

1

† АКТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия (памятник истории и культуры)

народов Российской Федерации регионального значения

«Жилой дом», 1937 г.

расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д.116 (литер А),
(Проект приспособления помещения №4 для современного использования),

г. Нижний Новгород

25 мая 2015 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения **«Жилой дом», 1937 г.** - (Проект приспособления помещения №4 для современного использования), расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д.116 (литер А) составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 07.05.2015 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 25.05.2015 г.

Место проведения экспертизы: г. Нижний Новгород

**Заказчик экспертизы: Черкунов Борис Владимирович -
гражданин Российской Федерации**

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Кагоров Владимир Михайлович
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	архитектор
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	32 года
Место работы и должность	Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, доцент;
Реквизиты аттестации эксперта	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 22.06.2012 г. № 625) - профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
Дополнительные сведения	член Союза архитекторов РФ, дипломант международных смотров-конкурсов «Зодчество-2004», «Зодчество-2005», «Зодчество-2007», член Президиума Совета Нижегородского общества охраны памятников истории и культуры;
Фамилия, имя, отчество	Сундиева Ольга Егоровна
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	архитектор - реставратор
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	34 года
Место работы и	ООО «Проектреставрация», зам. директора,

Ответственный секретарь комиссии _____



O.E. Сундиева

должность	научный руководитель проектов; Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, доцент по совместительству.
Реквизиты аттестации эксперта	государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 31.05.2013 г. № 618)
Дополнительные сведения	архитектор-реставратор 1 категории, аттестована Государственной комиссией по аттестации реставраторов Министерства культуры Российской Федерации – решение комиссии от 16 мая 1996 года, протокол №11.
Фамилия, имя, отчество	Смирнова Галина Владимировна
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство» инженер-реставратор II категории
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	21 год
Место работы и должность	ООО «Нижтехпром», главный конструктор
Реквизиты аттестации эксперта	государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 31.05.2013 г. № 618)
Дополнительные сведения	лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2006 г.), член Общественного научно-методического совета по сохранению культурного наследия при управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области

Ответственный секретарь комиссии _____



О.Е. Сундиева

Нижеподписавшиеся авторы экспертного заключения Кагоров Владимир Михайлович, Смирнова Галина Владимировна, Сундиева Ольга Егоровна несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «**Жилой дом**», 1937 г., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д.116 (литер А) - (Проект приспособления помещения №4 для современного использования).

Цель экспертизы:

Целью экспертизы является определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, установленным требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ и определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с предъявленной на экспертизу проектной документацией.

Перечень материалов, представленных на экспертизу:

Проектная документация представлена в 3-х томах.

Том 1. Предварительные работы;

Том 2. Комплексные научные исследования;

Том 3. Проект приспособления.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

нет

Ответственный секретарь комиссии _____



О.Е. Сундиева

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;

- обоснованность и допустимость основных проектных решений;

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия;

- соответствие документации в целом и основных проектных решений требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные исследования в дополнение к полученным от заказчика материалам, экспертами не проводились в связи с отсутствием такой необходимости.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Свод реставрационных правил СРП-2007 (4-я редакция), рекомендованный к применению циркулярным письмом Министерства культуры РФ от 11 января 2012 года № 3-01-39/10-КЧ.

3. ГОСТ Р 55529-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

Ответственный секретарь комиссии _____



O.E. Сундиева

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований. Обоснование вывода экспертизы.

1. Краткая характеристика объекта культурного наследия (приводится по данным, имеющимся в пояснительной записке и других материалах в составе документации).

Объект культурного наследия – жилой дом № 116 - представляет собой характерный образец советской архитектуры, выстроенный в 1937 году в стилистике так называемого раннего сталинизма или постконструктивизма. П-образный в плане четырех-пятиэтажный кирпичный (стены - из силикатного кирпича) оштукатуренный дом, выстроенный по красной линии проспекта Гагарина, образует двор-курдонер. Имеются отличительные признаки «сталинского дома номенклатурного типа»: высокий бельэтаж, на главных фасадах присутствуют упрощенные классицистические декоративные элементы, балконы, лоджии и эркеры.

Интересующая нас часть здания (П4) находится в юго-западной части основного объема здания в нижнем высоком этаже (в части которого располагается антресоль), под которым расположен подвал. Перекрытия – железобетонные над подвалом (и в местах расположения санузлов), междуэтажные – деревянные. Имеется два входа со стороны главного и бокового фасада, а также один – со стороны дворового фасада через одноэтажный пристрой.

Планировочная структура помещений менялась в зависимости от приспособления. На данный момент помещения приспособляются под ритуальное агентство. В разное время производилось изменение расположения перегородок, расположение дверных проемов.

2. Характеристика представленной на экспертизу проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в трех томах.

Том I «Предварительные работы» включает в себя копии следующих документов и материалов, касающихся памятника:

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Акт проверки органом государственного контроля(надзора) от «31» октября 2014 г.;
- Предписание об устранении выявленных нарушений требований сохранения,

Ответственный секретарь комиссии _____



O.E. Судијева

использования и охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от «31» октября 2014 г.;

-Протокол об административном правонарушении от «07» ноября 2014 г.;

- Существующее состояние. Ситуационная схема;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения №25-Р от 28 апреля 2015 года;

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 52-АЕ номер 501469 от 30 апреля 2014 года;

-Технический паспорт нежилого помещения №П4 (Нижний Новгород г. Гагарина пр., д.116 пом. П4);

- Охранное обязательство 113/14 Собственника нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), или части его жилых помещений от 19.06.2014;

- Лицензия № МКРФ 02212 от 19 января 2015 г. На осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», 1937 г., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д.116 (литер А) от 18 марта 2015 года.

