

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 августа 1997 г. N 204

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ Г. ДЗЕРЖИНСКА ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, КУЛЬТУРНУЮ И НАУЧНУЮ ЦЕННОСТЬ, ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО (ОБЛАСТНОГО) ЗНАЧЕНИЯ, УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ОХРАННЫХ ЗОН Г. ДЗЕРЖИНСКА, РЕЖИМОВ ИХ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

(в ред. постановления Законодательного Собрания
Нижегородской области от 26.01.2012 N 388-V)

В целях сохранения и поддержания своеобразия архитектурного облика, планировочной структуры исторического населенного места федерального (общероссийского) значения г. Дзержинска, застройка центральной части которого является ярким образцом градостроительства периода освоения советской архитектурой классического наследия, а также регулирования градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на его территории, в соответствии со ст. 33, 35 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", ст. 28 п. 11 подп. "з" Устава Нижегородской области Законодательное Собрание области постановляет:

1. Объявить находящиеся на территории г. Дзержинска недвижимые объекты, имеющие историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения согласно приложению 1.

2. Объявить исторический центр г. Дзержинска и застройку ул. Свердлова памятниками градостроительства и архитектуры и установить границы их охранных зон (охранные зоны I, II) согласно приложению 2.

3. Установить границы охранный зоны памятника архитектуры Благовещенской церкви в п. Желнино (охранная зона III) согласно приложению 2.

4. Утвердить режимы содержания и использования охранных зон г. Дзержинска согласно приложению 2.

5. Предложить администрации г. Дзержинска:

- обеспечить соблюдение действующего законодательства по охране и использованию историко-культурного наследия в отношении памятников истории и культуры г. Дзержинска;

- обеспечить безусловное соблюдение установленных режимов содержания и использования охранных зон г. Дзержинска и привести решения, определяющие хозяйственную деятельность в этих зонах, в соответствие с данным постановлением;

- учесть при разработке градостроительной документации всех уровней (концепции генплана, генплана ПДП и др.) установленные данным постановлением режимы охранных зон;

- опубликовать данное постановление в местной печати.

6. Контроль за выполнением данного постановления возложить на комитет по социальной политике Законодательного Собрания области, комитет по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области и комитет архитектуры и градостроительства Администрации Нижегородской области.

Председатель Собрания
А.А.КОЗЕРАДСКИЙ

**СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
МЕСТНОГО (ОБЛАСТНОГО) ЗНАЧЕНИЯ Г. ДЗЕРЖИНСКА**

(в ред. постановления Законодательного Собрания
Нижегородской области от 26.01.2012 N 388-V)

Наименование памятника	Датировка	Местоположение
Памятники истории		
Здание земской больницы	1905 г.	ул. Попова, 16
Памятники архитектуры и градостроительства		
Дом связи	1955 г.	на пересечении пр. Дзержинского, 2 и пл. Дзержинского
Жилой дом с магазином	1955 г.	на пересечении пл. Дзержинского и ул. Чкалова
Жилой дом	1950 г.	ул. Клюквина, 3
Ансамбль жилых домов с курдонером: 1 - 3. Жилые дома 4. Ограда с воротами	с 1949 - 1950 гг.	ул. Клюквина, 6, 8, 8а
Жилой дом с магазином	1940-е гг.	на пересечении ул. Клюквина и пр. Ленина, 12/68
Ансамбль жилых домов с курдонером: 1 - 6. Жилые дома 7. Ограда с декоративно оформленными входами	1951 г.	пр. Ленина 25, 27, 29, 33, 35, 37
Технический колледж	1954 г.	пр. Ленина, 53
Кинотеатр "Родина"	1950-е гг.	пр. Ленина, 54
Жилой дом	1954 г.	пр. Ленина, 55
Жилой дом с воротами	1954 г.	пр. Ленина, 59
Дворец культуры химиков	1959 г.	пр. Ленина, 62
Театр кукол	1948 г.	пр. Ленина, 66а
Жилой дом	1953 г.	пр. Ленина, 73
Арка входа в парк	1934 г.	пр. Ленина
Профилакторий	1950-е гг.	ул. Лермонтова, 4
Общежитие	1930 г.	пер. Учебный, 5а, 7а
Ансамбль жилых домов с курдонером: 1 - 4. Жилые дома	1951 г.	ул. Чкалова, 12, 14, 16, 18
Усадьба:	конец XIX в.	п. Желнино, ул.

