

# А К Т ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации об обеспечении сохранности объекта культурного  
(археологического) наследия федерального значения «Культурный слой г.  
Балахна XV–XVIII вв. н.э.» в границах земельного участка, подлежащего  
хозяйственному освоению, расположенного по адресу: Нижегородская  
область, г. Балахна, пл. Советская, 10

1. Дата начала проведения экспертизы: 01.02.2016 г.
2. Дата окончания экспертизы: 10.02.2016 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Нижний Новгород
4. Заказчик экспертизы: ООО «НАДЕЖДА»
5. Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Грибов Николай Николаевич
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	археолог
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы в полевой археологии</b>	24 года
<b>Место работы</b>	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского» (ННГУ им. Н.И. Лобачевского)
<b>Должность</b>	доцент
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ №2365 от 07.09.2015г.). Объекты экспертной деятельности: – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения их в реестр; – земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;

	<p>– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте экспертизы.

#### 6. Отношение к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (ни с его должностными лицами, ни с работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из

Государственный эксперт



Грибов Н.Н.

настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**7. Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в редакции от 22.10.2014 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства РФ № 569 от 15 июля 2009 г.);
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 2015 г. №569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Договор №б/н от «1» февраля 2016 г. с Грибовым Н.Н. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**8. Объект экспертизы:**

документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой г. Балахна XV–XVIII вв. н.э.» при проведении земляных строительных работ на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, 10, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории данного объекта культурного наследия.

**9. Цель экспертизы:**

обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой г. Балахна XV–XVIII вв. н.э.» при проведении земляных строительных работ на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, 10, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории данного объекта культурного наследия, в случае реализации охранных мероприятий, предлагаемых в «Разделе об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Балахны – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, 10» (в соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.)

**10. Перечень документов, представленных заявителем:**

«Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Балахны – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, 10»

**11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и**

**результаты экспертизы:** не имеются.

**12. Сведения о проведённых исследованиях с указанием использованных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:**

выполнен анализ всех имеющихся данных по объекту, включающих в себя строительную документацию различных категорий, юридические и методические материалы, научную литературу; результаты исследований, проведённых в рамках государственной историко-культурной экспертизы, сформулированные выводы оформлены в виде Акта; при работе с первичными источниками использованы сравнительно-исторический и комплексный методы.

**13. Перечень документов и материалов, привлечённых при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:**

Архивные документы

1. Ануфриева И.В. Отчёт об охранных археологических работах на территории Нижегородской области в 2004 г. Т. 2. Отчёт об археологическом обследовании зоны прокладок траншей в исторической части г. Балахны и отдельных земельных участков на территории г.Н-Новгорода, г. Павлово, Павловского, Кстовского, Богородского районов Нижегородской обл. // Архив Института археологии РАН. Р-1. №29099. Л. 5-7.
2. Бакулин Е.И. Отчет об археологических исследованиях в Нижегородской обл. в зоне строительства трассы ВЛ–500 кВ Костромская ГРЭС – Нижний Новгород с ПС Южная (Нижегородская) с заходами ВЛ 500 кВ, 220 кВ на территории Богородского р-на; на участках строительства в г. Семенове по ул. Советской, д. 1; в г. Балахне по ул. Туполева, д. 2А; на участке строительства в г. Нижнем Новгороде напротив д. 26А по ул. Бурнаковской; в зоне проектирования мостового перехода через р. Волга на пересечении ул. С. Акимова и ул. К. Маркса в г. Нижнем Новгороде и на территории городского округа Бор в Борском р-не в 2012 г. // Архив Института археологии РАН. Р-1. № 33959.
3. Бакулин Е.И. Отчет об археологических исследованиях в г. Нижнем Новгороде, г. Балахна, городском округе Семёновском в Нижегородской области в 2013 г. // Архив Института археологии РАН. Р-1. На момент проведения экспертизы номер данному отчёту присвоен не был.
4. Бакулин Е.И. Отчет об археологических исследованиях в г. Нижнем Новгороде, городах Бор, Балахна, в Навашином и Городецком районах Нижегородской области в 2014 г. // Архив Института археологии РАН. Р-1. На момент проведения экспертизы номер данному отчёту присвоен не был.
5. Батюков В.А. Отчёт об охранных археологических раскопках на месте проектируемого музейно-туристического комплекса «Мининская слобода» в г. Балахна Нижегородской области в 2009 г. // Архив Института археологии РАН. Р-1. №29075.

