

АКТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке строительства объекта: «Магазин товаров повседневного спроса» расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. VI микрорайон у домов №№ 37, 35, 33».

1. Дата начала проведения экспертизы - 25 ноября 2015 г.
2. Дата окончания экспертизы: 08 декабря 2015 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Москва
4. Заказчик экспертизы: ООО «Поиск»
5. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Зеленцова Ольга Викторовна,
Образование	высшее
Специальность	археолог
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	научный сотрудник Федерального государственного бюджетного учреждения науки Институт археологии Российской академии наук.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1793 от 16 июня 2015 г.)

Государственный эксперт

О.В. Зеленцова

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, п. 19-д).

6. Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересована в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

7. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., глава V, ст.29.

Государственный эксперт



О.В. Зеленцова

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.июля 2009 г. № 569).
- Договор от 19 ноября 2015 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы

8. Объект экспертизы: Документации о выполненных работах, содержащих результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке строительства объекта: «Магазин товаров повседневного спроса» расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. VI микрорайон у домов №№ 37, 35, 33».

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке строительства объекта: «Магазин товаров повседневного спроса» расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. VI микрорайон у домов №№ 37, 35, 33», в связи с тем, что орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на данном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

9. Перечень документов, представленных заявителем:

Документации о выполненных работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или

Государственный эксперт



О.В. Зеленцова

отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке строительства объекта: «Магазин товаров повседневного спроса» расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. VI микрорайон у домов №№ 37, 35, 33», выполненная ООО «НиАрЭк».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

не имеются

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

в процессе проведения экспертизы был выполнен анализ всех представленных материалов с формулировкой выводов, оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде Акта.

9. Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением №569 Правительства Российской Федерации

Государственный эксперт



О.В. Зеленцова

от 15.07.2009.

- Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89. М., 1994.
- Свод реставрационных правил и норм. М., 2007 (СРП-2007).
- Решение Горьковского облисполкома от 03.11.1983 № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры в области» (в редакции постановления и.о. губернатора области от 30.05.1997 № 127, постановления и.о. губернатора области от 11.12.1998 330).
- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода».
- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 № 117-м «об утверждении Положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области».
- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении исторических территорий г. Нижнего Новгорода».
- Государственные списки памятников истории и культуры Нижегородской области по состоянию на 01.01.2000 г. Каталог. – Н. Новгород, 2001.

Государственный эксперт



О.В. Зеленцова

- Культурный слой города Нижнего Новгорода. Паспорт. Сост. Ануфриева И.В. 2009 г. Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
- Кирьянов И.А. Из истории застройки Нижнего Новгорода – г. Горького // Улицы города Горького. Справочник. Горький, 1983.
- Николаенко Т.Д., Основные этапы развития Нижнего Новгорода в 13 – 17 веках // Археология Верхнего Поволжья (к 80-летию К.И. Комарова). М., 2006. С. 323 – 343.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Документация, представленная на экспертизу посвящена рассмотрению истории освоения участка проектируемого строительства объекта: «Магазин товаров повседневного спроса» расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. VI микрорайон у домов №№ 37, 35, 33» и рассмотрению вопроса целесообразности выполнения на данном участке полевых археологических работ. Данная документация выполнена ООО «НиАрЭк».

В административном отношении территория, отведённая под проектирование объекта «Магазин товаров повседневного спроса» расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. VI микрорайон у домов №№ 37, 35, 33», располагается в заречной части города и не входит в границы памятника археологии «Культурный слой города Нижнего Новгорода». Границами охраняемого культурного слоя

Государственный эксперт



О.В. Зеленцова

являются пл. Сенная – ул. Белинского – ул. Красносельская (включая проезжую часть) до берега р. Оки – далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала – затем по откосу склона до Сенной площади (решение Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559, решения Нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М).

В окрестностях рассматриваемого участка археологические разведки ранее не проводились. Ближайшие археологические памятники, известные по архивным данным – поселение эпохи бронзы Нагулинское-1 (обнаружено Л.Я. Мендиаровым в 1940 г.) и селище Нагулинское, датированное X-XIII, XIV-XVII вв. (открыто Б.А.Сафоновым в 1948 г.). При обследовании Н.В. Ивановой в 1994 г. данные памятники найдены не были, и вероятно полностью разрушены при строительстве микрорайона. Современное состояние этих памятников археологии не ясно, согласно архивным материалам они находятся на расстоянии, более 1 км от участка проектируемого строительства.

