

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 июня 1999 г. N 162

### **ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ПОЧИНКИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, КУЛЬТУРНУЮ И НАУЧНУЮ ЦЕННОСТЬ, ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО (ОБЛАСТНОГО) ЗНАЧЕНИЯ, УСТАНОВЛЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ СЕЛА ПОЧИНКИ, РЕЖИМОВ ИХ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

В целях сохранения и поддержания своеобразия архитектурного облика исторического населенного места Российской Федерации села Починки Нижегородской области, руководствуясь статьями 33, 34 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", в соответствии с пунктом "з" части 11 статьи 28 Устава Нижегородской области Законодательное Собрание области постановляет:

1. Объявить находящиеся на территории села Починки Нижегородской области недвижимые объекты, имеющие историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения согласно приложению 1.

2. Установить границы зоны регулирования застройки села Починки Нижегородской области, режим ее содержания и использования согласно приложению 2.

3. Установить границы охранной зоны памятников истории и культуры села Починки Нижегородской области, режим ее содержания и использования согласно приложению 3.

4. Установить границы территории памятника истории и культуры - комплекса Починковского конного завода в селе Починки Нижегородской области согласно приложению 4.

5. Предложить администрации Починковского района:

- обеспечить безусловное соблюдение установленных настоящим постановлением режимов и привести решения, определяющие хозяйственную и иную деятельность на этих территориях, в соответствии с настоящим постановлением;

- опубликовать настоящее постановление в местной печати.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет по социальным вопросам Законодательного Собрания области и комитет по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Председатель Собрания  
А.А.КОЗЕРАДСКИЙ

**Список памятников истории и культуры  
местного (областного) значения села Починки  
Нижегородской области**

Наименование памятника	Датировка	Местоположение
Казанская (зимняя) церковь	1793 г.	Калинина ул.
Жилой дом	II-я пол. XIX в.	Ленина пл., 1
Жилой дом	Сер. XIX в.	Ленина пл., 3
Жилой дом	II-я пол. XIX в.	Ленина пл., 9
Жилой дом	Сер. XIX в.	Ленина пл., 13
Жилой дом	I-я пол. XIX в.	Ленина пл., 25
Усадьба:		
Главный дом	Конец XIX в.	Ленина пл., 41
Торговый флигель	Конец XIX в.	Ленина пл., 43
Кирпичные ворота		
Комплекс торговых рядов:		
Торговый корпус	II-я пол. XIX в.	Ленина пл., 14
Торговый корпус	Сер. XIX в.	Ленина пл., 38
Торговый корпус	Нач. XX в.	Ленина пл., 42
Почтовая станция с трактиром	II-я пол. XIX в.	Ленина пл., 40
Жилой дом	II-я пол. XIX в.	Ленина пл., 53
Дом Носова	II-я пол. XIX в.	Ленина пл., 55
Никольская (зимняя) церковь	1793-1798 гг., 1902 г.	Ленина пл., 71
Окружное управление	I-я пол. XIX в.	Ленина пл., 75
Церковно - приходская школа	1900 г.	Новая ул., 8
Духовное училище	1904-1912 гг.	Луначарского ул., 53
Жилой дом	Конец XIX в.	Малая Краснофлотская ул., 40
Всецвятская (кладбищенская) церковь	1863-1866 гг.	Напольная пл.
Жилой дом	Конец XIX в.	Сенцова ул., 29

Границы зоны регулирования застройки  
села Починки Нижегородской области:

с восточной стороны - по тальвегу оврага, вдоль русла реки Помалатки до улицы 10-я линия, улице 10-я линия, пересекая реку Рудня, левому берегу реки Рудня до левобережной застройки улиц Большая и Малая Краснофлотская, юго-западной границы их земельных участков, южной границе частных домовладений застройки улицы Заречная, далее в северо-западном направлении параллельно улице Красная и на расстоянии 80 м западнее от нее, далее в восточном направлении на расстоянии 200 м от комплекса конного завода, пересекая реку Рудня, по правому берегу реки Помалатка.

Режим содержания и использования зоны регулирования  
застройки села Починки Нижегородской области:

1. Сохранение красных линий исторически сложившейся планировочной структуры, воссоздание ранее утраченных ее элементов и параметров. Восстановление роли исторических пространственных доминант в планировочной структуре села (Никольской, Вознесенской церкви).

2. Поэтапное освобождение Никольской церкви от сторонних организаций в целях передачи религиозному объединению и реставрации.

3. Сохранение преобладающего исторического типа и ансамблевого единства застройки. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.

4. Сохранение исторического ландшафта. Запрещение проведения работ, нарушающих водный режим реки Рудня.

5. Запрещение расширения существующих промышленно-складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов наземным способом.

6. Согласование отводов земельных участков под новое строительство и реконструкцию, проектов на новое строительство, сноса исторической застройки с комитетом по охране и использованию историко - культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Границы охранной зоны памятников истории и культуры  
села Починки Нижегородской области:

параллельно улице 5-я линия на расстоянии 100 м южнее от нее, далее параллельно улице Краснофлотская на расстоянии 100 м восточнее от нее, далее параллельно улице 7-я линия на расстоянии 100 м южнее ее, далее западнее улицы Синцова в северном направлении, пересекая улицу Горка, параллельно улице 5-я линия.

Режим содержания и использования охранной зоны памятников  
истории и культуры села Починки Нижегородской области:

1. Сохранение и ремонт по согласованию с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области зданий, отнесенных историко-архитектурным опорным планом к категории ценных объектов историко-архитектурной среды.
2. Реставрация памятников истории и культуры в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Нижегородской области.
3. Проведение работ по комплексной реконструкции и регенерации исторической среды на основе проекта детальной планировки территории.
4. Принятие реконструктивных мер по снижению диссонирующего влияния дисгармоничной застройки по отношению к памятникам истории и культуры.
5. Сохранение зеленых насаждений и включение их в единую систему озеленения села.

Границы территории памятника истории и культуры -  
комплекса Починковского конного завода  
в селе Починки Нижегородской области:

с южной стороны - на расстоянии от 90 до 50 м от улицы Заречная в северо-восточном направлении по существующему ограждению комплексов, далее в северо-западном направлении по существующему ограждению, далее в юго-западном направлении в створе с сооружениями комплекса, далее в юго-восточном направлении на расстоянии 20 м от улицы Красная по существующему ограждению комплекса.

Режим содержания и использования территории  
памятника истории и культуры -  
комплекса Починковского конного завода  
в селе Починки Нижегородской области:

1. Проведение ремонтно-реставрационных работ на объектах комплекса Починковского конного завода в селе Починки Нижегородской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Нижегородской области.
  2. Благоустройство территории комплекса Починковского конного завода в селе Починки Нижегородской области по проекту благоустройства, согласованному с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.
  3. Запрещение нового капитального строительства.
-