

+ АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Гостиница «Сормовская» - 1933-1934 гг.»,
расположенного по адресу:
**г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д. 117 (литера А),
(ремонт крыши)**

г. Нижний Новгород

06 апреля 2015 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Сормовская» - 1933-1934 гг.», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д. 117 (литера А), (ремонт крыши) составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 06.03.2015 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 06.04.2015 г.

Место проведения экспертизы: г. Нижний Новгород

Заказчик экспертизы: ООО «Нижтехпром»



Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Агафонова Ирина Святославовна
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	архитектор архитектор-реставратор II категории
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	32 года
Место работы и должность	ООО Научно-исследовательское предприятие «Этнос», главный архитектор
Реквизиты аттестации эксперта	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 31.03.2015 г. № 527)
Дополнительные сведения	зам. председателя Общественного научно-методического совета по сохранению культурного наследия при Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; член Нижегородского союза реставраторов; член Ученого совета Нижегородского государственного историко-архитектурного музея-заповедника; лауреат премий г. Нижнего Новгорода: в области архитектуры и градостроительства (2006 г., 2013 г.), в области краеведения (2009 г.); награждена медалью «За вклад в наследие народов России» Российского союза исторических городов и регионов

Ответственный секретарь комиссии

И.С. Агафонова

Фамилия, имя, отчество	Кагоров Владимир Михайлович
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	архитектор
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	31 год
Место работы и должность	Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, доцент
Реквизиты аттестации эксперта	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 22 июня 2012г. №625)
Дополнительные сведения	член Общественного научно-методического совета по сохранению культурного наследия при Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; член Союза архитекторов РФ, дипломант международных смотров-конкурсов «Зодчество-2004», «Зодчество-2005», «Зодчество-2007»

Фамилия, имя, отчество	Сундиева Ольга Егоровна
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	архитектор - реставратор
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	33 года

Ответственный секретарь комиссии



И.С. Агафонова

Место работы и должность	ООО «Проектреставрация», зам. директора, научный руководитель проектов.
Реквизиты аттестации эксперта	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 31.05.2013 г. № 618)
Дополнительные сведения	архитектор-реставратор I категории, аттестована Государственной комиссией по аттестации реставраторов Министерства культуры Российской Федерации – решение комиссии от 16 мая 1996 года, протокол № 11.

Нижеподписавшиеся авторы экспертного заключения Агафонова Ирина Святославовна, Кагоров Владимир Михайлович, Сундиева Ольга Егоровна несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Сормовская» - 1933-1934 гг.», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д. 117 (литера А), (ремонт крыши).

Разработчик научно-проектной документации – ООО «Нижтехпром», г. Нижний Новгород. Директор – Тычков Николай Никандрович, главный инженер проекта, научный руководитель – Смирнова Галина Владимировна.

Заказчик научно-проектной документации – ООО «Сормовский «Муравей» (г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, 117).

Ответственный секретарь комиссии

И.С. Агафонова

Цель экспертизы:

Целью экспертизы является определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, установленным требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ и определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной на экспертизу проектной документацией.

Перечень материалов, представленных на экспертизу:

На экспертизу представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт крыши) в шести томах в составе трех разделов:

Раздел I. Предварительные работы.

Том 1. Исходно-разрешительная документация. Акт осмотра технического состояния.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 1. Натурные исследования.

Том 1. Обмерные чертежи.

Том 2. Фотофиксация.

Подраздел 2. Инженерные исследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Архитектурные решения.

Том 3. Конструктивные решения.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

нет

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:
- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы,

Ответственный секретарь комиссии _____

I.S. Агафонова

подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;

- обоснованность и допустимость основных проектных решений;

- соответствие документации в целом и основных проектных решений требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные исследования в дополнение к полученным от заказчика материалам, экспертами не проводились в связи с отсутствием такой необходимости.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Свод реставрационных правил СРП-2007 (4-я редакция), рекомендованный к применению циркулярным письмом Министерства культуры РФ от 11 января 2012 года № 3-01-39/10-КЧ.

3. ГОСТ Р 55529-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований. Обоснование вывода экспертизы.

1. Краткая характеристика объекта культурного наследия (приводится по данным, имеющимся в пояснительной записке и других материалах в составе документации).

Ответственный секретарь комиссии _____



И.С. Агафонова

Четырехэтажное здание гостиницы «Сормовская» (ныне - «Центральная») расположено на ул. Коминтерна в центре Сормовского района. Оно построено в 1934 – 1936 годах по проекту А. А. Яковлева.

