

**Акт
государственной историко-культурной экспертизы**

документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

г. Йошкар-Ола

« 14 » июля 2015 года

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на основании требования государственного органа охраны объектов культурного наследия. В соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее: Федеральный закон №73-ФЗ), Федерального закона от 22 октября 2014 года №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации” и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ст. 28, 30) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе...».

Экспертиза проводится на основании договора от 01.07.2015.

Дата начала проведения экспертизы	01.07.2015
Дата окончания проведения экспертизы	14.07.2015
Место проведения экспертизы	г. Йошкар-Ола, г. Балахна
Заказчик экспертизы	Гражданин РФ Большаков О.А.
Сведения об эксперте	
Фамилия, имя и отчество	Ефремова Диана Юрьевна
Образование	высшее, Марийский государственный университет
Специальность	Историк. Преподаватель истории и

 Д.Ю.Ефремова

Учёная степень (звание)	обществоведения. Диплом ЭВ № 274981
Стаж работы	кандидат исторических наук
Место работы, должность	15 лет
	Государственное бюджетное учреждение культуры «Национальный музей Республики Марий Эл имени Тимофея Евсеева», зав. отделом археологии
Реквизиты аттестации Министерством	Приказ Министерства культуры РФ № 618 от 31 мая 2013 г., http://mkrf.ru/ministerstvo/department/detail.php?ID=297603&SECTION_ID=40326
Профиль экспертной деятельности	земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению; документы, обосновывающие включение объектов археологического наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект экспертизы:

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Балахна – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Энгельса д. 11а. (для проектной документации по строительству пятиэтажного жилого дома), разработанный ООО «НиАрЭк».

Цель экспертизы:

- обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

 Д.Ю. Ефремова 14.07.2015

1. Заявка на проведение государственной историко-культурной экспертизы на 1 л.
2. Проектная документация по строительству пятиэтажного жилого дома по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Энгельса д. 11а в 1 экз.
3. Технический отчёт. Инженерно-геологические изыскания. Строительство 5-и этажного жилого дома по ул. Энгельса, д. 11А, в г. Балахна Нижегородской области. – Н. Новгород, 2015 в 1 экз.
4. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Балахна – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Энгельса д. 11а. (для проектной документации по строительству пятиэтажного жилого дома), разработанный ООО «НиАрЭк». в 1 экз.

Научно-проектная документация представлена на экспертизу в электронном виде.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:


В ходе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленная Заявителем (Заказчиком) документация, подлежащая экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации, полученной в результате изучения результатов визуального осмотра) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика) и те, которыми располагает орган охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;
- проанализированы материалы Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Балахна – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Энгельса д. 11а. (для проектной документации по строительству пятиэтажного жилого дома), разработанного ООО «НиАрЭк»;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде данного акта государственной историко-культурной экспертизы;

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

1. В целях определения мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Балахна – в границах земельного участка,

 Д.Ю. Ефремова 14.07.2015

подлежащего хозяйственному освоению, разработан Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Балахна – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Энгельса д. 11а. (для проектной документации по строительству пятиэтажного жилого дома).

Проект строительства предусматривает:

- строительство жилого дома с выборкой котлована до отметки – 2.8 м; тип фундамента монолитная ж/б плита. Согласно проектной документации, общая площадь застройки составит в плане – 13х60 м.

- докладку коммуникационных линий.

2. В ходе разработки программы мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Балахна – Разработчиком Раздела проведены следующие работы, в ходе которых определялось современное состояние археологического культурного слоя в зоне строительства проектируемого объекта и степень воздействия на культурный слой предстоящим строительством:

- собраны и проанализированы сведения о градостроительной ситуации;
- проведены историко-архивные работы для определения основных характеристик историко-культурного развития территории земельного участка;
- проанализированы материалы по геоморфологическому и геолого-литологическому строению площадки строительства;

В целях подготовки проектного решения по сохранению объекта культурного наследия Разработчиком Раздела привлечены материалы и сведения, содержащиеся в следующей научной литературе и отчетах о выполненных археологических полевых работах:

Бабанина О.В. Монастырские владения в Балахне в XVII веке // Записки краеведов. – Вып. 12. – Нижний Новгород, 2008.

