

27 мая 2015 года в 10 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10 А, каб. 1 состоится аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже земельного участка в собственность.

Организатор аукциона (в соответствии с соглашением о взаимодействии администрации Арзамасского муниципального района и поселковой (сельской) администрацией Красносельского сельсовета в сфере земельных отношений от 2 марта 2015 года.) - Управление муниципальным имуществом администрации Арзамасского района. **Местонахождение и почтовый адрес:** 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д.10а. **Адрес электронной почты:** raikom@list.ru. **Номер контактного телефона:** 8-(831-47)-7-16-92. **Контактное лицо:** Маслова Елена Васильевна.

Уполномоченный орган – администрация Красносельского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области.

Основание для проведения аукциона – Постановление администрации Красносельского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка» от 17.04.2015 №27.

1. ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Начальная цена, (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1.	Нижегородская область, Арзамасский район, с. Красное, ул. Молодежная, уч. 8	52:41:1402002:17 06	1196	683500	136700	20505

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность, до разграничения.

Максимальный процент застройки земельного участка при застройке до 2-х надземных этажей с возможностью использования дополнительного мансардного этажа – 63 %.

Технические условия на газоснабжение имеются с присоединением к существующему газопроводу среднего давления, проложенному на м-н «Спортивный», Давление в точке подключения – проект: 0,3 МПа; факт. 0,3 МПа.

Технические условия подключения на водопровод и к сетям канализации:

Водоснабжение предусмотреть от существующего водопровода Д-225 мм(ст) по улице м-н «Спортивный», р.п. Выездное, с согласия собственника сетей. Второй ввод предусмотреть от существующего водопровода Д-100 мм по улице Перепелова, с. Красное.

Подключение к сетям водоотведения произвести в существующий колодец безнапорного канализационного коллектора 160 мм.,проходящего по ул. Молодежная в с. Красное.

Технические условия подключения к электрической сети: ЛЭП-104 ПС-110/35/10 кВ «Выездное».Основной источник питания – ЛЭП- 1004 ПС-110/35/10 кВ «Выездное»

Плата за подключение устанавливается специализированными организациями.

2. ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

2.1. Организация и проведение аукциона

Прием заявок на участие в аукционе (далее – заявки) производится ответственным лицом по адресу: г. Арзамас, ул. Советская, 10а, каб. № 3, с 21 апреля 2015 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 08-00 до 17-00 час., по пятницам с 08.00 до 16.00, срок окончания приема заявок – 21 мая 2015 года в 17-00 час.

Оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) производится организатором аукциона по адресу: г. Арзамас, ул. Советская, 10а, каб. № 1 - 25 мая 2015 года.

Аукцион проводится организатором аукциона – 27 мая 2015 года в 10-00 час по адресу: г. Арзамас, ул. Советская, 10а, каб. № 1.

Выдача извещения о проведении аукциона на бумажном носителе или в электронном виде производится по адресу: г. Арзамас, ул. Советская, 10а, каб. № 3, в дни и часы, установленные для приема заявок.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Телефон для справок: 8 (83147)7-16-92.

2.2. Условия допуска к участию в аукционе

При рассмотрении заявок на участие в аукционе заявитель на участие в аукционе (далее – заявитель) не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1.) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, представление недостоверных сведений;
- 2.) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие аукционе;
- 3.)подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4.) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

2.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе заявитель обращается в Управление муниципальным имуществом администрации Арзамасского района (г. Арзамас, ул. Советская, 10 а, каб. №3) для заключения соглашения о задатке по форме.

