

**5 февраля 2015** года в **10 часов 00** минут по адресу: г. Арзамас, Нижегородской области, ул. Советская, д. 10А, каб. №1 Управление муниципальным имуществом администрации Арзамасского района проводит аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже в собственность муниципального имущества.

Основание для проведения аукциона: Решения Земского собрания Арзамасского района от 02.04.2014 г. №416 «О

внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Арзамасского муниципального района Нижегородской области на 2014 год».

Условия приватизации – Приказ Управления муниципальным имуществом администрации Арзамасского района от 11.12.2014 г. №123,124.

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	здание магазина, общей площадью 47,3 кв. м., с земельным участком площадью 281 кв.м., с кадастровым номером 52:41:0408002:405. Разрешенное использование земельного участка – размещение магазина. Категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение объекта: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Волчихинский Майдан, ул. Максима Горького, д. 11 А	78000 (Включая НДС), в т. ч. стоимость 41000 рублей.	7800	3900
<b>Примечание:</b> Победителю аукциона рекомендуется стоимость произведенных затрат по подготовке необходимой документации в <b>сумме – 7864,81</b> рублей, в т.ч. межевание земельного участка – 3834,81 <b>рублей</b> , изготовление технической документации– 4030 рублей				
2.	нежилое здание, назначение: нежилое, производственное (промышленное), 1 этажный, общая площадь 125,1 кв.м., с земельным участком общей площадью 234 кв.м., с кадастровым номером 52:41:2101003:1246. Разрешенное использование земельного участка- нежилое производственное здание, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение объекта: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Новоселки, ул. Центральная, д. 44 Б	141000 (Включая НДС), в т.ч. стоимость земельного участка 103000 рублей	14100	7050
<b>Примечание:</b> Победителю аукциона рекомендуется возместить стоимость произведенных затрат по подготовке необходимой документации в <b>сумме – 7500</b> рублей, в т.ч. межевание земельного участка – 5000 <b>рублей</b> , изготовление независимой оценки – 2500 рублей.				

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, признанные в соответствии со ст. 5 ФЗ РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет продавца в установленный срок.

### Условия участия в АУКЦИОНЕ

Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы: заявка; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в размере 10% начальной цены, управлению муниципальным имуществом администрации Арзамасского района, **ИНН 5202008499 КПП 520201001 БИК 042204000, л/с 403036010064** в финансовом управлении администрации Арзамасского района, **р/с 40302810522045000004** в РКЦ Арзамас г. Арзамас **КБК 3 02 02050 05 0000 440 413 без НДС. Задаток должен поступить по вышеуказанным реквизитам не позднее 19 января 2015 г. Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускается.**

**Физические лица** предоставляют документ, удостоверяющий личность.

**Индивидуальные предприниматели** дополнительно предоставляют документ удостоверяющий личность; нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя или о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, выданного налоговым органом.

**Юридические лица** дополнительно предоставляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и все изменения и дополнения к ним, если таковые имелись; решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента; сведения о доле государственного или муниципального образования в уставном капитале юридического лица в форме акционерного общества; иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», если такие документы (их копии, сведения, содержащиеся в них) не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, опись предоставленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Задаток возвращается «Задаткодателю» в безналичной форме в следующих случаях и в сроки:

1. если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, в течение 5 дней после проведения итогов аукциона;
2. если «Задаткодатель» отзывает свою заявку до признания его участником аукциона, в течение 5 дней с момента поступления «Задаткодателю» уведомления об отзыве заявки;
3. если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 5 дней с момента подписания протокола приема заявок.

Задаток не возвращается в случаях:

1. отказа от подписания протокола или договора купли-продажи в установленный срок;
2. отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи имущества.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену. В течение 15 рабочих дней после подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи. Оплата по договору купли-продажи единовременная, в течение 10 дней со дня подписания договора.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст. 161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учёт.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **23 декабря 2015 г.** с 8.00 до 17.00 по адресу: г. Арзамас, ул. Советская, д. 10 А, каб. №3. **Последний день приема заявок – 19 января 2015 г.**

**Признание претендентов участниками аукциона - 20 января 2015 г. в 15:00.**

Ознакомиться с предлагаемым к продаже имуществом и получить информацию об условиях договора купли-продажи объектов муниципального имущества можно по предварительному запросу в управлении муниципальным имуществом администрации Арзамасского района.

Справки по телефону: (83147)-7-16-92.