

А К Т ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода» на участках прокладки водопровода, канализации и теплотрассы к строящемуся жилому дому № 33 по ул. Почаинской (литеры А, А1, Б, Б1, Б2, Б3, В, Е, И) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода

1. Дата начала проведения экспертизы: 05.02.2016 г.
2. Дата окончания экспертизы: 25.02.2016 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Нижний Новгород
4. Заказчик экспертизы: ООО «Премиумстрой»
5. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Грибов Николай Николаевич
Образование	высшее
Специальность	археолог
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы в полевой археологии	24 года
Место работы	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского» (ННГУ им. Н.И. Лобачевского)
Должность	доцент
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ №2365 от 07.09.2015г.). Объекты экспертной деятельности: – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения их в реестр; – земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных

	<p>землях объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;</p> <p>– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте экспертизы.

6. Отношение к заказчику:

Эксперт:

– не имеет родственных связей с заказчиком (ни с его должностными лицами, ни с работниками);

Государственный эксперт

Грибов Н.Н.

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

7. Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в редакции от 22.10.2014 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства РФ № 569 от 15 июля 2009 г.);
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 2015 г. №569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Договор №б/н от «5» февраля 2016 г. с Грибовым Н.Н. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

8. Объект экспертизы:

документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода», включенного в государственный реестр, на участках прокладки водопровода, канализации и теплотрассы к строящемуся жилому дому со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой на улице Почаинской, 33 (литеры А, А1, Б, Б1, Б2, Б3, В, Е, И) в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода.

9. Цель экспертизы:

обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода», включенного в государственный реестр, при проведении земляных строительно-монтажных работ по прокладке водопровода, канализации и теплотрассы к строящемуся жилому дому со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой на улице Почаинской, 33 (литеры А, А1, Б, Б1, Б2, Б3, В, Е, И) в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории данного объекта культурного наследия в случае реализации охранных мероприятий, предлагаемых в «Разделе об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия Культурный слой города Нижнего Новгорода на участках прокладки водопровода, канализации и теплотрассы к строящемуся жилому дому со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой на улице Почаинской, 33 (литеры А, А1, Б, Б1, Б2, Б3, В, Е, И) в Нижегородском

районе г. Нижнего Новгорода» (в соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.)

10. Перечень документов, представленных заявителем:

«Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия Культурный слой города Нижнего Новгорода на участках прокладки водопровода, канализации и теплотрассы к строящемуся жилому дому со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой на улице Почаинской, 33 (литеры А, А1, Б, Б1, Б2, Б3, В, Е, И) в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода»

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

12. Сведения о проведённых исследованиях с указанием использованных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

выполнен анализ всех имеющихся данных по объекту, включающих в себя строительную документацию различных категорий, юридические и методические материалы, научную литературу; результаты исследований, проведённых в рамках государственной историко-культурной экспертизы, сформулированные выводы оформлены в виде Акта; при работе с первичными источниками использованы сравнительно-исторический и комплексный методы.

13. Перечень документов и материалов, привлечённых при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

Архивные документы

1. Аникин И.С. Отчет об археологическом обследовании строительного участка в г. Н. Новгороде в квартале ул. Сергиевской и пер. Плотничного в 2008 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 33476.
2. Ануфриева И.В. Отчет об археологическом обследовании трех зон строительства в исторической части г. Н. Новгорода (на ул. Почаинской, ул. Горького, ул. Большой Печерской) в 2003 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 25704.
3. Грибов Н.Н. Отчет об охранных археологических раскопках в г. Нижнем Новгороде в пер. Крутом в 1999 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 22025, 22026.
4. Гусева Т.В. Отчёт об археологических работах в исторической части г. Горького в 1989 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 14060.
5. Гусева Т.В. Отчет о работе Нижегородской археологической службы в 1991 г. Т. 1. Архив ИА РАН. Р-1. № 16430, 16431.
6. Гусева Т.В. Отчет о работе Нижегородской археологической службы в 1992 г. Т. 3. Археологический надзор в исторической части г. Н. Новгорода. Архив ИА РАН. Р-1. № 17002, 17003, 17004.

