

А К Т ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода» в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, сектор, ограниченный улицами Ильинская, Малая Покровская, Архитектора Харитоновая и пешеходным мостом через Почаинский овраг, соединяющим улицу Ильинская и переулок Университетский (номер градостроительного плана участка RU523030003690)

1. Дата начала проведения экспертизы: 25.05.2016 г.
2. Дата окончания экспертизы: 30.05.2016 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Нижний Новгород
4. Заказчик экспертизы: ООО «МСК»
5. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Грибов Николай Николаевич
Образование	высшее
Специальность	археолог
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы в полевой археологии	24 года
Место работы	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского» (ННГУ им. Н.И. Лобачевского)
Должность	доцент
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ №2365 от 07.09.2015г.). Объекты экспертной деятельности: – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения их в реестр; – земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных

	<p>землях объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;</p> <p>– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте экспертизы.

6. Отношение к заказчику:

Эксперт:

– не имеет родственных связей с заказчиком (ни с его должностными лицами, ни с

Государственный эксперт



Грибов Н.Н.

работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

7. Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в редакции от 22.10.2014 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства РФ № 569 от 15 июля 2009 г.);
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 2015 г. №569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Договор №б/н от «25» мая 2016 г. с Грибовым Н.Н. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

8. Объект экспертизы:

документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода», включенного в государственный реестр, в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, сектор, ограниченный улицами Ильинская, Малая Покровская, Архитектора Харитонова и пешеходным мостом через Почаинский овраг, соединяющим улицу Ильинская и переулок Университетский (номер градостроительного плана участка RU523030003690).

9. Цель экспертизы:

обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода», включенного в государственный реестр, при проведении земляных строительно-монтажных работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории данного объекта культурного наследия в случае реализации охранных мероприятий, предлагаемых в «Разделе об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Нижнего Новгорода – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, сектор, ограниченный улицами Ильинская, Малая Покровская, Архитектора Харитонова и пешеходным мостом

через Почаинский овраг, соединяющим улицу Ильинская и переулок Университетский (для проектной документации по строительству объекта: «3-8 этажные жилые дома (№ 34, 35 по генплану) со встроенными офисными помещениями и многоуровневой подземной автостоянкой, пристрой к дому № 33 (по генплану) 2-х уровневое подземное помещение общественного назначения (№ 43 по генплану), трансформаторные подстанции (ТП № 1, ТП № 2 по генплану), подземная автостоянка общественного пользования, пристрой к дому № 34 (по генплану) 2-х уровневое подземное помещение общественного назначения (№ 44 по генплану) (1-я и 2-я очереди первого пускового комплекса) в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонова А. Е., Малая Покровская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» (номер градостроительного плана участка RU523030003690)» (в соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.).

10. Перечень документов, представленных заявителем:

«Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Нижнего Новгорода – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, сектор, ограниченный улицами Ильинская, Малая Покровская, Архитектора Харитонова и пешеходным мостом через Почаинский овраг, соединяющим улицу Ильинская и переулок Университетский (для проектной документации по строительству объекта: «3-8 этажные жилые дома (№ 34, 35 по генплану) со встроенными офисными помещениями и многоуровневой подземной автостоянкой, пристрой к дому № 33 (по генплану) 2-х уровневое подземное помещение общественного назначения (№ 43 по генплану), трансформаторные подстанции (ТП № 1, ТП № 2 по генплану), подземная автостоянка общественного пользования, пристрой к дому № 34 (по генплану) 2-х уровневое подземное помещение общественного назначения (№ 44 по генплану) (1-я и 2-я очереди первого пускового комплекса) в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонова А. Е., Малая Покровская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» (номер градостроительного плана участка RU523030003690)»

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

12. Сведения о проведённых исследованиях с указанием использованных методов,

объёма и характера выполненных работ и их результатов:

выполнен анализ всех имеющихся данных по объекту, включающих в себя строительную документацию различных категорий, юридические и методические материалы, научную литературу; результаты исследований, проведённых в рамках государственной историко-культурной экспертизы, сформулированные

выводы оформлены в виде Акта; при работе с первичными источниками использованы сравнительно-исторический и комплексный методы.

