжская набережная, 12 (литер А)»

**11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.**

**12. Сведения о проведённых исследованиях с указанием использованных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:**

выполнен анализ всех имеющихся данных по объекту, включающих в себя строительную документацию различных категорий, юридические и методические материалы, научную литературу; результаты исследований, проведённых в рамках государственной историко-культурной экспертизы, сформулированные выводы оформлены в виде Акта; при работе с первичными источниками использованы сравнительно-исторический и комплексный методы.

**13. Перечень документов и материалов, привлечённых при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:**

Архивные документы

1. Ануфриева И.В. Отчет об археологическом обследовании трех зон строительства в исторической части г. Нижнего Новгорода (на углу улиц Минина и Семашко, в переулке Гранитном, в переулке Университетском) в 1999 г. Архив ИА РАН. Р-1. №22340, 22341.

2. Ануфриева И.В. Отчет об археологическом обследовании двух зон строительства в исторической части г. Н. Новгорода (на углу улиц Минина и Нестерова, на углу ул. Большой Печерской и пер. Школьного) в 2001 г. Архив ИА РАН. Р-1. №22716.

3. Ануфриева И.В. Отчет об охранных археологических работах на территории Нижегородской области в 2004 г. Том 1. Отчет об археологическом обследовании зон строительства в исторической части г. Нижнего Новгорода. Архив ИА РАН. Р-1. № 29108.

4. Гусева Т.В. Отчет о работе Нижегородской археологической службы в 1992 г. Т. 3. Археологический надзор в исторической части г. Н. Новгорода. Архив ИА РАН. Р-1. №17002, 17003, 17004.

5. Гусева Т.В. Отчёт о полевых исследованиях Нижегородской археологической службы в 1993 г. Том 1. Архив ИА РАН. Р-1. №18465, 18466.

6. Гусева Т.В. Отчет об охранных археологических работах в Нижнем Новгороде и Городце в 2002 году. Архив ИА РАН. Р-1. № 22905, 22906.
7. Доманин А.А. Отчет о проведенных археологических исследованиях в зонах объектов строительства в Нижегородском районе г. Нижний Новгород в 2013 г. Архив ИА РАН. Р-1. б/н
8. Кикеев А.Н. Отчет о проведении работ по археологическому надзору за земляными работами в зонах строительства в г. Нижнем Новгороде в 1998 г. Архив ИА РАН. Р-1. №21579, 21580.
9. Кравцов П.Н. Отчет об археологических исследованиях территории земельного участка объекта «Первая очередь жилого комплекса с подсобными подземными помещениями по Верхне-Волжской набережной» (в границах ул. Верхне-Волжская набережная, Семашко, Минина, Нестерова) в Нижегородском районе. 2014 г. Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
10. Культурный слой города Нижнего Новгорода. Паспорт объекта культурного наследия. Сост. Ануфриева И.В. 2009 г. Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
11. Дом Н.В. Кабачинского. Паспорт ОКН. 2014 г. Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
12. Очеретина С.В. Отчёт о проведении археологических работ в исторической части Нижнего Новгорода в 2002 г. Архив ИА РАН. Р-1. №22855.
13. Четвертаков Е.В. Отчет об охранных археологических работах на территории Нижегородской области в 2009 г. Архив ИА РАН. № 37276.
14. Четвертаков Е.В. Отчет об охранных археологических работах на территории Нижегородской области в 2010 г. Архив ИА РАН. № 29921.
15. Четвертаков Е.В. Отчет об охранных археологических работах в исторической части г. Нижнего Новгорода в 2015 г. Архив ИА РАН. Р-1. б/н.

#### Опубликованные исторические источники

16. Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новороду. Спб., 1896.
17. Полная редакция Нижегородского летописца. Первый вид // Шайдакова М.Я. Нижегородские летописные памятники XVII в. Н-Новгород, 2006. С. 148–168.