7. Гусева Т.В. Отчет о полевых исследованиях Нижегородской археологической службы в 1993 г. Т. 2. Археологический надзор в Нижнем Новгороде. Архив ИА РАН. Р-1. № 18467, 18468.
8. Гусева Т.В. Отчет об охранных археологических работах в Нижнем Новгороде и Городце в 1995 г. Т. 1. Отчет об охранных научно-исследовательских археологических работах на участках ремонта теплотрасс в исторической части Нижнего Новгорода. Архив ИА РАН. Р-1. № 19074, 19075.
9. Гусева Т.В. Отчет об охранных археологических работах в Нижнем Новгороде и Городце в 1996 г. Т. 1. Охранные работы на участках ремонта теплотрасс в исторической части г. Нижнего Новгорода. Архив ИА РАН. Р-1. № 19968, 19969.
10. Гусева Т.В. Отчет об охранных археологических работах в Нижнем Новгороде и Городце в 1996 г. Т. 3. Охранные работы на участках сноса ветхого фонда и рытья котлованов под строительство в исторической части г. Нижнего Новгорода на ул. Сергиевской, 10 и ул. Ильинской, 48. Архив ИА РАН. Р-1. № 19968, 19971.
11. Дом Петра Первого. Паспорт на памятник архитектуры. Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
12. Еремин И.О. Археологические исследования на территории г. Нижнего Новгорода в 1996 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 19973, 19974.
13. Еремин И.О. Археологические исследования в г. Нижнем Новгороде в 2002 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 24122–24124.
14. Еремин И.О. Археологические исследования в г. Нижнем Новгороде в 2003 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 24341, 24342.
15. Зарубин Ю.В. Отчет об охранных археологических работах в Нижнем Новгороде и исторических поселениях Нижегородской области в 2005 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 27895.
16. Историко-культурный опорный план, проект зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предложения по градостроительному регламенту (историко-культурный раздел) исторической территории «Старый Нижний Новгород. ООО НИП «Этнос». Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
17. Кикеев А.Н. Отчет об охранных археологических работах в г. Нижнем Новгороде в 2001 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 22510.
18. Кирьянов И.А. Отчёт о разведочных работах у стены Горьковского кремля между Георгиевской и Пороховой башней 1949 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 299.
19. Культурный слой города Нижнего Новгорода. Паспорт. Сост. Ануфриева И.В. 2009 г. Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
20. Носкова Л.М. Отчет о работах Нижегородской археологической службы в исторической части Нижнего Новгорода в 1994 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 18238, 18239.
21. Сопроводительная записка к плану зонирования охранной территории культурного слоя г. Нижнего Новгорода. 1994 г. Сост. Грибов Н.Н., Гусева Т.В., Иванова Н.В. Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

22. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных на объекте: «Жилой дом №33 по ул. Почаинской в Нижегородском районе г. Н. Новгорода». ОАО «НижегородТИСИЗ». Н. Новгород, 2006. Архив ОАО «НижегородТИСИЗ».

23. Четвертаков Е.В. Отчет об охранных археологических работах в г. Нижнем Новгороде на ул. Почаинской в 2013 г. Архив ИА РАН. Р-1.

Опубликованные исторические источники

24. Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду. Спб., 1896.

25. Полная редакция Нижегородского летописца. Первый вид // Шайдакова М.Я. Нижегородские летописные памятники XVII в. Н-Новгород, 2006. С. 148–168.

Юридические и методические материалы

26. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации. Утверждено постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 30 января 2013 г. №17.

27. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 22.10.2014 г.)

28. Положение о порядке выдачи разрешений (Открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утверждённое приказом № 15 Россохранкультуры от 3 февраля 2009 г.

29. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением № 569 Правительства РФ от 15 июля 2009 г.

30. Постановление Губернатора Нижегородской области от 11.09.2000 № 232.

31. Постановление Правительства Нижегородской области от 06.03. 2008 № 67.

32. Постановление Правительства РФ от 9 июня 2015 г. №569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

33. Решение Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559.

34. Решение Нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М.

35. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 №370-М.

36. Свод реставрационных правил. «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Общие положения». СРП-2007 (4-я редакция). М., 2011.

Научная литература

37. Агафонов С.Л. Горький. Балахна. Макарьев. М., 1987.