1. Главный дом		Кооперативная, 40
2. Флигель		
Жилой дом с каменными воротами	конец XIX в.	п. Желнино, ул. Советская, 10
Усадьба:	конец XIX в.	п. Желнино, ул. Советская, 21
1. Главный дом		
2. Флигель		
3. Каменные ворота		
Жилой дом	конец XIX в.	п. Желнино, ул. Красная, 8
Жилой дом	конец XIX в.	п. Желнино, ул. Красная, 10
Жилой дом	конец XIX в.	п. Желнино, ул. Чкалова, 9
Опора ЛЭП конструкции инженера Щухова В.Г.	1927 - 1929 гг.	в излучине р. Оки, на ее левом берегу (напротив пристани у д. Дуденево)
(в ред. постановления Законодательного Собрания Нижегородской области от 26.01.2012 N 388-V)		
Опора ЛЭП конструкции инженера Щухова В.Г.	НиГРЭС 1927 - 1929 гг.	99 квартал Игумновского лесничества Дзержинского лесхоза, сооружение 1/1860 (литера 1П)
(в ред. постановления Законодательного Собрания Нижегородской области от 26.01.2012 N 388-V)		

Приложение 2
к постановлению
Законодательного Собрания
от 20.08.1997 N 204

ГРАНИЦА ОХРАННЫХ ЗОН Г. ДЗЕРЖИНСКА

Охранная зона I: по ул. Грибоедова - пр. Ленина - ул. Красной - ул. Бутлерова - ул. Революции - ул. Ватутина - ул. Черняховского - по южной границе территории в/ч - ул. Студенческой - ул. Октябрьской.

Охранная зона II: обе стороны ул. Свердлова на участке от центральной проходной завода им. Я.М. Свердлова до пересечения с ул. Красноармейской и от красных линий ул. Свердлова на 50 м вглубь кварталов.

Охранная зона III (территория п. Желнино): по ул. Советской - ул. Кооперативной до пересечения с ул. Красной - 60 м по ул. Красной в восточном направлении, повернув на север до ул. Пролетарской.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН I И II Г. ДЗЕРЖИНСКА

1. Сохранение планировочной структуры города и красных линий застройки.
2. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие памятников истории и культуры с точек наилучшего их восприятия, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников.
3. Согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов под новое строительство и реконструкцию существующей застройки, также ее сноса с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области и комитетом архитектуры и градостроительства Администрации Нижегородской области. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.
4. Реставрация зданий-памятников с сохранением и восстановлением декоративно-художественного оформления их фасадов (балконов, балюстрад, лепнины и пр.).
5. Сохранение и реконструкция существующей системы озеленения с целью раскрытия зданий - архитектурных акцентов. Проведение работ по комплексному благоустройству с восстановлением малых архитектурных форм, характерных для 1950-х годов.
6. Разработка проекта колористического решения центральной части города. Окраску зданий вести в соответствии с данным проектом.
7. Запрещение расширения промышленных и складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных газопроводов наземным способом.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОХРАННОЙ ЗОНЫ III Г. ДЗЕРЖИНСКА (ТЕРРИТОРИЯ П. ЖЕЛНИНО)

1. Соблюдение в полном объеме п. 2, 3, 6 режима содержания и использования охранных зон I и II г. Дзержинска.
 2. Сохранение планировочной структуры поселка и его красных линий.
 3. Сохранение исторического ландшафта, а также точек панорамного раскрытия с ул. Советской на памятник природы - дубраву, расположенную к юго-западу от поселка.
-