13. Перечень документов и материалов, привлечённых при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

Архивные документы

1. Аникин И.С. Отчёт о работе Нижегородского историко-археологического центра «Регион» в г. Нижнем Новгороде (ул. Малая Покровская, 6С) в 1995 г. Архив ИА РАН. Р-1. №19254.
2. Антонов Д.А. Отчёт об охранных археологических работах на строительных площадках в г. Нижнем Новгороде в 2001 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 22506.
3. Антонов Д.А. Отчёт об археологических исследованиях зоны строительства во дворе д. №6 по ул. М. Покровская в г. Н. Новгороде в 2003 г. Архив ИА РАН. Р-1. №24352.
4. Ануфриева И.В. Отчёт об археологическом обследовании трёх зон строительства в исторической части г. Н. Новгорода (на углу улиц Минина и Семашко, в переулке Гранитном, в переулке Университетском) в 1999 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 22340, 22341.
5. Бакулин Е.И. Отчёт об археологических исследованиях в г. Н. Новгороде по ул. Малая Покровская, д.д.№№ 8а – 12д. Архив ИА РАН. Р-1. № 29932.
6. Бакулин Е.И. Отчёт об археологических исследованиях в г. Н.Новгороде на участках строительства по ул. Ильинская, д. 58, ул. Пожарского, д. 6, ул. 50-летия Победы, у д. 1, п. Черепичный, д. 14, по ул. Зайцева, д. 42, в г. Дзержинске Нижегородской области по пр. Ленина д. 71 в 2011г. Архив ИА РАН. Р-1.
7. Березина Н.С. Отчёт о проведении археологических разведок на участках проведения строительных и ремонтных работ в г. Нижнем Новгороде и в Богородском районе Нижегородской области в 2013 году. Архив ИА РАН. Р-1.
8. Гусева Т.В. Отчёт о работе Нижегородской археологической службы в 1992 г. Т. 3. Археологический надзор в исторической части г. Н. Новгорода. Архив ИА РАН. Р-1. №17002, 17003, 17004.
9. Гусева Т.В. Отчет о полевых исследованиях Нижегородской археологической службы в 1993 г. Т. 2. Археологический надзор в Нижнем Новгороде. Архив ИА РАН. Р-1. № 18467, 18468.
10. Гусева Т.В. Отчет об охранных археологических работах в Нижнем Новгороде и Городце в 1995 г. Т. 1. Отчет об охранных научно-исследовательских археологических работах на участках ремонта теплотрасс в исторической части Нижнего Новгорода. Архив ИА РАН. Р-1. № 19074, 19075.
11. Гусева Т.В. Отчёт об охранных археологических работах в Нижнем Новгороде и Городце в 1996 г. Т. 3. Охранные работы на участках сноса ветхого фонда и рытья котлованов под строительство в исторической части г. Нижнего Новгорода на ул. Сергиевской, 10 и ул. Ильинской, 48. Архив ИА РАН. Р-1. №19968, 19971.

- 12.Иванова Н.В. Отчёт об археологическом обследовании двух строительных площадок в исторической части г. Н-Новгорода (по ул. Ульянова и ул. Малой Покровской) в 1998 году. Архив ИА РАН. Р-1. №21909.
- 13.Кикеев А.Н. Отчет об охранных археологических работах в г. Нижнем Новгороде в 2001 г. Архив ИА РАН. №22510.
- 14.Коновалова З.С. Отчёт об охранных археологических работах в Нижнем Новгороде в 1999 г. Архив ИА РАН. №22854.
- 15.Четвертаков Е.В. Отчёт об охранных археологических работах в г. Нижнем Новгороде в 2008 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 31362.
- 16.Четвертаков Е.В. Отчёт об археологических работах на территории Нижегородской области в 2010 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 29922.
- 17.Четвертаков Е.В. Отчёт об археологических работах на территории Нижегородской области в 2011 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 30926.

