

5 мая 2015 года в **10 часов 00** минут по адресу: г. Арзамас, Нижегородской области, ул. Советская, д. 10А, каб. №1 Управление муниципальным имуществом администрации Арзамасского района проводит **аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже в собственность муниципального имущества.**

Основание для проведения аукциона: Решение Земского собрания Арзамасского района от 25.11.2014 г. № 479 «О прогножном плане (программе) приватизации муниципального

района Нижегородской области на 2015 год».

Условия приватизации – Приказ Управления муниципальным имуществом администрации Арзамасского района от 13.03.2015 г. №21-24

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	Здание, назначение: нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 412, 6 кв.м, инв. № 1365, с земельным участком общей площадью 934 кв.м, разрешенное использование земельного участка: размещение объектов культуры (здание сельского клуба). Местонахождение объекта: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Волчиха, ул. Карла Маркса, д. 6.	70400 рублей, включая НДС, в том числе стоимость земельного участка – 40200 рублей	7040	3520
Примечание: Победителю аукциона рекомендуется оплатить стоимость произведенных затрат по подготовке независимой оценки объекта - 3000 рублей.				
2.	Нежилое здание(дом культуры), общая площадь 817,00 кв.м., под разбор. Местонахождение объекта: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Ветошкино, ул. Центральная, д. 98	107 302 рубля, включая НДС	10730,2	5365,1
Примечание: Победителю аукциона рекомендуется оплатить стоимость произведенных затрат по подготовке независимой оценки объекта - 2500 рублей.				
3.	Помещение библиотеки, назначение нежилое, общей площадью 80,8 кв.м., 1 этаж. Местоположение объекта: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Сельхозтехника, д. 10, П-1	1175000 рублей. Включая НДС.	117500	58750
Примечание: Победителю аукциона рекомендуется оплатить стоимость произведенных затрат по подготовке необходимой документации в сумме 6298,68 рублей , в т.ч. изготовление технической документации- 3798,68 рублей , изготовление независимой оценки – 2500 рублей				
4.	Нежилое здание, общей площадью 166,1 кв.м., с земельным участком, площадью 840 кв.м.. Местоположение объекта: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Медынцево, ул. Нагорная, д. 17А	261000 рублей. Включая НДС, в т.ч. стоимость земельного участка 167160 рублей.	26100	13050
Примечание: Победителю аукциона рекомендуется оплатить стоимость произведенных затрат по подготовке независимой оценки объекта - 1600 рублей.				

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, признанные в соответствии со ст. 5 ФЗ РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет продавца в установленный срок.

Условия участия в АУКЦИОНЕ

Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы: заявка; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в размере 10% начальной цены, управлению муниципальным имуществом администрации Арзамасского района, **ИНН 5202008499 КПП 520201001 БИК 042204000, л/с 403036010064** в финансовом управлении администрации Арзамасского района, **р/с 40302810522045000004** в РКЦ Арзамас г. Арзамас **КБК 3 02 02050 05 0000 440 413 без НДС. Задаток должен поступить по вышеуказанным реквизитам не позднее 16 апреля 2015 г. Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускается.**

Физические лица предоставляют документ, удостоверяющий личность.

Индивидуальные предприниматели дополнительно предоставляют документ удостоверяющий личность; нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя или о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, выданного налоговым органом.

Юридические лица дополнительно предоставляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и все изменения и дополнения к ним, если таковые имелись; решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента; сведения о доле государственного или муниципального образования в уставном капитале юридического лица в форме акционерного общества; иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», если такие документы (их копии, сведения, содержащиеся в них) не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, опись предоставленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Задаток возвращается «Задаткодателью» в безналичной форме в следующих случаях и в сроки:

1. если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, в течение 5 дней после проведения итогов аукциона;
2. если «Задаткодатель» отзывает свою заявку до признания его участником аукциона, в течение 5 дней с момента поступления «Задаткодателью» уведомления об отзыве заявки;
3. если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 5 дней с момента подписания протокола приема заявок.

Задаток не возвращается в случаях:

1. отказа от подписания протокола или договора купли-продажи в установленный срок;
2. отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи имущества.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену. В течение 15 рабочих дней после подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи. Оплата по договору купли-продажи единовременная, в течение 10 дней со дня подписания договора.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст. 161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учёт.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **17 марта 2015 г.** с 8.00 до 17.00 по адресу: г. Арзамас, ул. Советская, д. 10 А, каб. №3. **Последний день приема заявок – 16 апреля 2015 г.**

Признание претендентов участниками аукциона - 17 апреля 2015 г. в 15:00.

Ознакомиться с предлагаемым к продаже имуществом и получить информацию об условиях договора купли-продажи объектов муниципального имущества можно по предварительному запросу в управлении муниципальным имуществом администрации Арзамасского района.

Справки по телефону: (83147)-7-16-92.