На основании заключенного соглашения о задатке заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: Финансовое управление администрации Арзамасского района (УМИ администрации Арзамасского района), ИНН/КПП 5202008499/520201001, Код ОКТМО 22603155, р/сч 40302810522045000004, РКЦ Арзамас г. Арзамас, БИК 042204000, л/сч 403036010064, КБК 30202050050000440413

После перечисления задатка заявитель представляет (лично или через своего представителя) ответственному лицу (г. Арзамас, ул. Советская, 10 а, каб.3), с 21 апреля 2015 года (с 8-00 до 17-00 час. - ежедневно, по пятницам - с 8.00 до 16.00, (кроме выходных и праздничных дней)) по 21 мая 2015 года (до 17-00) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, согласно **приложению №1** к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка. **Срок поступления задатка на счет Управления – не позднее 24 мая 2015 года)** в счет обеспечения оплаты приобретаемого земельного участка.

- соглашение о задатке.

Заявка на участие в аукционе и соглашение о задатке составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один заявитель имеет право подать в отношении каждого лота только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются организатором аукциона по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.4. Порядок признания заявителей участниками аукциона

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором аукциона 25 мая 2015 года. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.5. Проведение аукциона

Аукцион проводится организатором аукциона 27 мая 2015 г. в 10-00 час по адресу: г. Арзамас, ул. Советская, 10 а, каб.№1.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Перед началом проведения аукциона оглашается список участников аукциона по каждому лоту.

Аукцион ведет аукционист в присутствии организатора аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой за земельный участок.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

2.6. Оформление результатов аукциона

Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона подписывается администрацией Красносельского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю.

Лицо, выигравшее аукцион или единственный участник аукциона при уклонении от подписания проекта договора купли-продажи земельного участка утрачивает внесенный им задаток.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня *составления* протокола о результатах аукциона

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет итоговой оплаты за земельный участок.

В случае, если победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора купли-продажи земельного участка не подписал и не предоставил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока, направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения сведений о победителях

аукционов, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка в реестр недобросовестных участников аукциона.

2.7. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1.) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона принял решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

2.) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3.) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

4.) после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи по начальной цене предмета аукциона. Если заявитель уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка он включается в реестр недобросовестных участников аукциона. В случае, если заявитель в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора купли-продажи земельного участка не подписал и не предоставил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока, направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения сведений о победителях аукционов, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи по начальной цене предмета аукциона. Если заявитель уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка он включается в реестр недобросовестных участников аукциона. В случае, если заявитель в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора купли-продажи земельного участка не подписал и не предоставил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока, направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения сведений о победителях аукционов, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток.

Проект договора купли-продажи земельного участка размещен на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Приложение №1
к извещению
организатору
в Управление муниципальным имуществом
администрации Арзамасского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ

/
« ____ » _____ 201 ____ г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН, место регистрации)
именуемый далее Заявитель,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, ИНН)

именуемый далее Заявитель, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании _____
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка в собственность

(основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона опубликованном в газете «Арзамасская правда» от _____ № _____, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru, а так же порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. В случае признания единственным участником аукциона или победителем аукциона, заключить с уполномоченным органом – администрацией Красносельского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области договор купли-продажи в течение 30 дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора купли-продажи земельного участка.

Адрес и контактный телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств

3. К заявке на участие в аукционе приложить документы в соответствии с требованиями раздела 2.3 извещения.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся _____ (ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку управлением муниципальным имуществом администрации Арзамасского района и администрацией Красносельского сельсовета моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации, в связи с приобретением указанного мной выше земельного участка. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы, размещение на сайте www.torgi.gov.ru. и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации УМИ администрации Арзамасского района имущества, администрации Красносельского сельсовета и соблюдения норм законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

С условиями аукциона, извещением, проектом договора купли-продажи земельного участка ознакомлен(ы).

Осмотр земельного участка на местности произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя) _____
М.П. «_____» _____ 20_____ г.