Опубликованные исторические источники

- 18.Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду. Спб., 1896.
- 19.Полная редакция Нижегородского летописца. Первый вид // Шайдакова М.Я. Нижегородские летописные памятники XVII в. Н-Новгород, 2006. С. 148–168.

Юридические и методические материалы

20. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации. Утверждено постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 30 января 2013 г. №17.
21. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 22.10.2014 г.)
22. Положение о порядке выдачи разрешений (Открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утверждённое приказом № 15 Росохранкультуры от 3 февраля 2009 г.
23. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением № 569 Правительства РФ от 15 июля 2009 г.
24. Постановление Правительства РФ от 9 июня 2015 г. №569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
25. Решение Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559.
26. Решение Нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М.
27. Свод реставрационных правил. «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Общие положения». СРП-2007 (4-я редакция). М., 2011.

Научная литература

28. Агафонов С.Л. Горький. Балахна. Макарьев. М., 1987.
29. Бондаренко И.А., Шумилкин С.М. Исторический путь развития Нижнего Новгорода // Архитектурное наследство. М., 1988. Вып. 35. С. 3–13.
30. Гусева Т.В. Культурный слой Нижнего Новгорода как исторический источник // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Н. Новгород, 1996.
31. Кирьянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. Горький, 1961.
32. Николаенко Т.Д., 2006. Основные этапы развития Нижнего Новгорода в 13–17 веках // Археология Верхнего Поволжья (к 80-летию К.И. Комарова). М. С. 323–343.
33. Московская керамика: новые данные по хронологии. М., 1991.
34. Розенфельдт Р.Л. Московское керамическое производство 12–18 веков. // САИ. М., 1968. Вып. Е1–39.
35. Храмцовский Н.И. Краткий очерк истории и описание Нижнего Новгорода. Н. Новгород, 1998.

Картография

36. План г. Нижнего Новгорода 1769 г. Российский государственный исторический архив (РГИА, г.СПб.). Ф. 1293, оп. 168 (Нижегородская губерния),
37. План г. Нижнего Новгорода 1770 г. Российский государственный исторический архив (РГИА, г.СПб.). Ф. 1293, оп. 168 (Нижегородская губерния), д. 7а.
38. План города Нижнего Новгорода по проекту 1799 г. Нижегородский государственный историко-архитектурный музей-заповедник (НГИАМЗ, г. Нижний Новгород). Шифр ГОМ 3730.
39. План г. Нижнего Новгорода 1824 г. / Полное собрание законов Российской империи (собрание первое)» Книга чертежей и рисунков. СПб., 1839 // Нижегородская областная библиотека им. Ленина. 14063 ед. хр.
40. План г. Нижнего Новгорода 1839 г. (РГИА, г. СПб.). Ф. 1293, оп. 167 (Нижегородская губерния), д. 7.
41. План г. Нижнего Новгорода 1848-1853 гг. План восстановлен и издан Верхневолжским территориальным геодезическим центром МАГП. г. Н-Новгород, 1992.

16. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Представленный на экспертизу проект выполнен в ООО ФИРМА «СС Проект» (директор Сомова Л.Л.). Он состоит из введения, трёх текстовых разделов, списка использованных источников и литературы, иллюстративного материала. Во введении отражены цель, содержание и юридические основания проекта. Первый раздел раскрывает основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного

(археологического) наследия. Второй – посвящён описанию памятника, характеристике строительной площадки и предполагаемым строительным мероприятиям, геоморфологическим особенностям зоны будущего строительства, специфике формирования городской застройки в районе её расположения, истории археологический исследований связанного с ней городского района. Последний третий раздел представляет собой развёрнутую программу охранных археологических изысканий.

Представленная на государственную экспертизу документация разработана по результатам изучения пяти основных групп источников и материалов:

1)юридических, задающих правовые нормы и регулирующих хозяйственную деятельность в черте объектов культурного наследия;

2)научной и краеведческой литературы по истории застройки г. Нижнего Новгорода;

3)планов г. Нижнего Новгорода второй половины XVIII–XIX вв.;

4)строительной документации;

5)результатов археологических исследований, проведённых в непосредственной близости от объекта предстоящих строительно-монтажных работ в черте территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода».