38. Бондаренко И.А., Шумилкин С.М. Исторический путь развития Нижнего Новгорода // Архитектурное наследство. М., 1988. Вып. 35. С. 3–13.
39. Бубнов Ю.Н., Орельская О.В. Архитектура города Горького: очерки истории. 1917-1985. Горький, 1986.
40. Государственные списки памятников истории и культуры Нижегородской области по состоянию на 01.01.2000: каталог. Н. Новгород, 2001.
41. Гусева Т.В. Культурный слой Нижнего Новгорода как исторический источник // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Н. Новгород, 1996.
42. Кирьянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. Горький, 1961.
43. Николаенко Т.Д., 2006. Основные этапы развития Нижнего Новгорода в 13–17 веках // Археология Верхнего Поволжья (к 80-летию К.И. Комарова). М. С. 323–343.
44. Макарий, архимандрит. Памятники церковных древностей. Н. Новгород, 1999.
45. Московская керамика: новые данные по хронологии. М., 1991.
46. Розенфельдт Р.Л. Московское керамическое производство 12–18 веков. // САИ. М., 1968. Вып. Е1–39.
47. Филатов Н.Ф. Нижегородское зодчество XVII – начала XX века. Горький, 1980.
48. Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV – начала XX в. Н. Новгород, 1994.
49. Храмцовский Н.И. Краткий очерк истории и описание Нижнего Новгорода. Н. Новгород, 1998.

Картография

50. План г. Нижнего Новгорода 1769 г. Российский государственный исторический архив (РГИА, г.СПб.). Ф. 1293, оп. 168 (Нижегородская губерния),
51. План г. Нижнего Новгорода 1770 г. Российский государственный исторический архив (РГИА, г.СПб.). Ф. 1293, оп. 168 (Нижегородская губерния), д. 7а.
52. План города Нижнего Новгорода по проекту 1799 г. Нижегородский государственный историко-архитектурный музей-заповедник (НГИАМЗ, г. Нижний Новгород). Шифр ГОМ 3730.
53. План г. Нижнего Новгорода 1824 г. / Полное собрание законов Российской империи (собрание первое)» Книга чертежей и рисунков. СПб., 1839 // Нижегородская областная библиотека им. Ленина. 14063 ед. хр.
54. План г. Нижнего Новгорода 1839 г. (РГИА, г. СПб.). Ф. 1293, оп. 167 (Нижегородская губерния), д. 7.
55. План г. Нижнего Новгорода 1848-1853 гг. План восстановлен и издан Верхневолжским территориальным геодезическим центром МАГП. г. Н-Новгород, 1992.

16. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Представленный на экспертизу проект выполнен в ООО «Научно-исследовательское предприятие «Архика» (директор Ануфриева И.В.). Он состоит

из введения, семи текстовых разделов, списка использованных источников и литературы, иллюстративного материала. Во введении отражены цель, содержание и юридические основания проекта. Первый раздел содержит общую характеристику памятника археологии, второй и третий представляют собой описание самого участка проведения запланированных строительно-монтажных работ, четвёртый раскрывает его геоморфологические особенности, пятый – историю формирования городской застройки в районе его расположения, шестой – историю археологических исследований в его окрестностях, седьмой – программу проведения археологических изысканий.

Представленная на государственную экспертизу документация разработана по результатам изучения пяти основных групп источников и материалов:

1)юридических, задающих правовые нормы и регулирующих хозяйственную деятельность в черте объектов культурного наследия;

2)научной и краеведческой литературы по истории застройки г. Нижнего Новгорода;

3)планов г. Нижнего Новгорода второй половины XVIII–XIX вв;

4)строительной документации, разработанной в связи с проведением строительно-монтажных работ по строительству нового жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, 33;

5)результатов археологических исследований, проведённых в непосредственной близости от объекта предстоящих строительно-монтажных работ в черте территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода».

В результате исследования источников, лежащих в основе документа представленного на экспертизу, и некоторых других материалов установлено следующее.

