

19 марта 2015 г. в 10 часов 00 минут по адресу: г. Арзамас Нижегородской области, ул. Советская, д. 10А, каб. №1 Управление муниципальным имуществом администрации Арзамасского района проводит аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже в собственность имущества Балахонихинского сельсовета.

Основание для проведения аукциона Решение сельского Совета Балахонихинского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области от 15.06.2011 года № 9 «Об утверждении

Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельсовета, порядке и условиях его приватизации», решение сельского совета Балахонихинского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области от 12.01.2015 г. № 2 «О программе приватизации муниципальной собственности Балахонихинского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области на 2015 год» и соглашение от 01.12.2014 г. № 19 «О передачи полномочий в части ведения реестра муниципального имущества между администрацией Балахонихинского сельсовета и администрацией Арзамасского муниципального района Нижегородской области». Условия приватизации – Постановление администрации Балахонихинского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области от 14.01.2015 г. №2, 03.02.2015 г. № 6.

№ лота	Наименование объекта	Адрес объекта	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 141, 3 кв.м., с земельным участком, общей площадью 1600 кв.м., разрешенное использование: участок под существующим нежилым зданием.	Нижегородская область, Арзамасский район, с. Ковакса, ул. Советская, д. 4	148000 рублей, в т.ч. стоимость земельного участка 136000 рублей.	14800	7400
2.	Здание бывшего дома культуры, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 357, 7 кв.м., инв. № 396, лит. А, А1, с земельным участком общей площадью 5900 кв.м., разрешенное использование: дом культуры.	Нижегородская область, Арзамасский район, с. Никольское, ул. Молодежная, д. 23.	479000 рублей, В т.ч. стоимость земельного участка 298540 рублей.	47900	23950
Победителю аукциона рекомендуется возместить стоимость затрат по подготовке независимой оценки – 9500 рублей.					

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, признанные в соответствии со ст. 5 ФЗ РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет продавца в установленный срок.

Условия участия в АУКЦИОНЕ

Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы: заявка; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в размере 10% начальной цены, управлению муниципальным имуществом администрации Арзамасского района, ИНН 5202008499 КПП 520201001 БИК 042204000, л/с 403036010064 в финансовом управлении администрации Арзамасского района, р/с 40302810522045000004 в РКЦ Арзамас г. Арзамас КБК 3 02 02050 05 0000 440 413 без НДС. **Задаток должен поступить по вышеуказанным реквизитам не позднее 3 марта 2015 г. Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускается.**

Физические лица предоставляют документ, удостоверяющий личность.

Индивидуальные предприниматели дополнительно предоставляют документ удостоверяющий личность; нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя или о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, выданного налоговым органом.

Юридические лица дополнительно предоставляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и все изменения и дополнения к ним, если таковые имелись; решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента; сведения о доле государственного или муниципального образования в уставном капитале юридического лица в форме акционерного общества; иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», если такие документы (их копии, сведения, содержащиеся в них) не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, опись предоставленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Задаток возвращается «Задаткодателю» в безналичной форме в следующих случаях и в сроки:

1. если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, в течение 5 дней после проведения итогов аукциона;

2. если «Задаткодатель» отзывает свою заявку до признания его участником аукциона, в течение 5 дней с момента поступления «Задаткодателью уведомления об отзыве заявки;
3. если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 5 дней с момента подписания протокола приема заявок. Задаток не возвращается в случаях:
 1. отказа от подписания протокола или договора купли-продажи в установленный срок;
 2. отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи имущества.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену. В течение 15 рабочих дней после подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи. Оплата по договору купли-продажи единовременная, в течение 10 дней со дня подписания договора.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст. 161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учёт.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **6 февраля 2015 г.** с 8.00 до 17.00 по адресу: г. Арзамас, ул. Советская, д. 10 А, каб.

№3. Последний день приема заявок 3 марта 2015 г.

Признание претендентов участниками аукциона 4 марта 2015 в 14:00.

Ознакомиться с предлагаемым к продаже имуществом и получить информацию об условиях договора купли-продажи объектов муниципального имущества можно по предварительному запросу в управлении муниципальным имуществом администрации Арзамасского района.

Справки по телефону: (83147)-7-16-92.