#### Юридические и методические материалы

18. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации. Утверждено постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 30 января 2013 г. №17.
19. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 22.10.2014 г.)
20. Положение о порядке выдачи разрешений (Открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утверждённое приказом № 15 Росохранкультуры от 3 февраля 2009 г.



21. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением № 569 Правительства РФ от 15 июля 2009 г.
22. Постановление Губернатора Нижегородской области от 11.09.2000 № 232.
23. Постановление Правительства Нижегородской области от 06.03. 2008 № 67.
24. Постановление Правительства РФ от 9 июня 2015 г. №569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
25. Решение Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559.
26. Решение Горьковского облисполкома от 18.12.89 №471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»
27. Решение Нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М.
28. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 №370-М.
29. Свод реставрационных правил. «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Общие положения». СРП-2007 (4-я редакция). М., 2011.
30. Указ Президента Российской Федерации от 20.02.95 №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»

#### Научная литература

31. Агафонов С.Л. Горький, Балахна, Макарьев. Горький, 1987.
32. Бондаренко И.А., Шумилкин С.М. Исторический путь развития Нижнего Новгорода // Архитектурное наследство. М., 1988. Вып. 35. С. 3–13.
33. Бубнов Ю.Н., Орельская О.В. Архитектура города Горького: очерки истории. 1917-1985. Горький, 1986.
34. Гусева Т.В. Культурный слой Нижнего Новгорода как исторический источник // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Н. Новгород, 1996.
35. Кирьянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. Горький, 1961.
36. Николаенко Т.Д., 2006. Основные этапы развития Нижнего Новгорода в 13–17 веках // Археология Верхнего Поволжья (к 80-летию К.И. Комарова). М. С. 323–343.
37. Московская керамика: новые данные по хронологии. М.,1991.
38. Розенфельдт Р.Л. Московское керамическое производство 12–18 веков. // САИ. М.,1968. Вып. Е1–39.
39. Филатов Н.Ф. Нижегородское зодчество XVII – начала XX века. Горький, 1980.
40. Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV – начала XX в. Н. Новгород, 1994.

#### Картография

41. План г. Нижнего Новгорода 1769 г. Российский государственный исторический архив (РГИА, г.СПб.). Ф. 1293, оп. 168 (Нижегородская губерния),
42. План г. Нижнего Новгорода 1770 г. Российский государственный исторический архив (РГИА, г.СПб.). Ф. 1293, оп. 168 (Нижегородская губерния), д. 7а.
43. План города Нижнего Новгорода по проекту 1799 г. Нижегородский государственный историко-архитектурный музей-заповедник (НГИАМЗ, г. Нижний Новгород). Шифр ГОМ 3730.
44. План г. Нижнего Новгорода 1824 г. / Полное собрание законов Российской империи (собрание первое)» Книга чертежей и рисунков. СПб., 1839 // Нижегородская областная библиотека им. Ленина. 14063 ед. хр.
45. План г. Нижнего Новгорода 1839 г. (РГИА, г. СПб.). Ф. 1293, оп. 167 (Нижегородская губерния), д. 7.
46. План г. Нижнего Новгорода 1848-1853 гг. План восстановлен и издан Верхневолжским территориальным геодезическим центром МАГП. г. Н-Новгород, 1992.

#### **16. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.**

Представленный на экспертизу проект выполнен в ООО «Научно-исследовательское предприятие «Архика» (директор Ануфриева И.В.). Он состоит из введения, семи текстовых разделов, списка использованных источников и литературы, иллюстративного приложения. Во введении отражены цель, содержание, юридические основания проекта. Первый раздел посвящён краткой характеристике объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Нижнего Новгорода», второй и третий представляют собой описание участка проведения строительно-монтажных работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом Н.В. Кабачинского», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Верхне-Волжская набережная, 12 (литер А). В четвёртом разделе рассмотрены геоморфологические особенности земельного рассматриваемого участка памятника, в пятом кратко изложена история формирования городской застройки в районе его расположения, в шестом – приведена история археологических исследований в его окрестностях. Седьмой раздел представляет собой изложение программы археологических изысканий.

