

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «31» марта 2015 г.

Дата окончания экспертизы: «22» апреля 2015 г.

Место проведения экспертизы: г. Москва, г. Санкт-Петербург, г. Иваново

Заказчик экспертизы: ООО «Зодчий»

Сведения об экспертах:

1. Фамилия, имя, отчество	Лапшин Владимир Анатольевич
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	ведущий научный сотрудник Федерального государственного бюджетного учреждения науки «Институт истории материальной культуры РАН»
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 625 от 22 июня 2012 г.)
2. Фамилия, имя, отчество	Зеленцова Ольга Викторовна
Образование	высшее
Специальность	археолог
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	научный сотрудник Федерального государственного бюджетного учреждения науки «Институт археологии Российской академии наук»
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

Ответственный секретарь



Зеленцова О.В.

	№ 359 от 20 апреля 2012 г.)
3. Фамилия, имя, отчество	Аверин Вадим Александрович
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	доцент кафедры истории и культурологии гуманитарного факультета Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Ивановский государственный химико-технологический университет»; директор ООО «Ивановская Археологическая Экспедиция»
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 618 от 31.05.2013 г.)

Эксперты признают свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Отношения к заказчику

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Ответственный секретарь



О.В. Зеленцова

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.
3. Договора на проведение историко-культурной экспертизы с экспертами Лапшиным В.А., Зеленцовой О.В., Авериным В.А.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение обоснованности и достаточности мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Нижнего Новгорода» в границах земельного участка, отведенного под строительство жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Малая Покровская, 22.

Объект экспертизы – Раздел «Об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода в границах земельного участка, отведенного под строительство жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Малая Покровская, 22».

Перечень документов, представленных Заказчиком

Раздел «Об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода в границах земельного участка, отведенного под строительство жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Малая Покровская, 22», выполненный ООО «Историко-археологическое общество «ВЕЛЕС» (2015 г.).

Сведения об обстоятельствах,

повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы выполнен анализ представленных материалов с формулировкой выводов. Результаты исследований, проведенные в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.

2. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27.11.2013 № 85.

3. Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89. М., 1994.

4. Свод реставрационных правил и норм. М., 2007 (СПП-2007).

5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

7. Решение Горьковского облисполкома от 03.11.1983 № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры в области» (в редакции постановления и.о. губернатора области от 30.05.1997 № 127, постановления и.о. губернатора области от 11.12.1998 № 330).

8. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода».

9. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 № 117-м «об утверждении Положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области».

10. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленный на экспертизу Раздел «Об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода в границах земельного участка, отведенного под строи-

Ответственный секретарь



О.В. Зеленцова

тельство жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Малая Покровская, 22» (далее – Проект) выполнен ООО Историко-археологическое общество «ВЕЛЕС» по заказу ООО «Зодчий». Необходимость разработки проекта вызвана планируемым строительством, сопровождаемым земляными работами на участке объекта археологического наследия «Культурный слой г. Нижнего Новгорода», во исполнение ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которой изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия. Согласно действующему законодательству, строительные, дорожные, мелиоративные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников. Целью проекта является разработка мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Нижнего Новгорода», в зоне которого располагается проектируемый объект строительства. Раздел разработан И.А. Очеретиным, А.И. Давыдовым, И.В. Ануфриевой.

Памятник археологии «Культурный слой города Нижнего Новгорода» расположен в Нижегородском районе г. Н. Новгорода. Границами охраняемого культурного слоя являются: пл. Сенная – ул. Белинского – ул. Красносельская (включая проезжую часть) до берега р. Оки – далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала – затем по откосу склона до Сенной площади (решение Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.198 № 559; решение Нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м).

Согласно представленным материалам объект проектируемого строительства (жилой дом) располагается на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Малая Покровская, 22 (кадастровый номер земельного участка 52:18:0060138:5 – см. Приложение 1), который находится в границах объекта археологического наследия. Участок находится в квартале, ограниченном улицами Малая Покровская, Ильинская, Обозная и переулком Обозный, выходит на красную линию улицы Малая Покровская (Проект, Илл.6). Строительство жилого дома планируется проводить в границах существующего деревянного (на каменном фундаменте) дома № 22 по ул. Малая Покровская. В плане здание имеет подпрямоугольную форму общей площадью 230 м² (см. Приложение 2). Участок находится вблизи линии Большого острога – внешних городских деревоземляных укреплений XVI в. Исторические планы XVIII – первой трети XIX в. г. Нижнего Новгорода фиксируют в квартале деревянную застройку. В 1839 г. по проекту архитектора Г.И. Кизеветтера на участке был выстроен ныне существующий деревянный одноэтажный дом на каменном подвале.