Бадер О.Н., Воеводский М.В. Стоянки Балахнинской низины // Из истории родового общества на территории СССР. – Л., 1935.

Балахнинский район: иллюстрированный каталог памятников истории и культуры. – Н. Новгород: Кварц, 2011.

Брайцева О.И. Пространственная композиция Балахны в XVII-XVIII вв. // Архитектурное наследие. – № 27. – М., 1979.

Брюсов А.Я. Очерки по истории племен Европейской части СССР в неолитическую эпоху. – М., 1952.

Гусева Т.В. Формирование исторической территории Балахны в XVI-XVII вв. // Исследования по истории России. – Н. Новгород, 1996.

Жуков Б.С. Неолитическая дюнная стоянка близ г. Балахны // Русский антропологический журнал. – Т.12, вып. 1–2. – М., 1923.

Каменский В.И., Спицын А.А. Раскопки близ г. Балахны // ЗОРСА. – Т.5, вып. 1. – СПб, 1903.

Карташова М. Кристаллы балахнинской соли. – М., 2002.

Кригер Н.И., Копосов Е.В. История долин бассейна реки Оки. – Н. Новгород, 1996.

Молдавская Е.А. Геологическое строение и полезные ископаемые быв. Нижегородской губ. // Недр Горьковского края. – Т. 1. – Горький, 1933.

Писцовая книга города Балахны 1674–1676 // Действия НГУАК. – Т. XV, вып. 1. – Н. Новгород, 1913.



Д.Ю. Ефремова 14.07.2015

Позднин Е. Вспомним балахнинскую культуру // Нижегородские новости. – 2004. – 15 июля.

Порошин Ю.В. Гидрогеологический очерк Горьковской и Кировской областей и Чувашской, Марийской и Удмуртской АССР // Гидрогеология СССР. – Вып. VI. – М., 1939.

ПСРЛ (Полное собрание русских летописей). – Т. XIII. – СПб., 1904.

Сибирцев Н. Владимир, Нижний Новгород, Муром. Геологические исследования в Окско-Клязьминском бассейне // Труды Геологического комитета. – Т. XV. – № 2. – СПб, 1896.

Спицын А.А., Каменский В.И. Стоянка каменного века близ г. Балахны // ЗОРСА. – Т.7, вып. 1. – СПб., 1905.

Филатов, Н. Ф. Города и посады Нижегородского Поволжья в XVII веке: история, архитектура. – Горький, 1989

Юртаев А.А. Агрolandшафты Нижегородского Присурья: теория и практика исследований. – Н. Новгород, 2007.

Гусева Т.В. Отчет об обследовании исторической части г. Балахны в 1993 г. [Электронный ресурс] // Открытый текст: электронное периодическое издание [сайт]. URL: <http://www.opentextnn.ru/history/archaeology/report/?id=759> (дата обращения: 09.04.2013 г.).

План Балахны между 1770 и 1784 гг.

План г. Балахна 1806 г.

Экспертизой установлено следующее:


- В геоморфологическом отношении участок приурочен к I надпойменной террасе р. Волга, находится на её правом берегу. В прошлом рельеф здесь был осложнен гривами и дюнными грядами, чередующимися вытянутыми продольными проточными образованиями.

В настоящее время на территории исторической части г. Балахны естественный рельеф изменен антропогенным воздействием при развитии современного города: выравниванием местности при строительстве, засыпкой впадин и понижений, заключением рек в коллекторы, формированием современного культурного слоя и т.д.

Рельеф рассматриваемого участка также техногенный, спланирован в процессе застройки и благоустройства, относительно ровный, с небольшим уклоном в западном направлении. На участке прослежены следующие инженерно-геологические факторы: формирование техногенных насыпных грунтов и наличие в зоне сезонного промерзания мелких песков насыщенных водой. Участок относится к постоянно подтопленной территории в техногенных изменённых условиях. В геологическом строении участка принимают участие аллювиальные отложения первой надпойменной террасы, представленные толщей песков. Пески мелкие, коричневого и светло-серого цвета, средней степени водонасыщения.

Мощность техногенного насыпного грунта – 1 м -1,2-1,6 м.