В результате исследования источников, лежащих в основе документа представленного на экспертизу, и некоторых других материалов установлено следующее.

Объектом предстоящего археологического обследования станет территория, ограниченная улицами Ильинская, Малая Покровская, Архитектора Харитонов и пешеходным мостом через Почаинский овраг, соединяющим улицу Ильинская и переулок Университетский в Нижегородском районе г. Нижнего Новгороде, где планируется строительство нового масштабного объекта: «3-8 этажные жилые дома (№ 34, 35 по генплану) со встроенными офисными помещениями и многоуровневой подземной автостоянкой, пристрой к дому № 33 (по генплану) 2-х уровневое подземное помещение общественного назначения (№ 43 по генплану), трансформаторные подстанции (ТП № 1, ТП № 2 по генплану), подземная автостоянка общественного пользования, пристрой к дому № 34 (по генплану) 2-х уровневое подземное помещение общественного назначения (№ 44 по генплану) (1-я и 2-я очереди первого пускового комплекса) в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А. Е., Малая Покровская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» (номер градостроительного плана участка RU523030003690). Территория, отведённая под данное строительство располагается на территории объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Нижнего Новгорода», включённого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решений Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559 и Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М.

Следует отметить, что мероприятия по оценке воздействия планируемого строительства на историческую среду и памятники архитектуры не отражены в представленной на экспертизу документации, экспертом не рассматривались и не являлись задачами настоящей экспертизы.

Отведённый под застройку участок, располагается в верховьях Почаинского оврага к юго-западу от пешеходного моста, соединяющего улицу Ильинская и переулок Университетский, и в плане представляет собой многоугольник сложной конфигурации. С западной стороны его граница проходит вдоль бровки склона левого берега оврага, захватывая прилегающие небольшие по размерам краевые участки нагорного плато. Юго-восточная граница проходит вдоль бровки правого овражного берега. Его площадь составляет 19 793 м². Территория застройки охватывает участки на трёх элементах существующего рельефа: а) район тальвега Почаинского оврага; б) его левый береговой склон; в) плато береговой террасы, прилегающий к бровке левого берегового склона. Большая часть территории зоны строительства приходится на береговой склон и тальвег. Абсолютные отметки дневной поверхности участка 136,70 м – 158,50 м в Балтийской системе высот.

Высота бровки левого берега Почаинского оврага, на который приходится значительная часть площади территории застройки, – 12 м над современным уровнем тальвега, его средняя крутизна 25–32°. Его поверхность частично эскарпирована при прокладке имеющихся асфальтированных пешеходных дорожек, из-за чего имеет ступенчатый профиль. Местами рельеф склона осложнён хорошо читаемыми старыми оползневыми террасами. Вдоль бровки берегового обрыва в настоящее время располагаются каменные и металлические нежилые строения (преимущественно гаражи). Почаинский овраг в верховьях имеет многочисленные отвершки, прослеживаемые на городских планах второй половины XVIII в. и засыпанные в настоящее время. Высотные отметки дна оврага на участке будущего обследования составляют 142 – 136 м, уклон тальвега 8–10°.

Строительным проектом предусматривается возведение жилого комплекса высотой в 3–8 этажей с помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой. Планируется возведение следующих объектов:

- двух 3–8-ми этажных жилых домов (№№ 34, 35 по генплану) со встроенными офисными помещениями и многоуровневой подземной автостоянкой;
- пристроя к дому № 33 – 2-х уровневое подземное помещения общественного назначения (№ 43 по генплану);
- трансформаторных подстанций (ТП №1, ТП №2 по генплану);
- подземной автостоянки общего пользования;
- пристроя к дому № 34 – 2-х уровневое подземное помещения общественного назначения (№44 по генплану).