П-образное в плане здание двумя своими крыльями «закрепляет» угол улиц Коминтерна и Щербакова, так, что его «срезанный» угол выходит на площадь при пересечении этих улиц и улицы Культуры (Центр Сормова). Эта угловая часть акцентирована с помощью ризалита, где расположен главный вход в здание. Также эта часть здания повышена на один этаж за счет бельведера. Такой прием позволил усилить градостроительную роль этого здания.

Центральная часть здания имеет раскреповку по отношению к боковым крыльям корпуса. Угловые балконы способствуют "возвращению" заглубленной плоскости фасадов угловой части до основной плоскости уличных фасадов. Присутствуют упрощенные декоративные детали: крупный руст, горизонтальные пояски, профилированные прямоугольные наличники-рамки вокруг оконных проемов. Фасады отделаны терразитовой штукатуркой.

Здание полноценно представляет архитектуру своего времени, сочетая отзвуки функционализма и конструктивизма с упрощенной трактовкой классицистических мотивов.

В конце 1990-х годов была проведена реконструкция перекрытий и перепланировка помещений. В настоящее время здание находится в эксплуатации. Внутри размещены помещения административного персонала, торговые площади, склады.

Подкрышное пространство является чердаком.

Состояние памятника в целом удовлетворительное. Конструкции и архитектурные элементы находятся в работоспособном состоянии, за исключением конструкций крыши. Состояние конструкций крыши в целом – ограниченно-работоспособное, местами состояние кровли и стропил – аварийное.

2. Характеристика представленной на экспертизу научно-проектной документации.

В Разделе I. Предварительные работы - Том 1. Исходно-разрешительная документация. Акт осмотра технического состояния.

В составе исходно-разрешительной документации – копии следующих документов:

- «Задание №1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Сормовская» - 1933-1934 гг.», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д. 117 (литера

Ответственный секретарь комиссии



И.С. Азафонова

А). Разработка научно-проектной документации по ремонту крыши», согласованное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области 16.01.2015 г;

- охрannое обязательство, № 24/11С собственника нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), или части его жилых помещений от 24.02 2011 г.;

- свидетельства о государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок, права собственности на здание;

- лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «Нижтехпром» Министерством культуры РФ, № МКРФ 01626 от 18 августа 2010 г.;

В Акте осмотра технического состояния дана общая характеристика состояния отдельных элементов памятника, на основании чего сделан вывод о необходимости детального обследования конструкций крыши, разработки и реализации проекта ремонта крыши.

Подраздел 1. **Натурные исследования** **Раздела 2. Комплексные научные исследования** содержит обмерные чертежи конструкций крыши (Том 1) и их фотофиксацию (Том 2). Подраздел 2. Инженерные исследования.

В **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления** - Архитектурные решения (Том 2) и Конструктивные решения (Том 3) проекта ремонта крыши с пояснительной запиской (Том 1).

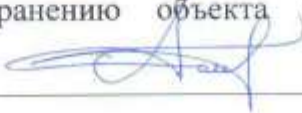
Экспертная комиссия отмечает, что данный состав и объем научно-проектной документации достаточен для вывода экспертизы.

3. Характеристика проекта в целом и основных проектных решений по сохранению объекта культурного наследия; обоснования вывода экспертизы.

3.1. Соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Экспертируемая научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон) выполнялась юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь комиссии _____


И.С. Агафонова

согласованного в установленном порядке.

Согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования ...».

Согласно статье 42 Федерального закона «ремонт памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны».

Экспертная комиссия отмечает, что предмет охраны памятника не установлен, в то же время, проектные решения, касающиеся конструкций крыши и замены кровельного покрытия, практически не влияют на внешний облик здания, основные параметры которого, как очевидно, должны подлежать обязательному сохранению.

3.2. Обоснованность и допустимость предлагаемых проектных решений.

Проектом предусматривается замена кровли и стропильных конструкций на большей части площади крыши в связи с их неудовлетворительным состоянием, выявленным по результатам проведения инженерного обследования. Предусмотрена замена кровельного покрытия блока В в осях А/2-А/3 с сохранением существующих конструкций крыши над лестничной клеткой. Предусмотрен ремонт кровли блока В в осях А/1-А/2 в местах локальных пробоин.