Особенности современного рельефа участка, сформировавшегося за длительный период строительства, не дают достаточных оснований для реконструкции первоначального

 Д.Ю. Ефремова 14.07.2015

естественного рельефа местности. На основании картографического материала и данных геологических изысканий, можно предположить, что участок находится на склоне или ближе к подножию дюнной возвышенности (или прируслового вала), на котором была возведена церковь Рождества Христова в 70-х гг. XVII в. (более низкое по высоте положение площадки строительства по отношению к участку расположения церкви, близкое расположение увлажнённых и обводнённых горизонтов).

- Участок планируемого строительства в административном отношении расположен внутри квартала ул. Энгельса, к северо-востоку от церкви Рождества Христова (XVII в.). Дневная поверхность на участке перекрыта преимущественно асфальтовым покрытием. Разрытий на момент обследования выявлено не было. На участке произведен снос кирпичных зданий (дд. № 13 и 11а), для освобождения площадки строительства под проектируемый дом (ил.3,9).

- Представление о Балахне до появления крепости (до 1536 г) можно составить лишь на основе косвенных данных. Рассматриваемая территория по ул. Энгельса относится к району древней застройки, примыкающей к Покровскому монастырю. Его появление к югу от крепости относится к XVI в. В это же время около Покровского монастыря формируется монастырская слободка, хорошо известная на планах XVIII века. Археологическое обследование данного района проводилось Т.В. Гусевой в 1993 г.¹

Участок расположен в непосредственной близости церкви Рождества Христова, памятника архитектуры XVII в. Режим использования данной территории: перед началом любых видов земляных работ - обеспечение проведения охранных археологических мероприятий с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов. Содержание этих мероприятий определяется государственным органом охраны объектов культурного наследия. Как уже говорилось, в историко-культурном отношении участок входит в границы исторической части г. Балахны (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 15.06.93 № 196-М).

Таким образом, можно предположить, что на участке строительства и в его окрестностях могли сохраниться культурные напластования XVI-XIX вв. Также можно прогнозировать распространение на данной территории погребений церковного погоста.

- Археологическое обследование территории г. Балахны с целью уточнения сведений о распространении культурных напластований и их сохранности было проведено в 1993 г. Гусевой Т.В. Непосредственно на участке ранее археологические работы не проводились, но затронуты были окрестности.

¹ Гусева Т.В. Отчёт об обследовании исторической части г. Балахны в 1993г. (часть I). - Н.Новгород, 1994.



Д.Ю. Ефремова 14.07.2015

Опираясь на результаты археологических исследований по ул.ул. Либкнехта и Энгельса, 2, можно прогнозировать наличие культурных напластований различной степени сохранности, мощностью не менее 1.5-2.0 м. Освоение данной территории относится ко времени не позднее XVI в.

Таким образом, на площадке участка, отведенной под предполагаемое производство земляных работ, строительство жилого здания и связанных с ним прочих сооружений и коммуникаций, необходимо проведение спасательных упреждающих археологических полевых работ методом археологических раскопок с полным изъятием археологических предметов из раскопов в целях изучения и сохранения объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Балахна. Археологические раскопки проводятся на участке строительства здания и прокладки коммуникаций, где будут производиться земельные работы по откопке траншей и котлована. Общие границы исследуемой площади не должны быть меньше границ выделенной под откопку строительного котлована площади участка, если на всей этой площади сохранились культурные напластования. Проектируемое здание большей своей площадью будет располагаться на участке снесённых зданий, выходя за его границы с северной, восточной и южной сторон. Площадь проектируемого здания 780 кв.м. Учитывая тот момент, что старые здание включали в себя подвальные помещения, выкопанные ниже уровня материка, то можно предположить, что на их территории культурные напластования разрушены. Границы проектируемого здания выходят за границы территории ранее существовавших строений с северной, северо-западной и южной сторон. Общая суммарная площадь, подлежащая раскопкам, а также площади отдельных участков (раскопов), должна быть высчитана и размечена непосредственно на площадке планируемого строительства, т.к. участки раскопов имеют сложную конфигурацию (многоугольную форму) своих границ. Общая площадь раскопок может составить около 200 кв.м. В случае выявления участков с отсутствием или разрушением культурного слоя (линии старых трасс различных коммуникаций, траншеи ленточных фундаментов, котлована подвала здания, поздних хозяйственных ям и др.) общая площадь подлежащей раскопкам может быть сокращена.