Заявка принята Организатором аукциона:
час. _____ мин. _____ «_____» _____ 20_____ г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении задатка на участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка

Настоящее Соглашение о внесении задатка составлено Управлением муниципальным имуществом администрации Арзамасского района, в лице начальника Управления Трефиловой Людмилы Анатольевны (далее – Задаткополучатель) действующего на основании соглашения о взаимодействии администрации Арзамасского муниципального района и поселковой (сельской) администрацией Красносельского сельсовета в сфере земельных отношений с одной стороны и

(далее – Задаткодатель) в лице _____
действующего на основании _____,
с другой стороны, договорились о нижеследующем:

1. За участие в аукционе по приобретению в собственность земельного участка _____

Задаткодатель вносит задаток в размере _____,
 что составляет 20 % от начальной цены земельного участка _____.

2. В случае победы на аукционе задаток засчитывается Задаткодателю в счет итоговой оплаты за земельный участок.

3. Задаток, внесенный лицом, которое признано победителем аукциона, задаток внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка, не возвращается.

4. Задаток возвращается «Задаткодателю» в следующих случаях и в сроки:

- если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола результатов аукциона;
- если «Задаткодатель» отзывает свою Заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

Настоящее соглашение вступает в силу (считается заключенным) с даты поступления задатка на счет «Задаткополучателя».

Реквизиты сторон:

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

Управление муниципальным имуществом
 администрации Арзамасского района
 607220, Нижегородская обл.,
 г. Арзамас, ул. Советская, д. 10А

_____ Л.А.Трефилова.

 _____ / _____ /

Отметка об уплате задатка

Проект договора купли-продажи земельного участка

г. Арзамас

_____ 2015 года

Администрация Красносельского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области (место нахождения: 607250, Нижегородская область, Арзамасский район, с. Красное, ул. Первомайская, д. 4,, ОГРН 1025201341934, ИНН 5202001662, КПП 520201001, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 52 №004791303, выдано 12 декабря 1991 г. Межрайонной ИФНС России №1 по Нижегородской области (Территориальный участок 5202 по Арзамасскому району Межрайонной инспекции ФНС России №1 по Нижегородской области, 5202), в лице главы администрации Марина Бориса Васильевича, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, место регистрации: _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии с Земельным кодексом РФ, Протоколом аукциона от _____ 2015 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, _____.

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____.
Категория земель – земли населенных пунктов.

1.3. **Продавец** гарантирует, что земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

2. Порядок расчета

2.1. Стоимость участка по итогам аукциона составляет _____ рублей.

2.2. В течение 10 дней с момента подписания настоящего договора **Покупатель** вносит на счет в УФК по Нижегородской области (Управление муниципальным имуществом администрации Арзамасского района) р/с **40101810400000010002** в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области Г.Н.Новгород БИК 042202001, ИНН 5202008499, КПП 520201001, ОКТМО _____, Код бюджетной классификации 36611406013100000430, сумму стоимости приобретенного земельного участка, за минусом внесенного задатка _____ (_____) рублей, **итого сумма к оплате** _____ (_____) рублей.

2.4. За просрочку платежа, предусмотренного п. 2.1. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1% от суммы настоящего договора за каждый день просрочки.

2.5. В случае образования просроченной задолженности по оплате стоимости земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего договора, выплачиваемые покупателем суммы в погашении задолженности направляются в первую очередь на оплату пеней за просрочку платежа, и только при погашении задолженности по пеням – на оплату суммы основной задолженности.

2.6. Обязательства Покупателя по оплате земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, считается исполненным исключительно с момента полного поступления денежных средств указанных в п. 2.2. на расчетный счет в УФК по Нижегородской области.

2.7. В случае невнесения в установленные сроки платежа, предусмотренного п. 2.2. настоящего договора, договор может быть расторгнут продавцом в одностороннем порядке, а сумма задатка, внесенная покупателем, не подлежит возврату.

3. Права и обязанности сторон

3.1. **Продавец** обязуется:

3.1.1. Передать **Покупателю** в течение десяти дней с момента исполнения Покупателем п.2.6. настоящего договора участок по акту приема-передачи (Приложение №1), являющемуся неотъемлемой частью договора.