На протяжении XVI-XIX вв. местность, где расположен участок проектируемого строительства, относился к Стрелицкому стану Балахнинского уезда (позднее – к Козинской волости Балахнинского уезда), с деревнями и сёлами Монастырка, Карповка, Нагулино, Гнилицы. Местность, непосредственно примыкающая к участку обследования, начала интенсивно осваиваться с начала 30-х гг. XX века – времени строительства Горьковского автозавода. История Автозаводского района начинается с 1931 г. Четвертый район города Нижнего Новгорода был образован из земель Канавинского района Нижнего Новгорода и Дзержинского района

Государственный эксперт

О.В. Зеленцова

Нижегородского края. Первоначально район состоял из рабочего города автозавода с относящимися к нему поселками Американским, Восточным, Северным, Западным и селениями Карповка, Монастырка, Малышево. В 1934 году территория увеличивается за счет включения в черту г. Горького селений Гнилицы, Стригино, Нагулино, а немного позднее - поселка Н. Доскино. В начале 50-х годов развернулось строительство крупных массивов двухэтажных 8-16 квартирных домов. В конце 50-х годов начнется строительство 4-5 этажных домов. В это же время начинается застройка района Южного шоссе, с прилегающими территориями. Ул. 6 микрорайон относится к участку новостроек второй половины XX в., первоначально застраиваемой многоэтажными зданиями. Время строительства жилых зданий вокруг рассматриваемого участка относится к 70-80-м гг. XX в. По данным опроса местных жителей, проведенных при осмотре участка, известно, что в районе ул. 6 микрорайон ранее был заболоченный участок, который сохранялся долгое время и после строительства жилых зданий, что потребовало засыпки участка грунтами.

Заречная часть г. Н. Новгорода геоморфологически относится к Волжско-Окскому природному району, который занимает треугольник между руслами рек Ока и Волга (Балахнинское полесье или Балахнинский низинный полесский край). Это низменная равнина естественный рельеф которой изменён антропогенным воздействием при современном развитии промышленной и жилой зон города (осушение местности, засыпка болот, рек и ручьёв, выравнивание местности при строительстве). Непосредственно сам участок планируемого строительства приурочен ко второй надпойменной левобережной террасе р. Ока с отметками поверхности 76,01-76,14 м БС.

Государственный эксперт

О.В. Зеленцова

Рельеф местности техногенный, спланирован в процессе застройки и благоустройства. Поскольку территория застроена, видимых современных экзогенных геологических процессов не наблюдается. Для понимания стратиграфии и геологического строения участка разработчиками документации были проанализированы результаты буровых работ и лабораторных исследований (Документация, с. 4). На глубине 9 м фиксируются аллювиальные отложения второй надпойменной террасы, представленные суглинками с тонкими прослойками песка перекрытые с поверхности современными техногенными образованиями. Современные образования представлены насыпным техногенным слоем, который залегает непосредственно с дневной поверхности до глубины 2,4-2,5 м. Насыпные грунты представляют собой отвалы со строительных площадок.

Территория проектируемого строительства представляет собой пустырь между многоэтажными жилыми домами площадью 900 кв.м. Поверхность ровная, местами задернована, на момент осмотра использовалась под стоянку автомашин. Проект строительства магазина предусматривает возведение на этом участке здания на железобетонном фундаменте, установленном на сваях. Глубина заложения платформы фундамента – 1 м. Глубина установки свай – в рамках насыпного грунта, с заходом в увлажнённые материковые суглинки.

Обоснования выводов экспертизы:

1. Представленная на экспертизу документация свидетельствует, что территория строительства объекта: «Магазин товаров повседневного спроса» расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. VI микрорайон у домов №№ 37, 35, 33» начала осваиваться в середине – 2

Государственный эксперт



О.В. Зеленцова

половине XX в. и сопоставлении с данными о застройке участка позволяют согласиться с выводом авторов Документации об отсутствии в его границах памятника археологии.

2. Анализ данных геологических изысканий участков проектируемого строительства показывает, что на глубину 2,5 м залегают современные антропогенные напластования, представляющие собой рыхлые, сыпучие, не слежавшиеся грунты. Насыпные грунты подстилаются водонасыщенными слоями, по своему составу похожие на отложения дна заболоченного участка местности. Вероятно, что на данном участке располагалась ранее заболоченная или увлажнённая низина, засыпанная при современном освоении территории. На участке планируется возведение здания магазина на железобетонном фундаменте. Глубина залегания платформы фундамента до 1 м от дневной поверхности. Учитывая глубину залегания современных насыпных грунтов, можно сделать вывод о том, что работы по заложению фундамента будут проводиться в границах насыпного горизонта.

3. В археологическом отношении данный участок бесперспективен, в виду того, что представляет собой заболоченную низину, засыпанную современным техногенным грунтом. Ближайшие объекты археологического наследия, известные по архивным данным, расположены на расстоянии более 1 км от рассматриваемого участка.

Вывод экспертизы:

На земельном участке, отведенном под строительство объекта: «Магазин товаров повседневного спроса» расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. VI микрорайон у домов №№ 37, 35, 33» объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные

Государственный эксперт



О.В. Зеленцова

объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют.

Приложение 1. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение 2. Документации, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке объекта строительства: «Магазин товаров повседневного спроса» расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. VI микрорайон у домов №№ 37, 35, 33»

Государственный эксперт

О.В. Зеленцова

Дата оформления акта экспертизы: 08 декабря 2015 г.

Государственный эксперт

О.В. Зеленцова