Представленная на государственную экспертизу документация разработана по результатам изучения пяти основных групп источников и материалов:

- 1)юридических, регулирующих хозяйственную деятельность в границах территорий объектов культурного наследия;
- 2)научной и краеведческой литературы по истории г. Нижнего Новгорода, его исторической хорографии;
- 3)планов г. Нижнего Новгорода второй половины XVIII–XIX вв;
- 4)строительной документации, разработанной в связи с проведением работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта

культурного наследия «Дом Н.В. Кабачинского», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Верхне-Волжская набережная, 12 (литер А);

5) результатов археологических исследований, проведённых в прежние годы в непосредственной близости от объекта предстоящих строительно-монтажных работ.

В результате изучения источников, лежащих в основе представленного на экспертизу документа, и ряда дополнительных материалов, установлено следующее.

Место проведения предполагаемых земляных строительно-монтажных работ расположено в 15 м от современного положения бровки Волжского откоса (правого коренного берега р. Волги), в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода в северной части квартала, ограниченного Верхне-Волжской набережной, улицами Провиантской, Минина, Семашко. Участок ограничен с юго-востока зданием Нижегородского государственного технического университета им. Р.Е. Алексеева (НГТУ, д. №24 по ул. Минина), с северо-запада – домом №11 по Верхне-Волжской набережной, к северо-востока – проезжей частью Верхне-Волжской набережной, с юго-западной – хозяйственными постройками, находящимися в ведении НГТУ. Это территория одной из городских усадеб, построенной здесь, на удалении от городского центра, в начале XX в. Её сохранившаяся до наших дней главная постройка, известная, как «Дом Н.В. Кабачинского» (д. № 12 (литер А) по Верхне-Волжской набережной), является памятником архитектуры и находится под охраной государства как объект культурного наследия регионального значения.

Следует отметить, что оценка воздействия запланированных работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом Н.В. Кабачинского» на памятники архитектуры и окружающую городскую историческую среду не отражены в представленной на экспертизу документации, экспертом не рассматривались и не являлись задачами настоящей экспертизы.

По причине того, что до прокладки Верхне-Волжской набережной бровка правого коренного волжского берега (кромка третьей надпойменной террасы) была изрезана многочисленными оврагами, особняк возведён на искусственно возвышенной насыпной площадке, ограниченной с северо-восточной стороны кирпичной подпорной стенкой, высотой до 1,5 м над уровнем тротуара. За домом №12 (литер А), в его дворе, располагаются одноэтажные кирпичные постройки XX в. – гараж и котельная. Свободная от них территория двора местами перекрыта асфальтом, местами – задернована, поросла деревьями и кустарником. Дневная поверхность территории бывшей усадьбы имеет уклон в северном направлении с перепадом высот до 3 м. Через участок проложены подземные коммуникации.

Земляные работы, необходимые для обеспечения запланированных мероприятий по реставрации и приспособлению для современного использования здания бывшего особняка (д. № 12 (литер А) по Верхне-Волжской набережной), предполагается проводить на двух условно выделенных участках:

– в пределах пристенной траншеи гидроизоляции фундамента дома №12



(литер А) по Верхне-Волжской набережной;

– в пределах периметров стен двух примыкающих друг к другу хозяйственных построек, стоящих во дворе дома Н.В. Кабачинского.

Пристенная траншея гидроизоляции, длиной 80 м, шириной до 1 м и глубиной до 1,7 м будет откопана по периметру здания (д.№12 (литер А) по Верхне-Волжской набережной) за исключением крыльца. Общая площадь хозяйственных построек 225 кв.м.