6. Батюков В.А. Отчет об археологической разведке на трассе коммуникаций к проектируемой гостинице по ул. К. Маркса, д. 1, г. Балахна Нижегородской обл. в 2011 г. // Архив Института археологии РАН. Р-1. № 29361.
7. Батюкова И. В. Отчёт о проведении археологической разведки на земельных участках, отведённых под застройку в г. Балахне, г. Арзамасе Нижегородской области и в г. Нижнем Новгороде в 2014 г. // Архив Института археологии РАН. Р-1. На момент проведения экспертизы номер данному отчёту присвоен не был.
8. Грибов Н.Н. Отчёт об археологических работах экспедиции Нижегородского историко-археологического центра «Регион» в г. Балахне Нижегородской области на территории бывшего Покровского монастыря в 1994 г. // Архив Института археологии РАН. Р-1. №18861.
9. Гусева Т.В. Отчёт о полевых исследованиях Нижегородской археологической службы. Т. III. Работы в 1993 г. // Архив Института археологии РАН. Р-1. №18469. Л. 2-29.
10. Ерёмин И.О. Археологические исследования на территории Нижегородской области в 1995 г. // Архив Института археологии РАН. Р-1. №19129. Л. 3-35.
11. Зарубин Ю.В. Отчёт об охранных археологических работах в Н-Новгороде и исторических поселениях Нижегородской области в 2005 г. // Архив Института археологии РАН. Р-1. №27895. Л. 58-90.
12. Иванова Н.В. Отчёт об археологическом обследовании правого берега р. Волги в черте г. Балахны Нижегородской области в 2001 г. // Архив Института археологии РАН. Р-1. №22520.
13. Кравцов А.Е. Отчет об охранных археологических исследованиях (разведке) Волжской экспедиции ИА РАН на территории Балахнинского р-на Нижегородской обл. в 2012 г. по проекту «Строительство Чебоксарской ГЭС на реке Волге» в части, касающейся поднятия уровня Чебоксарского водохранилища до отметки нормального подпорного уровня 68 м. Т. 1. // Архив Института археологии РАН. Р-1. № 34672.
14. Кравцов А.Е. Отчет об охранных археологических исследованиях (разведке) Волжской экспедиции ИА РАН на территории Балахнинского р-на Нижегородской обл. в 2012 г. по проекту «Строительство Чебоксарской ГЭС на реке Волге» в части, касающейся поднятия уровня Чебоксарского водохранилища до отметки нормального подпорного уровня 68 м. Т. 4. // Архив Института археологии РАН. Р-1. № 34675.
15. Лебедева Е.Э. Отчёт об охранных археологических полевых работах в рамках обеспечения сохранности объекта археологического (культурного) наследия – культурного слоя г. Н-Новгорода (в границах Нижегородского района), г. Балахны Нижегородской области в 2009 г. // Архив Института археологии РАН. Р-1. На момент проведения экспертизы номер данному отчёту присвоен не был. Л. 94-106.

#### Юридические и методические материалы

16. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной

документации. Утверждено постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 30 января 2013 г. № 17.

17.Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 22.10.2014 г.)

18.Положение о порядке выдачи разрешений (Открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утверждённое приказом № 15 Росохранкультуры от 3 февраля 2009 г.

19.Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением № 569 Правительства РФ от 15 июля 2009 г.

20.Постановление Правительства РФ от 9 июня 2015 г. №569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

21. Приказ Департамента охраны историко-культурного наследия Нижегородской области от 29.10.1999 № 14-ОД.

22. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 282–М.

23.Свод реставрационных правил. «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Общие положения». СРП-2007 (4-я редакция). М., 2011.

#### Опубликованные исторические источники

24. Писцовая книга города Балахны 1674–1676. Репринтное воспроизведение издания 1913 г. Нижний Новгород, 2012.

25. Полная редакция Нижегородского летописца. Первый вид // Шайдакова М.Я. Нижегородские летописные памятники XVII в. Н-Новгород, 2006. С. 148–168.