3.2. **Покупатель** обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в порядке, сроки и сумме, указанные в п. 2.2. настоящего договора.

3.2.2. Принять в собственность земельный участок в том состоянии, как он есть на момент подписания настоящего договора. Претензий к вышеуказанному земельному участку на момент заключения настоящего договора у Покупателя не имеется.

3.2.3. Все расходы по регистрации перехода права собственности в Арзамасском районном отделе управления Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области, относятся на **Покупателя**.

3.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ на **Участок** должностным лицам, занимающимся мониторингом земли, государственным контролем за использованием и охраной земель, для сбора интересующей их информации.

3.2.5. Обеспечивать соблюдение экологических, санитарных, противопожарных, технических и иных правил при пользовании земельным участком.

3.2.6. Выполнять условия аукциона, опубликованные в извещении о проведении аукциона в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Обязательство Продавца передать земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора, считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

4.2. **Стороны** несут имущественную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Особые условия

5.1. Состояние земельного участка, его площадь на момент подписания настоящего договора **Покупателю** известны, в связи с чем претензии **Покупателя** к **Продавцу** по данным основаниям не принимаются.

5.2. **Продавец** передает права и полномочия надлежащей стороны настоящего Договора по контролю за целевым использованием земельного участка и соблюдению установленных законодательством и настоящим Договором ограничений Арзамасскому Территориальному (межрайонному) отделу Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Нижегородской области.

5.3. При отчуждении земельного участка **Покупатель** обязан внести в условия заключаемой сделки все ограничения по использованию земельного участка, а также право Арзамасского Территориального (межрайонного) отдела Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Нижегородской области осуществлять контроль за целевым использованием земельного участка и соблюдением установленных ограничений.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при не достижении согласия стороны передают их на рассмотрение в суд или в арбитражный суд.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен по взаимному письменному согласию сторон. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, один у Покупателя, один экземпляр – в Арзамасском районном отделе управления Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области.

8. Адреса и реквизиты сторон:

Продавец	Покупатель
Наименование юридического лица: администрация Красносельского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области	Наименование юридического (физического) лица:
607250, Нижегородская область, Арзамасский район, с. Красное, ул. Первомайская, д. 4.	Юридический адрес:
Почтовый адрес: 607250, Нижегородская область, Арзамасский район, с. Красное, ул. Первомайская, д. 4.	Место регистрации:
Телефон: 56-6-80, 56-6-81	
Подписи сторон	
администрация Красносельского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области Марин Борис Васильевич _____	_____
м.п.	

Приложение № 1
к договору купли – продажи
от _____ 2015 года

АКТ
приема – передачи земельного участка

г. Арзамас

от «___» _____ 2015 г.

В соответствии с договором купли-продажи земельного участка от _____ 2015 года Администрация Красносельского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области (место нахождения: 607250, Нижегородская область, Арзамасский район, с. Красное, ул. Первомайская, д. 4,, ОГРН 1025201341934, ИНН 5202001662, КПП 520201001, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 52 №004791303, выдано 12 декабря 1991 г. Межрайонной ИФНС России №1 по Нижегородской области (Территориальный участок 5202 по Арзамасскому району Межрайонной инспекции ФНС России №1 по Нижегородской области, 5202), в лице главы администрации Марина Бориса Васильевича, действующего на основании **Устава**, именуемого в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, передал, а _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны **принимала** в собственность земельный участок (далее – **Участок**) с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с _____.

Разрешенное использование земельного участка: _____. Категория земель – земли населенных пунктов.

На момент подписания акта передаваемый в собственность Участок находится в состоянии пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка от _____ 2015 года.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах. Один экземпляр находится у Продавца, один у Покупателя, один экземпляр в Арзамасском районном отделе управления Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области.

Расчет по договору купли-продажи произведен в полном объеме согласно п.2.2.

Продавец:

Покупатель:

Администрация Красносельского сельсовета
Арзамасского района Нижегородской области

_____ Б.В. Марин

М.П.