Бывшая усадьба Н.В. Кабачинского располагается за пределами посадских укреплений Нижнего Новгорода, описанных в Писцовой книге 20-х гг. XVII в., на городской выгонной земле. Во второй половине XVIII в. этот участок оставался за чертой городской селитебной территории. Только после прокладки в середине 1830-х гг. Верхне-Волжской набережной, которая пересекла многочисленные предварительно засыпанные овраги, здесь начинает формироваться городская застройка. С середины XIX в. вдоль набережной в районе рассматриваемого участка начинают возводиться каменные дома. Старейшим из них на Верхне-Волжской набережной к востоку от современной ул. Семашко является «Дом Н.В. Кабачинского», возведённый в 1912–1913 гг. К северо-западу от него через год (в 1913-1914 гг.) был построен особняк судовладельцев Каменских (дом №11 по Верхне-Волжской набережной), который признан объектом культурного наследия федерального значения.

Таким образом, согласно письменным источникам район, связанный с местом проведения запланированных земляных работ по реставрации и приспособлению для современного использования здания бывшего особняка Н.В. Кабачинского, начал активно застраиваться только в начале XX в.

При соотнесении местоположения рассматриваемого в документе земельного участка с границей охраняемого городского культурного слоя выяснилось, что он располагается в черте объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Нижнего Новгорода», включённого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решений Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559 и Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М.

Для оценки характера и датировки городских культурных отложений в районе проведения работ по реставрации и приспособлению для современного использования дома №12 (литер А) по Верхне-Волжской набережной в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода в представленной на экспертизу документации выполнен анализ результатов археологических работ прежних лет, проведённых невдалеке от территории бывшей усадьбы Н.В. Кабачинского.

Ранее археологические изыскания в черте данного усадебного комплекса не проводились. Для первичной оценки вероятного характера культурных напластований на земельном участке по адресу: г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, д. 12 (литер А), могут быть привлечены материалы археологических исследований на двенадцати объектах. Это:

- склон волжского откоса в черте Александровского сада (местонахождение археологического инвентаря на склоне волжского откоса; Гусева Т.В., 1993 г.);
- строительный котлован на углу улиц Семашко и Минина у д. №22/4 (Ануфриева И.В., 1999 г.);
- котлован и шурф (4 кв.м) в зоне строительства дома №9Б по Верхне-Волжской набережной (Т.В. Гусева, 2002 г.; П.Н. Кравцов, 2014 г.);
- шурфы (два шурфа, общей площадью 4,5 кв.м) на участке планируемого строительства здания ресторана у дома №10А по Верхне-Волжской набережной (А.А. Доманин, 2013 г.);
- зона строительства у д. №7 по ул. Провиантской (И.В. Ануфриева, 2004 г.);
- котлован на участке строительства примыкающего к дому №7 по ул. Провиантской дома №23А по ул. Минина (Е.В. Четвертаков, 2009 г.);
- траншея для перекладки теплотрассы, откопанная от колодца у западного угла дома №25/3 по ул. Минина до западного угла дома №5 по ул. Провиантской (Е.В. Четвертаков, 2015 г.);
- шурф (1 кв.м) у часовни в честь 2000-летия Рождества Христова на Верхне-Волжской набережной в сквере на территории Нижегородского государственного технического университета им. Р.Е. Алексева (Е.В. Четвертаков, 2010 г.);
- котлован на участке строительства дома №29 по ул. Минина (А.Н. Кикеев, 1998 г.);
- зона строительства дома №32 по ул. Б. Печерской (Ануфриева, 2001 г.);
- котлован на месте корпуса 4 Нижегородского государственного лингвистического университета им. Н.А. Добролюбова (Т.В. Гусева, 1992 г.);
- котлован на участке строительства дома №39 по ул. Б. Печерской (С.В. Очеретина, 2002 г.).