Жилые дома будут располагаться на склоне левого борта оврага. Размеры д.№ 34 24,0 м х 41,4 м; он будет разбит на 4 секции. Жилой дом № 35 будет иметь габариты 24,0 м х 44,4 м. Расположение чистого пола первого этажа дома № 35 (условный ноль), будет соответствовать абсолютной отметке 158,8 м (в

Балтийской системе высот). Помещения пристроек, трансформаторных подстанций и подземной автостоянки будут расположены на нижнем уровне проектируемого жилого комплекса. Глубина залегания для поверхности пола нижнего уровня по отношению к нулевой отметке – от 4,5 до 7,65 м. Предполагается возведение жилого комплекса на плитно-свайном фундаменте. Общая площадь застройки – 7 630 м².

Согласно плану строительства перед началом возведения зданий будет произведена частичная засыпка тальвега и нижних участков бортов Почаинского оврага. Заезд в подземную автостоянку будет оборудован со стороны оврага, с дороги, проложенной над его дном на насыпном грунте.

Северо-западная граница территории застройки, пролегающая параллельно северо-западной границе рассматриваемого участка (в 8 м от неё), будет включать в себя небольшие по площади краевые участки берегового плато, расположенные вдоль бровки левого борта оврага и ограниченные его крутым склоном. При этом периметр проектируемого жилого дома № 35 попадает в границы засыпанного отвершка Почаинского оврага. Общая площадь прилегающих к береговой кромке оврага застраиваемых участков плато составляет от 200 до 260 м².

Район планируемых земляных строительного-монтажных работ располагается на исторической территории в черте укреплений Большого острога Нижнего Новгорода XVII в. К началу указанного столетия формируется главная магистраль этой части города (на западном берегу р. Почайны, протекавшей по тальвегу Почаинского оврага) – Большая Ильинская улица (современная ул. Ильинская), переходившая в то время за городской чертой в Большую Московскую дорогу. Здесь складывается Ямская слобода с приходскою церковью Вознесения Господня (ныне существующее церковное здание возведено в 1866 г.). По данным Н.Ф. Филатова, в 1699 году в черту её прихода было переселено около 100 ямщиков, находившихся на государственной службе. По данным Писцовой книги Нижнего Новгорода 20-х гг. XVII в. застройка этого района была деревянной и носила нерегулярный характер. Капитальное строительство каменных жилых и культовых зданий здесь началось только во второй половине XVII в. На первом «регулярном» плане Нижнего Новгорода впервые зафиксирована граница будущей Малой Покровской улицы, вероятно, следовавшей контурам Старого (Большого) острога. Приуроченная к сложному рельефу периферия данного района, к которой относится участок будущего строительства, долго сохраняла дорегулярную структуру, изобилуя пустырями, садами и огородами. Существенные градостроительные преобразования здесь прослеживаются только со второй половины XVIII – начала XIX вв.

Пустующие места по красной линии улицы Ильинской улицы застраиваются только во второй половине XIX – начале XX вв. В советское время сложившийся облик застройки в рассматриваемом районе претерпел заметные изменения, сохранившиеся храмовые здания были переоборудованы. В 1920-1950-х гг. на Ильинской улице и прилегающих к ней отрезках улиц Нижегородской и Малой Покровской было возведено несколько новых зданий, что, тем не менее, не внесло

существенных корректив в существующую планировочную структуру. В настоящее время у бровки левого борта Почаинского оврага ведётся строительство жилого многоэтажного дома (№ 36 по генплану).

Таким образом, на основании обзора источников по истории городской застройки района расположения интересующего землеотвода (номер градостроительного плана участка RU523030003690), можно сделать вывод, что активное освоение части городской территории, непосредственно связанной с предполагаемым строительством нового жилого комплекса, вряд ли началось ранее рубежа XVII – XVIII вв. Можно ожидать, что наиболее ранние наиболее насыщенные археологическим материалом и конструкциями городские культурные отложения здесь имеют очаговый характер, обусловленной «точечным» характером застройки периферии городской территории в это время.

При соотнесении местоположения рассматриваемого в документе земельного участка с границей охраняемого городского культурного слоя выяснилось, что он располагается в черте объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Нижнего Новгорода», включённого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решений Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559 и Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М.