Том II «Комплексные научные исследования» включает в себя:

- Фотофиксация (существующее состояние);

- Обмерные чертежи (план подвала, план 1-го этажа, план антресолей, разрез 1-1, разрез 2-2, фрагменты главного, бокового и дворового фасадов; деталь Д1);

- Инженерное обследование (Техническое заключение по результатам инженерного обследования основных несущих строительных конструкций части здания);

Том III «Проект приспособления» включает в себя:

1. Пояснительная записка;

2. Архитектурные решения:

-план подвала;

-план 1-го этажа;

-план антресоли 1,2;

-экспликация помещений;

-спецификация заполнения проемов;

-разрез 1-1,

-разрез 2-2, фрагменты главного, бокового и дворового фасадов - цветное решение;

-фрагменты главного, бокового и дворового фасадов;

-схемы демонтированных перегородок подвала, 1-го этажа, антресоли 1,2;

-планы полов подвала, 1-го этажа и антресоли 1,2;

-экспликация полов;

-ведомость отделки помещений;

Ответственный секретарь комиссии _____



О.Е. Сундиева

-приямок Пр-1.

3. Конструктивные решения:

- Проект усиления части перекрытия над подвалом в осях 6-8/АБ жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (Раздел АС.), разработанный ООО «Оргстрой-эксперт».

Состав и объем научно-проектной документации достаточен для вывода экспертизы.

3. Характеристика проекта в целом и основных проектных решений по сохранению объекта культурного наследия; обоснования вывода экспертизы.

3.1. Соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Экспертируемая научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон) выполнялась юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования ...». При этом ремонт памятника предполагает минимальное вмешательство в облик памятника и его конструкции; все этапы и составляющие работ по ремонту проводятся «в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны» (статья 42 Федерального закона). К приспособлению объекта культурного наследия для современного использования относятся «научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия» (статья 44 Федерального закона).

Согласно Заданию № 25-Р от 28 апреля 2015 года предмет охраны объекта культурного наследия не определен. Согласно Охранному обязательству

Ответственный секретарь комиссии _____



O.E. Сундиева

№113/14С от 19 июня 2014 года (пункт 4.) особенностями данного объекта культурного наследия, послужившими основанием для его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации являются – неизменность облика и интерьера (объемно-пространственной композиции, архитектурно-художественного оформления фасадов, планировочной структуры и ценных элементов оформления интерьеров) и его градостроительных характеристик.

3.2. Обоснованность и допустимость предлагаемых проектных решений.

Помещение (П4) до июня 2014 года использовалось под торговые помещения – магазин и казино. Тогда же были нарушены интерьеры помещения.

Собственником помещения в 2014 году без разрешения от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области были проведены ремонтные работы (см. Том I. Предварительные работы – «Акт проверки органом государственного контроля(надзора) от «31» октября 2014 г.» и «Предписание об устранении выявленных нарушений требований сохранения, использования и охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от «31» октября 2014 г.»);

Сотрудники ООО «Этнос» и ООО «ОРГСТРОЙ-эксперт» провели анализ выполненных без Разрешения госоргана ремонтных работ, а также дополнительные натурные исследования. Инженерные исследования показали, что проведенные Собственником работы (при учете запроектированного усиления части перекрытия над подвалом в осях 6-8/АБ) не ухудшают состояния несущих строительных конструкций и не влияют на устойчивость здания. Это отмечено и в Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (см. раздел «Предварительные работы»). В то же время, экспертная комиссия отмечает, что проверка несущей способности исторических конструкций и вновь возведенных несущих элементов (антресоль, лестницы, стойки под балки и др.) не входит в компетенцию экспертной комиссии и комиссией не проводилась.

Особенности объекта - архитектурно-художественное оформление фасадов, градостроительные характеристики сохранены.

Экспертная комиссия рекомендует Заказчику произвести окраску фасадов (в

Ответственный секретарь комиссии _____



О.Е. Сундиева

пределах объема помещения П4) в соответствии с общим цветовым решением памятника – чтобы восстановить целостность восприятия памятника.

Ввиду того, что планировочная структура и ценные элементы оформления интерьеров помещения П4 были нарушены ранее, до ремонтных работ, проведенных в 2014 году, то экспертная комиссия рекомендует Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области уточнить предмет охраны перед его утверждением (см. п.4 Охранного обязательства №113/14С от 19 июня 2014 года).

Проектная документация, разработанная специалистами ООО «Этнос», предусматривает приспособление помещения П4 под современное использование в соответствии с требованиями современных эксплуатационных, противопожарных и санитарных норм.

Вывод экспертизы:

Рассмотрев представленную на экспертизу проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», 1937 г., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д.116 (литер А) - (Проект приспособления помещения №4 для современного использования), экспертная комиссия признала данную документацию **соответствующей требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)**. Документация рекомендуется к согласованию.

Подписи экспертов:

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии



О.Е. Сундиева

Член экспертной комиссии



В.М. Кагоров

Член экспертной комиссии



Г.В. Смирнова

Ответственный секретарь комиссии _____



О.Е. Сундиева