Как уже отмечено выше, можно предположить, что на площади снесённого дома (на участке подвала) культурные напластования были ранее разрушены на всей территории дома или частично сохранились на отдельных участках. Поэтому, для проверки сохранности культурных напластований на месте снесённого дома рекомендуется провести археологическое наблюдение при рытье котлована. Если по всей площади периметра дома подвал был выкопан ниже уровня материка, и культурные напластования здесь были уже разрушены ранее, то этот участок исключается из общей раскопочной площади, т.к.



Д.Ю. Ефремова 14.07.2015

дальнейшие археологические исследования в границах раннее стоявшего дома не потребуются.

В определении финансирования, методики, календарного планирования и условий проведения спасательных археологических работ Заказчику строительных работ на земельном участке по адресу ул. Энгельса, 11а следует опираться на решение раздела об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Балахна – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Энгельса д. 11а. (для проектной документации по строительству пятиэтажного жилого дома), разработанного ООО «НиАрЭк».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Закон Нижегородской области от 03.07.2007 № 86-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27.11.2013 № 85;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе...»;

- Приказ Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 03.02.2009 № 15 «Об утверждении Положения о порядке выдачи разрешений (открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;


- Свод реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП – 2007, 4 –я редакция), часть 2. «Рекомендации по проведению спасательных археологических полевых работ»;

- Решение Областного Совета Народных Депутатов от 31.08.1993 N 282-М "Об установлении границ зон охраны городов Балахны и Ветлуги, режимов их содержания и использования";

Обоснования вывода экспертизы:

Экспертизой установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

В соответствии с частями 2, 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ все виды работ (изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы) в границах территории объекта культурного наследия,

 Д.Ю. Ефремова 14.07.2015

включенного в реестр, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 указанного Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В представленных на экспертизу материалах проведены достаточно подробные историко-архивные исследования, территории дана исчерпывающая историко-археологическая характеристика, выполнены историко-планировочные привязки. Проектное решение по определению вида и объемов спасательных археологических мероприятий, вынесенное на основании исследований, графически отражено на опорном плане. Приведено обоснование технологической последовательности работ при осуществлении запланированных мероприятий по сохранению объекта археологического наследия.

На основе полученных данных разработан Раздел, в котором предусмотрены мероприятия по сохранению объектов археологического наследия, попадающих в зону проектируемого строительства. Разработчиком спланировано проведение охранно-спасательных археологических раскопок (научные исследования объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопок для изучения и сохранения объектов археологического наследия), что соответствует требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденного постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27.11.2013 № 85.

Предложенные меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия, являются достаточными и соответствуют требованиям ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и рекомендациям свода реставрационных правил (СРП – 2007, 4 –я редакция), часть 2.

Проектная документация может быть рекомендована к согласованию в порядке, установленном законодательством.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Экспертиза установила **ВОЗМОЖНОСТЬ** (Положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия – **Культурный (археологический) слой г. Балахна** – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства пятиэтажного жилого дома по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Энгельса д. 11а при условии соблюдения требований Раздела об



Д.Ю. Ефремова 14.07.2015

обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Балахна – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Энгельса д. 11а. (для проектной документации по строительству пятиэтажного жилого дома), разработанного ООО «НиАрЭк».

Заявление об ответственности:

Я, нижеподписавшаяся, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Диана Юрьевна Ефремова, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в трех (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями на 42 (сорока двух) листах, согласно перечню документов, прилагаемых к настоящему акту и являющихся его неотъемлемой частью.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Заявка на проведение государственной историко-культурной экспертизы
2. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Балахна – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Энгельса д. 11а. (для проектной документации по строительству пятиэтажного жилого дома)
3. Картографический и иллюстративный материал Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Балахна – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Энгельса д. 11а. (для проектной документации по строительству пятиэтажного жилого дома)
5. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 01.07. 2015 г.

Подпись эксперта:




 (подпись)

Д.Ю.Ефремова

 (Ф.И.О.)

«14» июля 2015 года


 _____ Д.Ю. Ефремова 14.07.2015