В археологическом отношении территория, отведённая под строительство нового объекта, не обследовалась. Для оценки вероятного характера и датировки культурных напластований на данном земельном участке (с номером градостроительного плана RU523030003690), можно привлечь результаты археологических исследований на шестнадцати объектах. Это:

- котлован на месте строительства дома № 17 по пер. Плотничный (Гусева Т.В., 1992 г.);
- траншея под водопровод у дома №19 по ул. Ильинской (Гусева Т.В., 1993 г.);
- траншея: д.35 по ул. Ильинской – д.№11 пер.Крутой (Гусева Т.В., 1995);
- строительный котлован у дома № 48 по ул. Ильинская (Гусева Т.В., 1996 г.);
- траншея под ливневую канализацию близ южного фасада дома №21 по ул. Ильинской (Кикеев А.Н., 2001 г.);
- колодезная яма у домов №№52 и 54 по ул. Ильинской (Антонов Д.А., 2001 г.);
- строительная площадка во дворе д.6 по ул. М.Покровская (Антонов Д.А., 2003 г.);
- обследование зоны строительства по адресу: ул.Ильинская, 46 (траншеи и шурфы) (Четвертаков Е.В., 2010, 2011 гг.);
- траншея на пересечении улиц Ильинской и Нижегородской (Ануфриева И.В., 1999 г.);
- строительство в районе домов №№ 8а – 12д по ул. Малая Покровская (Бакунин Е.И., 2011 г.);

- строительные объекты (яма и траншея) у дома 58 по ул. Ильинской (Гусева Т.В., 1993 г.; Бакунин Е.И., 2011г.);
- котлован на ул.Маслякова, д.5 (Коновалова З.С., 1999 г.);
- траншея повторного вскрытия на ул.Ильинской (между домами №№122-168) (Четвертаков Е.В., 2008 г.);
- строительный котлован за д.7 по ул.М.Покровская (Иванова Н.В., 1998 г.);
- шурфы у д. №6С на ул. М.Покровской (Аникин И.С., 1995 г.);
- строительство многофункционального здания с подземной автостоянкой к востоку от домов № 62 и № 64 по ул. Ильинская (шурфы; Березина Н.С., 2013 г.).

Археологический инвентарь, собранный на большинстве из этих объектов (преимущественно, осколки чёрнолощёной, красноглиняной тонкой с прозрачной поливой, кирпично-красной с белым ангобом, морёной керамики) датируется в пределах XVIII–XX вв. Особый интерес в связи с застройкой верховьев Почаинского оврага имеет объект, изученный Ивановой Н.В. в 1998 г., который располагался в верхней части берегового склона Почаинского оврага. В результате этих весьма незначительных по масштабам работ был собран представительный материал XVIII – XIX вв. В целом, по результатам выше указанных полевых исследований можно сделать вывод о том, что данный городской район начал активно осваиваться не ранее рубежа XVII – XVIII вв. Этот вывод соответствует заключению, полученному на основании анализа имеющихся письменных источников.

В представленном на государственную экспертизу Разделе по обеспечению сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода» при земляных строительномонтажных работах по возведению строительного объекта: «3-8 этажные жилые дома (№ 34, 35 по генплану) со встроенными офисными помещениями и многоуровневой подземной автостоянкой, пристрой к дому № 33 (по генплану) 2-х уровневое подземное помещение общественного назначения (№ 43 по генплану), трансформаторные подстанции (ТП № 1, ТП № 2 по генплану), подземная автостоянка общественного пользования, пристрой к дому № 34 (по генплану) 2-х уровневое подземное помещение общественного назначения (№ 44 по генплану) (1-я и 2-я очереди первого пускового комплекса) в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А. Е., Малая Покровская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода», предусмотрено проведение следующих видов спасательных полевых археологических исследований:

– **охранных археологических раскопок** на застраиваемом участке платформы береговой террасы, примыкающем к бровке левого берега Почаинского оврага (на площади не менее 200 кв.м);

– **археологических наблюдений** на участках строительства, приуроченных к береговому склону и тальвегу Почаинского оврага.

Строительно-монтажные работы по возведению нового жилого комплекса не будут иметь негативного воздействия на объект археологического наследия

федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода» только при обеспечении выполнения охранных мероприятий, предусмотренных в представленной на экспертизу документации.