В архитектурной части проекта разработан план кровли здания, даны характерные разрезы. Конфигурация кровли запроектирована аналогичной существующей, зафиксированной в обмерных чертежах. Проектом предусмотрены незначительные изменения по сравнению с существующей ситуацией: так, в частности, изменено расположение настенных желобов, что оптимизирует водоотвод с кровли, устраняет застойные зоны у парапетов. Месторасположение водоприемных воронок и водосточных труб по фасадам сохранено. Водосток с кровли при данном решении обеспечен согласно п. 9.7 СП 17.13330.2011 «Кровли». Материал кровельного покрытия - оцинкованная кровельная сталь толщиной 0,6 мм с полимерным покрытием. Цвет полимерного покрытия RAL 7004 серый приближен к цвету существующего покрытия из оцинкованной стали. Соединение листов - двойной фальц (стоячий вдоль ската, лежащий поперек ската) с герметизацией лентой типа Абрис С-ЛБ

Ответственный секретарь комиссии



И.С. Агафонова

либо хлорсульфополиэтиленовой мастикой.

Проектом предусмотрена установка дополнительных элементов на кровле в соответствии с современными нормами. По внешнему периметру кровли на скатах, завершающихся карнизами, предусмотрена установка металлического ограждения высотой 0,6 м и снегозадержателей, на парапетах предусмотрена установка металлического ограждения высотой 1,2 м. По периметру кровли, выходящей к плоской кровле позднего пристроя, ограждения не предусмотрено вследствие незначительного перепада высот между данными кровлями. Выход на кровлю – существующий, осуществляется из лестничной клетки в осях 1-2/Е на плоскую эксплуатируемую кровлю пристроя и далее по вновь проектируемым металлическим стремянкам на кровлю блоков А в осях 1-8 и Б в осях Б-Ж. Доступ на кровлю блока В в осях А/2-А/3 предусмотрен с кровли блоков А и Б. Доступ на кровлю и в чердачное пространство блока В в осях А/1-А/2 предусмотрен по существующей металлической стремянке.

Проектом предусмотрена замена слуховых окон. В настоящее время они выполнены в виде пластиковой рамы с глухим остеклением. Полукруглая форма слуховых окон в проекте сохранена, глухое остекление заменено деревянными жалюзи для проветривания холодного чердака согласно п. 4.4 СП 17.13330.2011 «Кровли».

Проектом предусмотрена замена существующей стропильной системы. Новая стропильная система проектируется также деревянной. Очертания основных стропильных конструкций приближены к существующим. Геометрия кровли не меняется, сохраняется отметка коньков. Стропильная система спроектирована с учетом требований современных норм, в том числе, нагрузок. Стропильные конструкции опираются на существующие несущие кирпичные стены и столбы, предусмотрена установка необходимых связей по конструкциям. Конструкции выполнены в виде наслонных стропил с установкой стоек, подкосов и затяжек, установлены подстропильные фермы, балки. Обрешетка выполняется из доски 40x150 мм. Узлы предусмотрены в виде лобовых врубок, соединение - с помощью деревянных и металлических накладок, уголков. Крепеж предусмотрен в виде шпилек, болтов, гвоздей и саморезов. Устанавливаются ветровые проволочные скрутки, анкеруемые в нижней части стен чердака. Элементы стропильной системы спроектированы из бруса из доски размерами сечения от 50 до 200 мм. Предусмотрена обработка деревянных конструкций составом антисептик-антипирен, обеспечивающим достижение первой группы огнезащитной эффективности. Произведен расчет элементов крыши.

Проектом предусмотрено усиление кирпичных стен в местах разрушения

Ответственный секретарь комиссии



И.С. Агафонова

методом вычинки материалами, совместимыми с существующими, с перевязкой и креплением к основному массиву стены кирпичными шпонками и арматурными кляммерами. Также предусмотрено удаление из массива стены мауэрлата и закладка образовавшейся штрабы по вышеописанному принципу. Предусмотрена консервация конструкций крыши в осях А/2-А/3 двумя видами состава: приготовленного на месте на основе канифоли и заводского изготовления фирмы Remmers. Предусмотрен ремонт кровли в осях А/1-А/2 в местах пробоин с помощью нержавеющей винтов (клепок) с нержавеющей и резиновыми шайбами, пригодными к эксплуатации на открытом воздухе.

Экспертная комиссия поддерживает принципиальные решения проекта и отмечает, что их реализация будет способствовать поддержанию памятника в эксплуатационном состоянии. При этом сохраняются все основные особенности архитектурного решения памятника, которые, как очевидно, не должны быть изменены.

Вывод экспертизы:

Рассмотрев представленную на экспертизу научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Сормовская» - 1933-1934 гг.», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д. 117 (литера А), (ремонт крыши), экспертная комиссия признала данную документацию соответствующей требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**). Документация рекомендуется к согласованию и к последующему использованию для производства работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонта крыши).

Подписи экспертов:

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, аттестованный эксперт



И.С. Агафонова

Члены комиссии, аттестованные эксперты



В.М. Кагоров



О.Е. Сундиева

Ответственный секретарь комиссии



И.С. Агафонова