Объектом предстоящего археологического обследования станут три участка, на которых планируется прокладка трёх коммуникаций (водопровода, канализации и теплотрассы) к строящемуся жилому дому № 33 по ул. Почаинской в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. Все они располагаются в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения Нижегородский кремль (постановление Губернатора Нижегородской области от 11.09.2000 №232) и частично в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения церкви Жен Мироносиц на ул. Добролюбова (д. № 13А) и дома Чатыгина («Дома Петра I») на ул. Почаинской (д. № 27) в г. Нижнем Новгороде (постановление Правительства Нижегородской области от 06.03. 2008 №67). Следует отметить, что мероприятия по оценке воздействия планируемого строительства на историческую среду и памятники архитектуры не отражены в представленной на экспертизу документации, экспертом не рассматривались и не являлись задачами настоящей экспертизы.

Прокладку коммуникаций планируется проводить в траншее, которые предстоит откопать с восточной стороны от строящегося жилого дома № 33 по улице Почаинской.

Траншея для прокладки водопровода пройдет от северо-восточного угла

северной стены восточного крыла д. № 33 до колодца на асфальтированном проезде недалеко от северо-западного угла дома № 29 по ул. Почаинской. Её габариты по проекту: длина 25 м, ширина 1,5 м, глубина 2,2 м. На линии водопровода планируются сооружение трёх колодцев, размером 2х2 м каждый.

Траншея для прокладки канализации пройдет от восточной стены западного крыла д. № 33 до западного края асфальтированного проезда напротив северо-западного угла дома № 29 по ул. Почаинской. Далее, между домами № 27 и № 29 по ул. Почаинской до существующего колодца на её проезжей части, канализационная труба будет проложена закрытым методом – методом прокола. Габариты канализационной траншеи: длина 90 м, ширина 1 м, глубина 3 м. На линии прокладки канализации планируются сооружение семи колодцев, размером 2х2 м каждый.

Траншея теплотрассы пройдет от въезда в подземную парковку у восточного фасада восточного крыла д. № 33 до существующего колодца на газоне у восточной стены гаражного комплекса, с ответвлением в западном направлении для смычки с существующей теплотрассой. Габариты траншеи теплотрассы: длина 50 м, ширина 2 м, глубина 2 м. На теплотрассе запроектирована подземная камера, размером до 4х4 м.

Район планируемых земляных строительного-монтажных работ располагается на исторической территории в черте посадских укреплений Нижнего Новгорода XVII в., на Ильинской горе. Согласно церковному преданию в этом районе, поблизости от храма Жён Мироносиц, родились два выдающихся церковных деятеля – преподобные Евфимий Суздальский и Макарий Желтоводский. Согласно сведениям из Писцовой книги Нижнего Новгорода, здесь в начале XVII в. уже существовала развитая городская застройка. Её планировку определяла сеть улиц, сходящихся к храму Жён Мироносиц (Почаинская, Мироносицкая (ныне – ул. Добролюбова), Ильинская, пер. Плотничный). Каменное церковное и гражданское строительство в этой части Нижнего Новгорода начинается только в середине XVII в. Первый городской «регулярный» план (1770 г.) упорядочивал местную застройку по проложенным «красным линиям» основных улиц. Вместе с тем, периферийные участки Ильинской горы, еще долгое время сохраняли «не регулярную» структуру, изобилуя садами и огородами. К 1784 г. в конец Ильинской улицы, вдоль Муромско-Московского тракта, переносится Ямская слобода, сформировавшая впоследствии Большую Ямскую улицу.

Наиболее активно застройка района прокладки коммуникаций к д. № 33 по ул. Почаинской началась после 1839 г., когда представителями нижегородского купечества в нём были возведены небольшие каменные и полукаменные дома. Во время топосъёмки городской территории 1852–1853 гг. усадебная застройка на западной стороне улицы Почаинской располагалась преимущественно вдоль красной линии, а внутренняя часть соответствующего квартала была занята садами, огородами и оврагом. В конце XIX – начале XX вв. произошло дробление прежних «усадебных мест», появление на них многочисленных флигелей, хозяйственных и служебных построек.

В советский период исторически сложившаяся застройка претерпела изменения. Сохранившиеся храмовые здания были переоборудованы, было возведено несколько новых капитальных строений. В постсоветское время отдельные участки данного района получают новую застройку, выполненную по индивидуальным проектам. В последние несколько лет проходили строительные работы по возведению нового жилого д. № 33 по ул. Почаинской.