26. Полное собрание русских летописей. Т. 13. Летописный сборник, именуемый Патриаршей или Никоновской летописью. М., 2000.

#### Научная литература

27.Балахнинский район: иллюстрированный каталог памятников истории и культуры. Нижний Новгород, 2011.

28.Брайцева О.И. Пространственная композиция Балахны в XVII-XVIII вв. // Архитектурное наследие. № 27.

29.Гусева Т.В. Формирование исторической территории Балахны в XVI-XVII вв. // Исследования по истории России. Н. Новгород, 1996. С. 32-42.

30.Агафонов С.Л. Горький. Балахна. Макарьев. М., 1987.

31.Кириянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. Горький, 1961.

32.Московская керамика: новые данные по хронологии. М.,1991.

33.Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Часть 3. М., 2013.

34. Розенфельдт Р.Л. Московское керамическое производство 12-18 веков. // САИ. М., 1968. Вып. Е1-39.
35. Филатов Н. Ф. Города и посады Нижегородского Поволжья в XVII веке: история, архитектура. Горький, 1989.

### Картография

36. Увеличенный план г. Балахнинска 1784-1787 гг. Российский государственный архив древних актов (РГАДА, г. Москва). Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2873-2884.
37. План г. Балахны 1767-1775 гг. Российский государственный исторический архив (РГИА, г. СПб.). Ф. 1399. Оп. 1. Д. 519.
38. Топографическая карта СССР масштаба 1:100000 съёмки 1953-60 гг., обновлённой в 1984 – 85 гг.; издание 1987 г. Лист О-38-124.

### Интернет-ресурсы

39. Гусева Т.В., Зарубин Ю.В. Раздел «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия – культурного слоя г. Балахна» для проектной документации на строительство пристроя к Хозяйственному магазину по адресу: пл. Советская, д. 13 в г. Балахне Нижегородской области [Электронный ресурс] // Открытый текст: электронное периодическое издание [сайт]. URL: <http://www.opentextnn.ru/history/archaeology/publications/?id=4443> (дата обращения: 09.04.2013 г.)
40. Гусева Т.В., Зарубин Ю.В. Заключение по результатам охранных археологических мероприятий (научно-исследовательская диагностика грунтов) при откопке котлована на участке строительства пристроя к зданию Хозяйственного магазина по адресу: пл. Советская, 13 в г. Балахна Нижегородской области [Электронный ресурс] // Открытый текст: электронное периодическое издание [сайт]. URL: <http://www.opentextnn.ru/history/archaeology/publications/?id=4483> (дата обращения: 09.04.2013 г.).

### **16. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.**

Рассматриваемый Раздел выполнен в ООО «Наследие-НН» (директор Видманов И.Б.). Он включает в себя введение, три раздела, списки использованной литературы и источников, альбом иллюстраций. Во введении отражены цель, содержание и юридические основания разработанной документации. Первый раздел содержит основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия. Второй раздел посвящён освещению геоморфологических и топографических особенностей участка предстоящего строительства. Здесь же содержится общая характеристика земельного участка, его историко-градостроительная характеристика, справка по истории археологического изучения связанного с ним района г. Балахны. Третий

раздел представляет собой проект проведения археологических спасательных работ, включающий последовательное описание предлагаемых охранных мероприятий, их содержание и порядок проведения.

Представленная на государственную экспертизу документация разработана по результатам изучения преимущественно трёх основных групп источников и материалов:

- 1) юридических, задающих правовые нормы и регулирующих хозяйственную деятельность в черте объектов культурного наследия;
- 2) научной и краеведческой литературы по истории застройки г. Балахны и археологическому изучению связанного с ним района Волго-Окского междуречья;
- 3) строительной документации, разработанной в связи с проведением строительных работ на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, 10.

В результате исследования источников, лежащих в основе документа представленного на экспертизу, и некоторых других материалов установлено следующее.