Археологический инвентарь, собранный на этих объектах (фрагменты красноглиняной тонкой с прозрачной поливой, кирпично-красной с белым ангобом, морёной керамики) датируется в пределах XVIII–XX вв. Единственная археологическая находка, датируемая существенно более ранним временем (осколок лепного сосуда раннего средневековья или финала эпохи бронзы), происходит со склона Волжского берега. В целом, по результатам выше указанных полевых работ можно сделать вывод о том, что данный городской район начал осваиваться не ранее рубежа XVIII–XIX вв., и наиболее активно – не ранее конца XIX – начала XX вв.

В представленном на государственную экспертизу Разделе по обеспечению сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода» при земляных строительномонтажных работах по реставрации и приспособлению для современного использования дома №12 (литер А) по Верхне-Волжской набережной в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода, предусмотрено проведение следующих видов спасательных полевых археологических исследований:

- *археологических наблюдений* на всех участках запланированных земляных строительномонтажных работ;

– *археологических раскопок* выявленных в результате археологических наблюдений участков непо потревоженного культурного слоя, построек, сооружений, погребальных комплексов и других объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия на всей территории ведения земляных работ, обусловленных мероприятиями по реставрации и приспособлению для современного использования дома №12 (литер А) по Верхне-Волжской набережной в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода, способных нарушить сохранность объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода».

Земляные строительно-монтажные работы, связанные с реставрацией и приспособлением для современного использования дома №12 (литер А) по Верхне-Волжской набережной в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода не будут иметь негативного воздействия на объект археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода» только при обеспечении выполнения охранных мероприятий, предусмотренных в представленной на экспертизу документации.

В случае внесения изменений в имеющийся проект строительно-монтажных работ необходимо предусмотреть возможность проведения дополнительных археологических исследований с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода».

## 17. Обоснование выводов экспертизы

1. Представленный на экспертизу *документ* – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода» на участке реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Дом Н.В. Кабачинского», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Верхне-Волжская набережная, 12 (литер А)», *предусматривает обеспечение сохранности* объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода».

2. *Участки проведения земляных строительно-монтажных работ* по реставрации и приспособлению для современного использования дома №12 (литер А) по Верхне-Волжской набережной в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода *располагаются в черте объекта культурного (археологического) наследия* федерального значения «Культурный слой г. Нижний Новгород», включённого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решений Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559 и Нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М. Проведение любых земляных работ на территории данных земельных участков угрожает физической сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода».

Любые виды земляных работ, связанных с реставрацией и приспособлением для современного использования дома № 12 (литер А) по Верхне-Волжской набережной в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода могут быть осуществлены только при условии выполнения мероприятий по сохранению выше указанного памятника археологии.

Под сохранением объекта археологического наследия законодательно понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта археологического наследия (см.: ст. 40.1 № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.).

Согласно ст. 40.2 № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном ст. 45.1 настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов. Последнее подразумевает полное научное исследование археологических объектов, целостность которых может быть нарушена по ходу строительства. Такой подход к сохранению объектов археологического наследия применяется в исключительных случаях по согласованию с государственными органами охраны объектов культурного наследия при невозможности исключить археологический памятник из зоны строительных работ.

В целях обеспечения сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода», согласно рассматриваемому документу, **необходимо проведение** спасательных археологических исследований в виде **археологических наблюдений**, а в случае обнаружения по их ходу участков непо потревоженного культурного слоя, построек, сооружений, погребальных комплексов и других объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия – охранных **археологических раскопок**.

3. В представленном на экспертизу Разделе определен состав и порядок проведения спасательных археологических полевых работ (археологических наблюдений и раскопок) на участках земляных строительно-монтажных работ по реставрации и приспособлению для современного использования дома №12 (литер А) по Верхне-Волжской набережной в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода.

Проектные виды натуральных археологических полевых работ разработаны с учетом изучения материалов по истории городской застройки, результатов археологических исследований, информации о геоморфологии и наличии в зоне предполагаемых земляных строительно-монтажных работ действующих подземных коммуникаций и построек, уже нарушивших сохранность и целостность культурных напластований.

