

**10 июня 2015 г.** в **09 часов 00 минут** по адресу: г. Арзамас Нижегородской области, ул. Советская, д. 10А, каб. №1 Управление муниципальным имуществом администрации Арзамасского района проводит аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже в собственность имущества Шатовского сельсовета.

Основание для проведения аукциона Решение сельского Совета Шатовского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области от 15.12.2009 года № 96 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельсовета, порядке и условиях его приватизации», решение сельского Совета Шатовского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области от 1.04.2015 г. № 164 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципальной собственности Шатовского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области на 2015 год» и решением сельского Совета Шатовского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области от 10.12.2014 г. №149 «О передаче части полномочий администрации Шатовского сельсовета администрации Шатовского сельсовета администрации Арзамасского муниципального района Нижегородской области». **Условия приватизации – Решение сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области от 10.12.2014 г. №149**

№ лота	Наименование объекта	Адрес объекта	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	Нежилое здание, площадь 119,6 кв.м, количество этажей: 1, с земельным участком площадью 236 кв.м., с кадастровым номером 52:41:1905002:1817	Нижегородская область, Арзамасский район, с Шатовка, д. 3 Б.	270000 рублей, в т.ч. стоимость земельного участка 130000рублей	27000	13500

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, признанные в соответствии со ст. 5 ФЗ РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет продавца в установленный срок.

### **Условия участия в АУКЦИОНЕ**

Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы: заявка; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в размере 10% начальной цены, управлению муниципальным имуществом администрации Арзамасского района, **ИНН 5202008499 КПП 520201001 БИК 042204000, л/с 403036010064** в финансовом управлении администрации Арзамасского района, **р/с 40302810522045000004** в РКЦ Арзамас г. Арзамас **КБК 3 02 02050 05 0000 440 413** без НДС. Задаток должен поступить по вышеуказанным реквизитам не позднее **25 мая 2015 г.** Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускается.

**Физические лица** предоставляют документ, удостоверяющий личность.

**Индивидуальные предприниматели** дополнительно предоставляют документ удостоверяющий личность; нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя или о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, выданного налоговым органом.

**Юридические лица** дополнительно предоставляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и все изменения и дополнения к ним, если таковые имелись; решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента; сведения о доле государственного или муниципального образования в уставном капитале юридического лица в форме

акционерного общества; иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», если такие документы (их копии, сведения, содержащиеся в них) не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, опись предоставленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Задаток возвращается «Задаткодателью» в безналичной форме в следующих случаях и в сроки:

1. если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, в течение 5 дней после проведения итогов аукциона;
2. если «Задаткодатель» отзывает свою заявку до признания его участником аукциона, в течение 5 дней с момента поступления «Задаткодателью» уведомления об отзыве заявки;
3. если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 5 дней с момента подписания протокола приема заявок.

Задаток не возвращается в случаях:

1. отказа от подписания протокола или договора купли-продажи в установленный срок;
2. отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи имущества.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену. В течение 15 рабочих дней после подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи. Оплата по договору купли-продажи единовременная, в течение 10 дней со дня подписания договора.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст. 161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учёт.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **28 апреля 2015 г.** с 8.00 до 17.00 по адресу: г. Арзамас, ул. Советская, д. 10 А, каб. №3. **Последний день приема заявок 25 мая 2015 г.**

**Признание претендентов участниками аукциона 26 мая 2015 в 14:00.**

Ознакомиться с предлагаемым к продаже имуществом и получить информацию об условиях договора купли-продажи объектов муниципального имущества можно по предварительному запросу в управлении муниципальным имуществом администрации Арзамасского района.

Справки по телефону: (83147)-7-16-92.