В случае внесения изменений в имеющийся проект строительно-монтажных работ необходимо предусмотреть возможность проведения дополнительных археологических исследований с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода».

17. Обоснование выводов экспертизы

1. Представленный на экспертизу *документ* – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Нижнего Новгорода – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, сектор, ограниченный улицами Ильинская, Малая Покровская, Архитектора Харитонова и пешеходным мостом через Почаинский овраг, соединяющим улицу Ильинская и переулок Университетский (для проектной документации по строительству объекта: «3-8 этажные жилые дома (№ 34, 35 по генплану) со встроенными офисными помещениями и многоуровневой подземной автостоянкой, пристрой к дому № 33 (по генплану) 2-х уровневое подземное помещение общественного назначения (№ 43 по генплану), трансформаторные подстанции (ТП № 1, ТП № 2 по генплану), подземная автостоянка общественного пользования, пристрой к дому № 34 (по генплану) 2-х уровневое подземное помещение общественного назначения (№ 44 по генплану) (1-я и 2-я очереди первого пускового комплекса) в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонова А. Е., Малая Покровская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» (номер градостроительного плана участка RU523030003690)», *предусматривает обеспечение сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода».*

2. *Участки проведения работ* по строительству объекта: «3-8 этажные жилые дома (№ 34, 35 по генплану) со встроенными офисными помещениями и многоуровневой подземной автостоянкой, пристрой к дому № 33 (по генплану) 2-х уровневое подземное помещение общественного назначения (№ 43 по генплану), трансформаторные подстанции (ТП № 1, ТП № 2 по генплану), подземная автостоянка общественного пользования, пристрой к дому № 34 (по генплану) 2-х уровневое подземное помещение общественного назначения (№ 44 по генплану) (1-я и 2-я очереди первого пускового комплекса) в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонова А. Е., Малая Покровская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» *располагаются в черте объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой г. Нижний Новгород», включённого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников*

истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решений Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559 и Нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М. Проведение любых земляных работ на территории данных земельных участков угрожает физической сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода». Любые виды земляных работ, связанных с возведением нового строительного объекта в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода могут быть осуществлены только при условии выполнения мероприятий по сохранению выше указанного памятника археологии.

Под сохранением объекта археологического наследия законодательно понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта археологического наследия (см.: ст. 40.1 № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.).

Согласно ст. 40.2 № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном ст. 45.1 настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

Последнее подразумевает полное научное исследование археологических объектов, целостность которых может быть нарушена по ходу строительства. Такой подход к сохранению объектов археологического наследия применяется в исключительных случаях по согласованию с государственными органами охраны объектов культурного наследия при невозможности исключить археологический памятник из зоны строительных работ.

В целях обеспечения сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода», согласно рассматриваемому документу, **необходимо проведение** спасательных археологических исследований в виде упреждающих начало земляных строительных работ охранных **археологических раскопок** на застраиваемом участке платформы береговой террасы, примыкающем к бровке левого берега Почаинского оврага (на площади не менее 200 кв.м) и **археологических наблюдений** на участках строительства, приуроченных к береговому склону и тальвегу Почаинского оврага. В случае обнаружения по ходу археологических наблюдений отдельных площадок с непо потревоженным культурным слоем, построек, сооружений, погребальных комплексов и других объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия – археологические изыскания на них необходимо перевести из режима наблюдений в полноценные археологические раскопки – до полного обследования выявленных объектов на всей площади, попадающей в зону земляных строительных работ.

3. В представленном на экспертизу Разделе определен состав и порядок проведения спасательных археологических полевых работ (археологических раскопок и наблюдений).

Проектные виды натуральных археологических полевых работ разработаны с учетом результатов изысканий по истории городской застройки, результатов проводившихся ранее археологических исследований, данных о геоморфологии и наличии в зоне предполагаемых строительно-монтажных работ действующих подземных коммуникаций, нарушивших сохранность и целостность культурных напластований ещё до начала возведения запроектированных объектов.