Возможность начать археологические изыскания на участках проведения мероприятий по реставрации и приспособлению для современного использования дома №12 (литер А) по Верхне-Волжской набережной в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода с археологических наблюдений в представленной на государственную экспертизу Разделе обуславливается следующими обстоятельствами.



Во-первых, земляные строительно-монтажные работы планируется проводить на участке, перекрытом насыпным грунтом, так как район его расположения связан с оврагами, перерезающими правый коренной волжский берег. Во-вторых, земляные работы на обоих выделенных строительных частках (у стен бывшего особняка и внутри имеющихся хозяйственных построек) приурочены к местам, где городские культурные отложения, датируемые до начала XX в. (если они здесь имеются), на значительной площади были переотложены во время строительства бывшего особняка и его дворовых сооружений: траншея для монтажа гидроизоляции вскрыет фундаменты «Дома Н.В. Кабачинского» и, с большой степенью вероятности, войдёт в пределы бывшей фундаментной траншеи данного сооружения, а запланированные земляные работы во дворе особняка будут проведены исключительно в имеющихся кирпичных постройках, где культурные (если они здесь присутствовали) отложения, скорее всего, уже нарушены при их строительстве и оборудовании.

Совместный анализ геоморфологических особенностей участка запланированных работ, сведений из письменных источников об истории его застройки, результатов археологических исследований на близлежащих участках позволяет сделать вывод о малой вероятности наличия на нём городских культурных напластований, датируемых ранее начала XX в. В случае, если таковые имеются, велика вероятность того, что земляные работы, которые необходимо осуществить в связи с запланированными строительно-монтажными мероприятиями, будут приурочены к местам, где они переотложены ещё по ходу строительства усадебных построек.

Приведённых выше сведений достаточно для заключения о повреждённом характере культурных напластований на значительной части мест проведения земляных работ по реставрации и приспособлению для современного использования дома №12 (литер А) по Верхне-Волжской набережной в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода.

В случае выявления по ходу археологических наблюдений неповрежденного культурного слоя, древних строительных остатков, погребений и иных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, представленный на экспертизу Раздел предусматривает их локализацию, приостановку строительно-хозяйственных работ, постановку в известность федеральные или региональные органы исполнительной власти – уполномоченные в области охраны объектов культурного наследия, и полное исследование всех выявленных объектов методом археологических раскопок в границах зоны запроектированных земляных строительных работ.

***Предложенные в Разделе методы полевых изысканий*** (археологические наблюдения и археологические раскопки), ***очерёдность и условия их реализации соответствуют нормам*** Закона № 73-ФЗ, требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденного Институтом археологии РАН от 27 ноября 2013 г. № 85 и части 2 «Свода реставрационных правил» (СРП-2007).



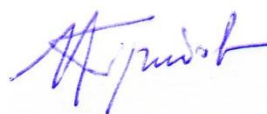
## 18. Вывод экспертизы:

*Представленный на экспертизу документ* – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода» на участке реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Дом Н.В. Кабачинского», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Верхне-Волжская набережная, 12 (литер А)», *обеспечивает сохранность* объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода», предлагаемые в нём мероприятия по сохранению объекта культурного наследия соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Перед началом любого вида археологических исследований на участках проведения земляных работ по реставрации и приспособлению для современного использования дома №12 (литер А) по Верхне-Волжской набережной в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (как археологических наблюдений, так и спасательных археологических раскопок), их исполнителю, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия», необходимо получить соответствующее разрешение (Открытый лист).

Выполнение всех мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода» на участках проведения земляных строительно-монтажных работ по реставрации и приспособлению для современного использования дома №12 (литер А) по Верхне-Волжской набережной в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода, должно быть согласовано с Управлением охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

**Дата оформления акта экспертизы:** 3 июня 2016 г.



Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

Грибов Н.Н.

