

25 ноября 2014 года в 10.00 в Управлении муниципальным имуществом администрации Арзамасского района состоится продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений по цене находящегося в собственности Арзамасского района имущества.

Информация об объектах продажи:

№ лота	Наименование объекта	Цена первоначального предложения (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Цена отсечения (руб.)	Шаг понижения (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1.	Котельная жилого поселка площадью 114,9 кв.м., назначение: нежилое, 1 – этажный, инв. № 000027439, лит. АА1, с земельным участком общей площадью 394 кв.м. с кадастровым номером 52:41:0802002:1149, находящиеся по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, п.Балахониха, ул.Молодежная, д.1б	164 000 рублей (В т.ч. НДС), в т.ч. стоимость земельного участка 99000 рублей.	16400	82000	8200	4100
<p>Примечание: Победителю аукциона рекомендуется возместить стоимость произведенных затрат по подготовке необходимой документации в сумме 7080 рублей, в т.ч. межевание земельного участка – 4080 рублей, изготовление независимой оценки – 3000 рублей.</p>						

Предыдущая продажа на аукционе 10 сентября 2014 г. не состоялась ввиду отсутствия заявок.

Основание для продажи имущества - Решение Земского собрания Арзамасского района от 13.02.2014 г. №401 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Арзамасского муниципального района Нижегородской области на 2014 год».

Условия приватизации – Приказ Управления муниципальным имуществом администрации Арзамасского района 29.09.2014 г. № 94.

Форма подачи предложений по цене: **открытая.**

Заявки и документы для участия в продаже посредством публичного предложения принимаются по рабочим дням с **7 октября 2014 года (с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00)** по адресу: г. Арзамас, ул. Советская, д. 10А, каб. № 3.

Последний день приема заявок и документов – 7 ноября 2014 года (с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00).

Срок поступления задатка на счет Управления – не позднее **7 ноября 2014 года.**

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки перечисление задатка являются акцептом указанной оферты.

Претенденты, задатки которых не поступили на счет Управления в указанный срок, к участию в продаже посредством публичного предложения не допускаются.

Дата признания претендентов участниками продажи – 10 ноября 2014 года в 14.00.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным действующим законодательством правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Срок, предоставляемый для заключения договора купли-продажи: **в течение 15 рабочих дней** с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Срок оплаты имущества по договору купли-продажи: 10 календарных дней со дня подписания договора.

Форма оплаты по договору купли-продажи: **безналичная.**

Сумма задатка **возвращается** «Задаткодателью» в **безналичной** форме в следующих случаях и сроки:

а) если «Задаткодатель» не признан победителем продажи посредством публичного предложения, в течение 5 дней после подведения итогов продажи;

б) если «Задаткодатель» отзывает свою заявку до признания его участником продажи посредством публичного предложения, в течение 5 дней с момента поступления «Задаткополучателю» уведомления об отзыве заявки;

в) если «Задаткодатель» не признан участником продажи посредством публичного предложения, в течение 5 дней с момента подписания протокола приема заявок.

Сумма задатка **не возвращается** в случаях:

а) отказа от подписания протокола или договора купли-продажи в установленный срок;

б) отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи недвижимого имущества.

С иной информацией претенденты могут ознакомиться по адресу: г. Арзамас, ул. Советская, д. 10а, к. 3.

Условия участия в продаже посредством публичного предложения

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет продавца в установленный в информационном сообщении срок.

Для участия в продаже посредством публичного предложения представляются следующие документы

Юридическими лицами:

- заявку (в 2-х экземплярах);
- паспорт представителя (копию паспорта);
- надлежащим образом оформленную доверенность на имя представителя;
- документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка управлению муниципальным имуществом администрации Арзамасского района, **ИНН 5202008499 КПП 520201001 БИК 042204000, л/с 403036010064** в финансовом управлении администрации Арзамасского района, **р/с 40302810122040000001** в РКЦ Арзамас г. Арзамас **КБК 3 02 02050 05 0000 440 413 без НДС.**

Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускаются.

- копии учредительных документов, и все изменения и дополнения к ним, если таковые имелись, заверенные нотариально;
- документы, подтверждающие наличие или отсутствие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

– Соглашение о задатке.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные ее тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны, скреплены печатью претендента.

Физическими лицами:

– заявку (в 2-х экземплярах); паспорт (копию паспорта); соглашение о задатке. платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка управлению муниципальным имуществом администрации Арзамасского района, **ИНН 5202008499 КПП 520201001 БИК 042204000, л/с 403036010064** в финансовом управлении администрации Арзамасского района, **р/с 40302810122040000001** в РКЦ Арзамас г. Арзамас **КБК 3 02 02050 05 0000 440 413** без НДС.

Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускаются.

Участники продажи посредством публичного предложения – нерезиденты РФ дополнительно к вышеуказанным документам представляют документы в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле Российской Федерации.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания членами комиссии протокола приема заявок.

ПРОДАВЦУ

В Управление муниципальным имуществом
Администрации Арзамасского района

ЗАЯВКА

на приобретение муниципального имущества в продаже посредством публичного предложения

« _____ » _____ 20__ г.

(ФИО физического лица, наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице _____
действующего на основании _____

заявляет о своем намерении приобрести находящееся в муниципальной собственности имущество _____

Обязуюсь:

- соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, опубликованном в газете «Арзамасская правда» от _____ г. № _____, а также порядок проведения торгов, установленный Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178 -ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее чем через 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества. Уплатить стоимость муниципального имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и порядке, определенные договором купли-продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое муниципальное имущество остается у Продавца;

- в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения, в установленном законодательством случаях, получить согласие антимонопольного комитета.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр объекта (помещения) нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Адрес и контактный телефон: _____

Банковские реквизиты: _____

К заявке на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения приложить документы:

Физические лица

– заявку (в 2-х экземплярах);
– паспорт (копию паспорта);
– платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка управлению муниципальным имуществом администрации Арзамасского района.

– Соглашение о задатке.

Юридические лица

- заявку (в 2-х экземплярах);
- паспорт представителя (копии всех его листов);
- надлежащим образом оформленную доверенность на имя представителя;
- документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка управлению муниципальным имуществом администрации Арзамасского района.
- копии учредительных документов, и все изменения и дополнения к ним, если таковые имелись, заверенные нотариально;
- документы, подтверждающие наличие или отсутствие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) _____

М.п.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята Продавцом:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 ____ г.

Подпись уполномоченного лица Продавца: _____