Большая часть запланированных канализационных траншей будет проложена в периметре засыпанного ныне строительного котлована, откопанного в 2013–14 гг. для монтажа фундамента и подземных помещений указанного выше строения. Траншеи подводки водопровода и теплотрассы к д. № 33 по ул. Почаинской будут пересекать многочисленные существующие подземные коммуникации.

При соотнесении местоположения рассматриваемого в документе земельного участка с границей охраняемого городского культурного слоя выяснилось, что он располагается в черте объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Нижнего Новгорода», включённого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решений Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559 и Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М.

В геоморфологическом отношении зона прокладки запланированных коммуникаций перекрывает береговой склон ныне засыпанного левобережного отвершка Почаинского оврага, устье которого выходит к руслу р. Волги. По данным инженерно-геологических изысканий глубина отвершка достигает 27,5 м. На бортах раскопа, заложенного по месту монтажа фундаментных конструкций и подземного гаража д. № 33 по ул. Почаинской, заполнение ложа отвершка прослежено до уровня дна строительного котлована. Места заложения коммуникационных траншей приурочены к искусственно выровненной, частично подсыпанной площадке, имеющей уклон в северном направлении. Её современные отметки 127–132 м в Балтийской системе высот.

Для оценки характера и датировки культурных отложений в районе прокладки коммуникационных траншей у д. № 33 по ул. Почаинской в представленной на экспертизу документации выполнен анализ результатов археологических работ прежних лет, проведённых недалеко от новостройки.

В археологическом отношении участки запланированных строительно-монтажных мероприятий не обследовались. Археологические изыскания, проведённые в непосредственной близости от д. 33 по ул. Почаинской, свидетельствуют о наличии здесь остатков средневековой застройки. Наиболее масштабные раскопочные работы на Ильинской горе были проведены в переулке Крутом в 1991 г. под руководством Гусевой Т.В. (раскопано 132 кв.м) и в 1999 г. под руководством Грибова Н.Н. (раскопан 301 кв.м). По ходу этих исследований был сделан вывод об интенсивном хозяйственном освоении этой части города ещё в XIV в. Для оценки вероятного характера культурных напластований на данном земельном участке, помимо материалов выше упомянутых раскопок, можно привлечь результаты археологических исследований на шестнадцати объектах. Это:

- средневековые захоронения в черте фундаментов церкви Жён Мироносиц (Кириянов И.А., 1949 г.);
- шурфы на ул. Почаинской (Гусева Т.В., 1989 г.);
- пристрой к дому №9 по ул. Сергиевской (Гусева Т.В., 1992 г.);
- траншея под водопровод у дома №19 по ул. Ильинской (Гусева Т.В., 1993 г.);
- котлован на месте гаража у дома №14А по ул. Почаинской (Носкова Л.М., 1994 г.);
- участка ремонта теплотрассы на западной стороне переулка Крутого (Гусева Т.В., 1995 г.);
- строительный котлован по адресу: ул. Сергиевская, 10 (Гусева Т.В., 1996 г.);
- траншея теплотрассы, вскрытой на площадке между Успенской церковью, домом №6 по пер. Крутому, домом №3 по наб. Федоровского и шурфы (Гусева Т.В., 1996 г.);
- шурфы у стен и внутри Успенской церкви в переулке Крутом (Ерёмин И.О., 1996 г.);
- траншея под ливневую канализацию близ южного фасада дома №21 по ул. Ильинской (Кикеев А.Н., 2001 г.);
- котлован на месте южного пристроя к дому №14 по ул. Почаинской (Ануфриева И.В., 2003);
- шурфы и обследование пристенных траншей в церкви Жён Мироносиц (Ерёмин И.О., 2002, 2003 гг.);
- строительная площадка к северу от дома №20 по ул. Добролюбова (шурф (4 кв.м), обследование котлована и траншеи) (Зарубин Ю.В., 2005 г.);
- участок на углу улицы Сергиевской и переулка Плотничного к северу от дома №9 по пер. Плотничному (Аникин И.С., 2008 г.);
- раскопки по месту строительства д. № 33 по ул. Почаинской (Четвертаков Е.В., 2013 г.);
- охранные археологические изыскания у д. № 27 по ул. Почаинской (Четвертаков Е.В., 2015 г.).