Участок планируемого строительства расположен в черте охранной зоны г. Балахны (согласно решению Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 282–М) на территории выявленного объекта археологического наследия «Культурного слоя г. Балахна XV–XVIII вв. н.э.», взятого на государственную охрану Приказом Департамента охраны историко-культурного наследия Нижегородской области от 29.10.1999 № 14-ОД. Он находится в черте современного города (г. Балахны Нижегородской области) и занимает площадку на пологом склоне первой надпойменной террасы правого берега р. Волги, располагаясь в 250 м к юго-западу от её русла и в непосредственной близости от правого берега правобережного волжского притока – р. Нетечи. Древний рельеф городской территории, примыкающей с южной стороны к рассматриваемому участку, представляет собой зандровую равнину с развитыми песчаными гривами, вытянутыми вдоль волжского русла, и заболоченными низинами между ними. Отметки дневной поверхности землеотвода соответствуют 73–74 м в Балтийской системе высот.

На рассматриваемом земельном участке предполагается проведение строительных работ по реконструкции здания комбината бытового обслуживания, расположенного по адресу: г. Балахна, пл. Советская, д. 10. Его кадастровый номер 52:16:0050701:131. Участок вытянут по линии северо-запад–юго-восток. По форме он напоминает неправильную трапецию. С северо-запада его ограничивает проезд, соединяющий ул. Дзержинского с бывшей пристанью. Юго-восточная и юго-западная границы отделяют участок от существующей городской застройки. Его площадь  $912 \pm 10,57$  кв.м.

Почти всю площадь рассматриваемого землеотвода в настоящее время перекрыта нежилым заброшенным неотапливаемым зданием 1961 г. постройки, в котором до 2007 г. размещался комбинат бытового обслуживания. Это двухэтажное кирпичное строение с цокольным этажом, имеющее прямоугольную в плане форму. Его размеры 23,1x17,6 м. Высота цокольного этажа от уровня пола до низа несущих



конструкций составляет 2,56 м. Фундаменты здания – ленточные из бутового камня. Глубина их заложения относительно уровня пола цокольного этажа под наружными стенами 1,34–1,8 м, под несущими внутренними 0,62–1,76 м. Ширина наружных фундаментов 68 см, внутренних – 5,2 м. Помимо капитальных стен элементами опорной конструкции сооружения служат отдельно стоящие массивные кирпичные столбы, с размером сечения 1,05x1,05 м. Глубина заложения связанной с ними фундаментной подготовки 1,6 м. Таким образом, есть все основания утверждать, что городские культурные напластования на площади существующего здания если и сохранились в непереотложенном состоянии – то только на незначительных локальных участках.

Периферия землеотвода, примыкающая к стенам здания бывшего комбината бытового обслуживания, местами перекрыта асфальтом или задернована и кое-где поросла кустарником.

Планируемые на землеотводе строительные работы будут состоять из полного (вместе с фундаментами) демонтажа существующего здания и последующего возведения на его месте и в его обводах нового трехэтажного строения с подвальным помещением.

Балахна, как населённый пункт, впервые упоминается в великокняжеском летописании в 1536 г. в связи с указом о строительстве в нём крепости. В настоящее время о местоположении последней свидетельствуют материалы археологических наблюдений и историческая картография. Описание крепости на вторую половину XVII в. сохранилось в писцовой книге г. Балахны. Территория будущего строительного участка по адресу: г. Балахна, пл. Советская, 10, судя по сопоставлению материалов археологических исследований (1993 г.), планов г. Балахны второй половины XVIII – XIX вв. и делопроизводственной документации второй половины XVII в., расположена в непосредственной близости от северо-восточной стены Балахнинской крепости, с её внешней стороны, недалеко от Воскресенской проездной башни, Водяных ворот и переправы через р. Нетечу.

Обзор археологических исследований, проведённых на территории г. Балахны, показал, что связанный с ней объект археологического наследия в настоящее время изучен не достаточно для уверенного прогноза основных характеристик культурных напластований на большей части его территории. Раскопки на широких площадях проведены пока только на единичных участках.

В границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Балахна, пл. Советская, 10, археологические исследования ранее не проводились. Однако, имеются сведения о результатах такого рода работ, выполненных в относительной близости от него в том же районе г. Балахна. В 140 м к северо-западу от него, по адресу: пл. Советская, 13, в 2011 г. археологические исследования проводили сотрудники ООО «Археологическая служба». Научный отчёт об этих работах пока не передан на хранение в Архив Института археологии РАН, однако, информация об их результатах уже размещена на одном из сайтов. По ходу этих изысканий был обследован участок, отведённый под строительство пристроя к хозяйственному магазину, занимающему часть террасовидной площадки, где располагается городской рынок. По мнению сотрудников ООО «Археологическая служба»

обследованный ими участок мог находиться в черте Балахнинской крепости. Проведённые археологические наблюдения позволили обосновать характерный для участка перепад высот подрезкой грунта и последующей засыпкой строительным и бытовым мусором. Подрезка грунта задела верхние горизонты коренных пород берега р. Нетечи, а в промежутке между слоем мусора и коренным береговым грунтом ни почвенных, ни антропогенных слоев зафиксировано не было. Наиболее ранние материалы, обнаруженные в грунте засыпки были датированы XVIII в. В 2013 г. сотрудниками ООО «Нижегородская археологическая экспедиция» проводились охранные исследования вблизи площадки, обследованной в 2011 г. Эти изыскания были приурочены к землеотводу, отведённому под строительство хозяйственного блока по адресу: г. Балахна, пл. Советская, д. 13. Объект исследования 2013 г. располагался в 120–130 м к северо-северо-западу от здания бывшего комбината бытового обслуживания, на участке поймы р. Нетечи, перекрытой позднейшими напластованиями. Проведённое археологическое обследование позволило зафиксировать нескольких горизонтов насыпных грунтов позднейшего происхождения (XX в.). При этом культурных напластований более раннего времени зафиксировано не было. Однако, при продолжении археологических исследований в этом районе в 2014 г. в непотревоженных напластованиях, вскрытых под позднейшей подсыпкой, обнаружены следы освоения периода неолита и более позднего времени.

По результатам анализа имеющихся источников и научной литературы можно сделать вывод о том, что интересующий земельный участок мог начать осваиваться в XVI в. Специфика положения площадки землеотвода в непосредственной близости от крепости не позволяют исключать обнаружение на его территории следов или остатков каких-либо связанных с ней объектов.

Любые виды земляных строительных работ на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, 10, могут быть осуществлены только при условии выполнения мероприятий по сохранению памятника археологии «Культурный слой города Балахна XV–XVIII вв. н.э.». В соответствии с ст. 40.2 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под его сохранением понимаются спасательные археологические полевые работы.

В рассматриваемом Разделе определён состав, объём и методы спасательных археологических полевых работ, а также порядок их проведения.

Приуроченность строительных работ к обводам существующего здания с цокольным этажом и углублёнными фундаментными конструкциями позволили разработчику документации, принимая во внимание принятую форму охранных археологических исследований на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия (см. п.7 ст. 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ в редакции от 22.10. 2014 г.), в качестве начального вида полевых археологических работ предложить проведение археологических наблюдений. В случае выявления по ходу археологических наблюдений участков

непотревоженного культурного слоя, построек, сооружений, погребальных комплексов и других объектов археологического наследия – все они, согласно рассматриваемой документации, должны быть полностью исследованы путём археологических раскопок в пределах всей площади запланированных земляных строительных работ.

Таким образом, при проведении строительных работ по реконструкции здания комбината бытового обслуживания, расположенного по адресу: г. Балахна, пл. Советская, д. 10, в пределах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050701:131, в представленном на государственную экспертизу Разделе по обеспечению сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Балахна XV–XVIII вв. н.э.» предусмотрено проведение следующих видов спасательных полевых археологических исследований:

– *археологических наблюдений* на всех участках запланированных земляных работ по демонтажу и строительству нового здания по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, 10;

– *археологических раскопок* выявленных в результате археологических наблюдений участков непогрязенного культурного слоя, построек, сооружений, погребальных комплексов и других объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия на всей территории ведения земляных работ по демонтажу и строительству нового здания по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, 10, способных нарушить сохранность объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Балахна XV–XVIII вв. н.э.».

Строительные работы на земельном участке с кадастровым номером 52:16:0050701:131 по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, 10, не будут иметь негативного воздействия на объект археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Балахна XV–XVIII вв. н.э.» только при обеспечении выполнения охранных мероприятий, предусмотренных в представленной на экспертизу документации.

В случае внесения изменений в имеющийся проект строительных работ необходимо предусмотреть возможность проведения дополнительных археологических исследований с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города Балахна XV–XVIII вв. н.э.».