Возможность начать охранные археологические изыскания на участках берегового склона и тальвега Почаинского оврага с археологических наблюдений обусловлена следующими обстоятельствами:

1) нарушение запланированными строительными мероприятиями культурных напластований, которые предположительно могли отложиться в тальвеге оврага – маловероятно, так как перед началом строительных работ планируется перекрыть тальвег насыпным грунтом, причём, согласно строительному проекту, уровень запланированного рельефа будет заведомо выше имеющегося естественного;

2) на береговом склоне в верховьях оврага культурные отложения, обычно, не образуются так как эти участки, традиционно относимые в контексте селитебных территорий к группе земель типа «бед лэнд», обычно не застраивались. Если здесь присутствуют городские культурные отложения – велика вероятность того, что на значительной площади своего распространения они были разрушены при обустройстве существующих асфальтированных дорожек, прокладка которых происходила после эскарпирования связанных с ними участков береговых склонов.

Этих сведений достаточно для заключения о повреждённом характере вероятных культурных напластований на значительной части мест проведения земляных работ по возведению нового строительного объекта (номер градостроительного плана участка RU523030003690) на площадках, приуроченных к береговому склону и тальвегу Почаинского оврага.

В случае выявления по ходу археологических наблюдений неповрежденного культурного слоя, древних строительных остатков, погребений и иных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, необходимо предусмотреть их локализацию, приостановку строительно-хозяйственных работ, постановку в известность федеральные или региональные органы исполнительной власти – уполномоченные в области охраны объектов культурного наследия, и полное исследование всех выявленных объектов методом археологических раскопок в границах зоны запроектированных земляных строительных работ.

Предложенные в Разделе методы полевых изысканий (археологические раскопки и археологические наблюдения), ***очерёдность и условия их реализации соответствуют нормам*** Закона № 73-ФЗ, требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденного Институтом археологии РАН от 27 ноября 2013 г. № 85 и части 2 «Свода реставрационных правил» (СРП-2007).

18. Вывод экспертизы:

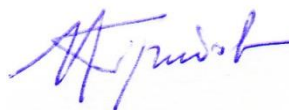
Представленный на экспертизу документ – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Нижнего Новгорода – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, сектор, ограниченный улицами Ильинская, Малая Покровская, Архитектора Харитонов и пешеходным мостом через Почаинский овраг, соединяющим улицу Ильинская и переулок Университетский (для проектной документации по строительству объекта: «3-8 этажные жилые дома (№ 34, 35 по генплану) со встроенными офисными помещениями и многоуровневой подземной автостоянкой, пристрой к дому № 33 (по генплану) 2-х уровневое подземное помещение общественного назначения (№ 43 по генплану), трансформаторные подстанции (ТП № 1, ТП № 2 по генплану), подземная автостоянка общественного пользования, пристрой к дому № 34 (по генплану) 2-х уровневое подземное помещение общественного назначения (№ 44 по генплану) (1-я и 2-я очереди первого пускового комплекса) в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонova А. Е., Малая Покровская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» (номер градостроительного плана участка RU523030003690)», *обеспечивает сохранность* объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода», предлагаемые в нём мероприятия по сохранению объекта культурного наследия соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Перед началом археологических исследований в зоне строительства объекта (номер градостроительного плана участка RU523030003690), их исполнителю, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия», необходимо получить соответствующее разрешение (Открытый лист).

Выполнение всех мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода» на территории, отведённой под строительство объекта: «3-8 этажные жилые дома (№ 34, 35 по генплану) со встроенными офисными помещениями и многоуровневой подземной автостоянкой, пристрой к дому № 33 (по генплану) 2-х уровневое подземное помещение общественного назначения (№ 43 по генплану), трансформаторные подстанции (ТП № 1, ТП № 2 по генплану), подземная автостоянка общественного пользования, пристрой к дому № 34 (по генплану) 2-х уровневое подземное помещение общественного назначения (№ 44 по генплану) (1-я и 2-я очереди первого пускового комплекса) в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонova

А. Е., Малая Покровская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» (номер градостроительного плана участка RU523030003690)», должно быть согласовано с Управлением охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Дата оформления акта экспертизы: 30 мая 2016 г.



Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Грибов Н.Н.