Археологический инвентарь, собранный на большинстве из этих объектов (преимущественно, осколки сероглиняной грубой, белоглиняной, чёрнолощёной, красноглиняной тонкой с прозрачной поливой, кирпично-красной с белым ангобом, морёной керамики) датируется в широких пределах XIII–XX вв. Следы переотложенных средневековых культурных напластований в виде сероглиняной грубой керамики посредственного обжига с примесью дресвы или песка, помимо пер. Крутого, обнаружены у дома №19 по ул. Ильинской, у д. №10 по ул. Сергиевской, у д. №9 по пер. Плотничному, у д. №20 по ул. Добролюбова, у д. №№ 14 и 33 по ул. Почаинской.

В целом, по результатам выше указанных полевых работ можно сделать вывод о том, что данный городской район начал осваиваться в промежуток середины XIII – начала XV вв. Это соответствует заключению, полученному на основании анализа имеющихся письменных источников. Судя по тому, что участки прокладки запланированных траншей водопровода, канализации и теплотрассы перекрыты

трассами существующих подземных коммуникаций, некоторые из них попадают в обводы засыпанного строительного котлована, а большая часть связанной с ними территории приходится на засыпанный овражный откос. Можно констатировать, что культурные напластования в местах монтажа новых коммуникаций повреждены в результате позднейшей градостроительной деятельности или отсутствуют, так как использование неудобных для ведения хозяйства береговых склонов и тальвега оврага в средневековье, по всей видимости, не могло быть сколько-нибудь интенсивным.

В представленном на государственную экспертизу Разделе по обеспечению сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода» при земляных строительно-монтажных работах по прокладке водопровода, канализации и теплотрассы к строящемуся жилому дому со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой на улице Почаинской, 33 (литеры А, А1, Б, Б1, Б2, Б3, В, Е, И) в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода, предусмотрено проведение следующих видов спасательных полевых археологических исследований:

– *археологических наблюдений* на всех участках прокладки подземных коммуникаций траншейным методом;

– *археологических раскопок* выявленных в результате археологических наблюдений участков непо потревоженного культурного слоя, построек, сооружений, погребальных комплексов и других объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия на всей территории ведения земляных работ по прокладке подземных коммуникаций к д. № 33 по ул. Почаинской в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода, способных нарушить сохранность объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода».

Строительно-монтажные работы по прокладке водопровода, канализации и теплотрассы к строящемуся жилому дому № 33 по ул. Почаинской (литеры А, А1, Б, Б1, Б2, Б3, В, Е, И) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода не будут иметь негативного воздействия на объект археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода» только при обеспечении выполнения охранных мероприятий, предусмотренных в представленной на экспертизу документации.

В случае внесения изменений в имеющийся проект строительно-монтажных работ необходимо предусмотреть возможность проведения дополнительных археологических исследований с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода».

17. Обоснование выводов экспертизы

1. Представленный на экспертизу *документ* – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия Культурный слой

города Нижнего Новгорода на участках прокладки водопровода, канализации и теплотрассы к строящемуся жилому дому со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой на улице Почаинской, 33 (литеры А, А1, Б, Б1, Б2, Б3, В, Е, И) в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода», **предусматривает обеспечение сохранности** объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода».

2. **Участки проведения работ** по подводу подземных коммуникаций к строящемуся жилому дому № 33 по ул. Почаинской (литеры А, А1, Б, Б1, Б2, Б3, В, Е, И) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода **располагаются в черте объекта культурного (археологического) наследия** федерального значения «Культурный слой г. Нижний Новгород», включённого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решений Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559 и Нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М. Проведение любых земляных работ на территории данных земельных участков угрожает физической сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода». Любые виды земляных работ, связанных с прокладкой водопровода, канализации и теплотрассы к строящемуся жилому дому со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой на улице Почаинской, 33 (литеры А, А1, Б, Б1, Б2, Б3, В, Е, И) в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода могут быть осуществлены только при условии выполнения мероприятий по сохранению выше указанного памятника археологии.

Под сохранением объекта археологического наследия законодательно понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта археологического наследия (см.: ст. 40.1 № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.).