К проекту приложено письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 22.04.2015 № 518/10-1261, о том, что здание, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, д. 22, не является объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия. Данная экспертиза не рассматривает вопросы, связанные с архитектурным наследием. В силу археологической специализации экспертов, рассматриваются только мероприятия по сохранению объекта археологического наследия, на участке которого планируется строительство жилого дома. Мероприятия по оценке воздействия планируемого строительства на историческую среду не отражены в проекте, экспертами не рассматривались и не являлись задачами настоящей экспертизы.

Археологически участок планируемого строительства ранее не обследовался. О характере культурного слоя здесь дают представление результаты археологических работ на ближайших площадках, где в разные годы проводились археологические наблюдения. Это обследование А.Н. Кикеевым котлована на участке строительства дома № 2 по пер. Обозному в 2000 г., в ходе которого были выявлены культурные напластования конца XVIII – первой половины XIX вв., второй половины XIX – начала XX вв. Работы этого же исследователя по наблюдениям за прокладкой траншей в 2000 и 2003 гг. выявили напластования XIX в.

При обследовании Н.В. Ивановой котлована на участке строительства дома № 4 по ул. Обозной в 2003 г. был зафиксирован пахотный (огород-

ный) слой с малочисленным керамическим материалом XVIII – начала XIX вв. Над ним залегают слои XIX – XX вв.

Анализ архивных материалов по археологическим исследованиям на территориях расположенных близко к участку проектируемого строительства позволил авторам проекта сделать вывод, что в зоне планируемого строительства на улице Малая Покровская ожидаемо присутствие культурных напластований и остатков застройки периода XVIII – XXI вв. Выводы о том, что данные территории начали активно застраиваться после принятия плана регулярной застройки 1770 г. в целом подтверждаются отсутствием археологических материалов более раннего времени, хотя территориально участок располагается вблизи линии Большого острога – внешних городских деревоземляных укреплений XVI в.

В проекте делается вывод, что участок, отведенный под строительство жилого дома, застраивался на протяжении XIX в. деревянными, полукаменными и каменными домами в основном 1- и 2-этажа, что вероятно, привело к тому, что на большей части участка культурные слои переотложены.

Строительство жилого дома планируется проводить строго в границах существующего деревянного (на каменном фундаменте) дома № 22 по ул. Малая Покровская. В плане здание имеет подпрямоугольную форму общей площадью 230 м² (Проект, с. 10). Проектируемая глубина котлована с учетом расположения подземной автостоянки – 2,5 м (Проект, с. 16).

По мнению авторов проекта, тот факт, что участок расположен вблизи линии Большого острога – внешних городских деревоземляных укреплений XVI в., а расширение городской застройки и освоение этих территорий активно происходило только в конце XVIII – XIX вв. после принятия плана регулярной застройки 1770 г., позволяет проектировать в качестве мероприятий по сохранению археологические наблюдения на поврежденных участках культурного слоя объекта археологического наследия «Культурный слой г. Нижнего Новгорода». На участках с непотревоженным слоем старше 100 лет – археологические раскопки. На чертеже на с. 31 Проекта показано размещение планируемого объекта на участке строительства, совмещенные с контуром существующего здания. Планируемая застройка не выходит за пределы существующих фундаментов, поэтому мероприятия, планируемые в Проекте (археологические наблюдения на первом этапе, археологические раскопки – в случае выявления непотревоженных культурных напластований ниже уровня подвала существующего здания) достаточны для сохранения объекта археологического наследия.

Обоснования вывода экспертизы

1. Раздел «Об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода в границах земельного участка, отведенного под строительство жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Малая Покровская, 22» выполнен в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», которые предусматривают разработку раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в случае их расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

2. В границах земельного участка, отведённого под строительство жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Малая Покровская, 22, расположен объект культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Нижнего Новгорода». Проектируемый жилой дом расположен в границах каменного фундамента существующего здания.

3. В проекте предусмотрены следующие мероприятия по сохранению объектов археологического наследия:

- археологические наблюдения на поврежденных участках культурного слоя объекта археологического наследия «Культурный слой г. Нижнего Новгорода».

- на участках с непотревоженным слоем старше 100 лет – археологические раскопки.

Вывод экспертизы

Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия, предлагаемые в Разделе «Об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода в границах земельного участка, отведенного под строительство жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Малая Покровская, 22», обоснованы и достаточны, соответствуют требованиям Федерального закона от 25.06.200273-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Перечень приложений:

Приложение 1. Копия договоров с государственными экспертами.

Приложение 2. Копия Раздела «Об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода в границах земельного участка, отведенного под строительство

Ответственный секретарь



О.В. Зеленцова

жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Малая Покровская, 22».

Приложение 3. Протоколы заседаний Экспертной комиссии от 01.04.2015 г., 17.04.2015 г.

Председатель экспертной комиссии



В.А. Лапшин

Ответственный секретарь



О.В. Зеленцова

Член экспертной комиссии



В.А. Аверин

22 апреля 2015 года

Ответственный секретарь



О.В. Зеленцова