## 17. Обоснование выводов экспертизы

1. Представленный на экспертизу *документ* – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Балахны – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, 10», *предусматривает обеспечение сохранности* объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города г. Балахна XV–XVIII вв. н.э.».

2. **Зона проведения земляных строительных работ** на земельном участке с кадастровым номером 52:16:0050701:131 по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, 10 **располагается в черте объекта культурного (археологического) наследия** федерального значения «Культурный слой г. Балахна XV–XVIII вв. н.э.», взятого на государственную охрану Приказом Департамента охраны историко-культурного наследия Нижегородской области от 29.10.1999 № 14-ОД. Проведение любых земляных работ на территории данного земельного участка угрожает физической сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой г. Балахна XV–XVIII вв. н.э.». Строительные работы на данном земельном участке могут быть осуществлены только при условии выполнения мероприятий по сохранению выше указанного памятника археологии.

Под сохранением объекта археологического наследия законодательно понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта археологического наследия (см.: ст. 40.1 № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.).

Согласно ст. 40.2 № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном ст. 45.1 настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов. Последнее подразумевает полное научное исследование археологических объектов, целостность которых может быть нарушена по ходу строительства. Такой подход к сохранению объектов археологического наследия применяется в исключительных случаях по согласованию с государственными органами охраны объектов культурного наследия при невозможности исключить археологический памятник из зоны строительных работ.

В целях обеспечения сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города г. Балахна XV–XVIII вв. н.э.», согласно рассматриваемому документу, **необходимо проведение** спасательных археологических исследований в виде **археологических наблюдений**, а в случае обнаружения по ходу последних участков непо потревоженного культурного слоя, построек, сооружений, погребальных комплексов и других объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия – охранных **археологических раскопок**.

3. В представленном на экспертизу Разделе определен состав и порядок проведения спасательных археологических полевых работ (археологических наблюдений и раскопок) в зоне проведения строительных работ на земельном участке с кадастровым номером 52:16:0050701:131 по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, 10.

Проектные виды натурных археологических полевых работ разработаны с учетом результатов изысканий по истории городской застройки, результатов археологических исследований.

Возможность начать археологические изыскания в зоне строительных работ на земельном участке с кадастровым номером 52:16:0050701:131 по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, 10, с археологических наблюдений в Разделе обуславливается приуроченностью планируемых строительных работ к площадке внутри обводов наружных фундаментов стоящего руинизированного кирпичного здания, имеющего заглублённые фундаментные конструкции внутренних несущих стен и опорных кирпичных столбов, что позволяет рассматривать территорию будущей строительной площадки как поврежденный участок объекта археологического наследия «Культурный слой города г. Балахна XV–XVIII вв. н.э.».

В случае выявления по ходу археологических наблюдений неповрежденного культурного слоя, древних строительных остатков, погребений и иных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, представленный на экспертизу Раздел предусматривает их локализацию и полное исследование всех выявленных объектов методом археологических раскопок в границах зоны запроектированных земляных строительных работ.

*Предложенные в Разделе методы полевых изысканий* (археологические наблюдения и археологические раскопки), *очерёдность и условия их реализации соответствуют нормам* Закона № 73-ФЗ, требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденного Институтом археологии РАН от 27 ноября 2013 г. № 85 и части 2 «Свода реставрационных правил» (СРП-2007).

## 18. Вывод экспертизы:

*Представленный на экспертизу документ* – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Балахны – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, 10», *обеспечивает сохранность* объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой г. Балахна XV–XVIII вв. н.э.», предлагаемые в нём мероприятия по сохранению объекта культурного наследия соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия *(положительное заключение)*.

Перед началом любого вида археологических исследований в зоне работ по реконструкции здания комбината бытового обслуживания, расположенного по адресу: г. Балахна, пл. Советская, д. 10, в пределах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050701:131 (как археологических наблюдений, так и спасательных археологических раскопок), их исполнителю, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов)

на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия», необходимо получить соответствующее разрешение (Открытый лист).

Выполнение всех мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой г. Балахна XV–XVIII вв. н.э.» в пределах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050701:131 по адресу: г. Балахна, пл. Советская, д. 10, должно быть согласовано с Управлением охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

**Дата оформления акта экспертизы:** 10 февраля 2015 г.



Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

Грибов Н.Н.