Согласно ст. 40.2 № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном ст. 45.1 настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов. Последнее подразумевает полное научное исследование археологических объектов, целостность которых может быть нарушена по ходу строительства. Такой подход к сохранению объектов археологического наследия применяется в исключительных случаях по согласованию с государственными органами охраны объектов культурного наследия при невозможности исключить археологический памятник из зоны строительных работ.

В целях обеспечения сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода», согласно рассматриваемому документу, **необходимо проведение** спасательных археологических исследований в виде **археологических наблюдений**, а в случае обнаружения по их ходу участков непо потревоженного культурного слоя, построек, сооружений, погребальных

комплексов и других объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия – охранных *археологических раскопок*.

3. В представленном на экспертизу Разделе определен состав и порядок проведения спасательных археологических полевых работ (археологических наблюдений и раскопок) на участках прокладки водопровода, канализации и теплотрассы к строящемуся жилому дому со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой на улице Почаинской, 33 (литеры А, А1, Б, Б1, Б2, Б3, В, Е, И) в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода.

Проектные виды натуральных археологических полевых работ разработаны с учетом результатов изысканий по истории городской застройки, результатов археологических исследований, данных о геоморфологии и наличии в зоне предполагаемых строительно-монтажных работ действующих подземных коммуникаций, нарушивших сохранность и целостность культурных напластований ещё до начала возведения запроектированных объектов.

Возможность начать археологические изыскания на участках подводки подземных коммуникаций к д. № 33 по ул. Почаинской с археологических наблюдений в Разделе обуславливается следующими обстоятельствами. Во-первых, заложением части коммуникационных траншей в черте засыпанного строительного котлована, откопанного под фундаменты и подземные помещения д. № 33 по ул. Почаинской; во-вторых, заложением траншей новых коммуникаций на участках, пересекаемых многочисленными действующими подземными коммуникациями; в-третьих, заложением части траншей на засыпанном склоне овражного отвершка. Этих сведений достаточно для заключения о повреждённом характере культурных напластований на значительной части мест проведения земляных работ по прокладке водопровода, канализации и теплотрассы к строящемуся жилому дому со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой на улице Почаинской, 33 (литеры А, А1, Б, Б1, Б2, Б3, В, Е, И) в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода.

В случае выявления по ходу археологических наблюдений неповрежденного культурного слоя, древних строительных остатков, погребений и иных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, представленный на экспертизу Раздел предусматривает их локализацию, приостановку строительно-хозяйственных работ, постановку в известность федеральные или региональные органы исполнительной власти – уполномоченные в области охраны объектов культурного наследия, и полное исследование всех выявленных объектов методом археологических раскопок в границах зоны запроектированных земляных строительных работ.

Предложенные в Разделе методы полевых изысканий (археологические наблюдения и археологические раскопки), *очерёдность и условия их реализации соответствуют нормам* Закона № 73-ФЗ, требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденного Институтом археологии РАН от 27 ноября 2013 г. № 85 и части 2 «Свода реставрационных правил» (СРП-2007).

18. Вывод экспертизы:

Представленный на экспертизу документ – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия Культурный слой города Нижнего Новгорода на участках прокладки водопровода, канализации и теплотрассы к строящемуся жилому дому со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой на улице Почаинской, 33 (литеры А, А1, Б, Б1, Б2, Б3, В, Е, И) в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода», **обеспечивает сохранность** объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода», предлагаемые в нём мероприятия по сохранению объекта культурного наследия соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

Перед началом любого вида археологических исследований на участках подвода подземных коммуникаций к строящемуся жилому дому № 33 по ул. Почаинской (литеры А, А1, Б, Б1, Б2, Б3, В, Е, И) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (как археологических наблюдений, так и спасательных археологических раскопок), их исполнителю, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия», необходимо получить соответствующее разрешение (Открытый лист).

Выполнение всех мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода» на участках прокладки водопровода, канализации и теплотрассы к строящемуся жилому дому со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой на улице Почаинской, 33 (литеры А, А1, Б, Б1, Б2, Б3, В, Е, И) в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода, должно быть согласовано с Управлением охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Дата оформления акта экспертизы: 25 февраля 2016 г.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Грибов Н.Н.