

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 августа 1997 г. N 204

### ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ Г. ДЗЕРЖИНСКА ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, КУЛЬТУРНУЮ И НАУЧНУЮ ЦЕННОСТЬ, ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО (ОБЛАСТНОГО) ЗНАЧЕНИЯ, УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ОХРАННЫХ ЗОН Г. ДЗЕРЖИНСКА, РЕЖИМОВ ИХ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

(в ред. постановления Законодательного Собрания  
Нижегородской области от 26.01.2012 N 388-V)

В целях сохранения и поддержания своеобразия архитектурного облика, планировочной структуры исторического населенного места федерального (общероссийского) значения г. Дзержинска, застройка центральной части которого является ярким образцом градостроительства периода освоения советской архитектурой классического наследия, а также регулирования градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на его территории, в соответствии со ст. 33, 35 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", ст. 28 п. 11 подп. "з" Устава Нижегородской области Законодательное Собрание области постановляет:

1. Объявить находящиеся на территории г. Дзержинска недвижимые объекты, имеющие историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения согласно приложению 1.

2. Объявить исторический центр г. Дзержинска и застройку ул. Свердлова памятниками градостроительства и архитектуры и установить границы их охранных зон (охранные зоны I, II) согласно приложению 2.

3. Установить границы охранный зоны памятника архитектуры Благовещенской церкви в п. Желнино (охранная зона III) согласно приложению 2.

4. Утвердить режимы содержания и использования охранных зон г. Дзержинска согласно приложению 2.

5. Предложить администрации г. Дзержинска:

- обеспечить соблюдение действующего законодательства по охране и использованию историко-культурного наследия в отношении памятников истории и культуры г. Дзержинска;

- обеспечить безусловное соблюдение установленных режимов содержания и использования охранных зон г. Дзержинска и привести решения, определяющие хозяйственную деятельность в этих зонах, в соответствие с данным постановлением;

- учесть при разработке градостроительной документации всех уровней (концепции генплана, генплана ПДП и др.) установленные данным постановлением режимы охранных зон;

- опубликовать данное постановление в местной печати.

6. Контроль за выполнением данного постановления возложить на комитет по социальной политике Законодательного Собрания области, комитет по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области и комитет архитектуры и градостроительства Администрации Нижегородской области.

Председатель Собрания  
А.А.КОЗЕРАДСКИЙ

**СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
МЕСТНОГО (ОБЛАСТНОГО) ЗНАЧЕНИЯ Г. ДЗЕРЖИНСКА**

(в ред. постановления Законодательного Собрания  
Нижегородской области от 26.01.2012 N 388-V)

| Наименование памятника  | Датировка         | Местоположение  |
|---|-------------------|---|
| Памятники истории   |                   |   |
| Здание земской больницы   | 1905 г.           | ул. Попова, 16  |
| Памятники архитектуры и градостроительства  |                   |   |
| Дом связи   | 1955 г.           | на пересечении пр.<br>Дзержинского, 2 и пл.<br>Дзержинского |
| Жилой дом с магазином   | 1955 г.           | на пересечении пл.<br>Дзержинского и ул.<br>Чкалова         |
| Жилой дом   | 1950 г.           | ул. Клюквина, 3   |
| Ансамбль жилых домов с курдонером:<br>1 - 3. Жилые дома<br>4. Ограда с воротами                         | с 1949 - 1950 гг. | ул. Клюквина, 6, 8, 8а                                      |
| Жилой дом с магазином   | 1940-е гг.        | на пересечении ул.<br>Клюквина и пр. Ленина,<br>12/68       |
| Ансамбль жилых домов с курдонером:<br>1 - 6. Жилые дома<br>7. Ограда с декоративно оформленными входами | 1951 г.           | пр. Ленина 25, 27, 29,<br>33, 35, 37                        |
| Технический колледж   | 1954 г.           | пр. Ленина, 53  |
| Кинотеатр "Родина"  | 1950-е гг.        | пр. Ленина, 54  |
| Жилой дом   | 1954 г.           | пр. Ленина, 55  |
| Жилой дом с воротами  | 1954 г.           | пр. Ленина, 59  |
| Дворец культуры химиков   | 1959 г.           | пр. Ленина, 62  |
| Театр кукол   | 1948 г.           | пр. Ленина, 66а   |
| Жилой дом   | 1953 г.           | пр. Ленина, 73  |
| Арка входа в парк   | 1934 г.           | пр. Ленина  |
| Профилакторий   | 1950-е гг.        | ул. Лермонтова, 4   |
| Общежитие   | 1930 г.           | пер. Учебный, 5а, 7а  |
| Ансамбль жилых домов с курдонером:<br>1 - 4. Жилые дома   | 1951 г.           | ул. Чкалова, 12, 14, 16,<br>18                              |
| Усадьба:<br>1. Главный дом<br>2. Флигель  | конец XIX в.      | п. Желнино, ул.<br>Кооперативная, 40                        |
| Жилой дом с каменными воротами  | конец XIX в.      | п. Желнино, ул.<br>Советская, 10                            |

Усадьба: конец XIX в. п. Желнино, ул.  
1. Главный дом Советская, 21  
2. Флигель  
3. Каменные ворота

Жилой дом конец XIX в. п. Желнино, ул. Красная,  
8

Жилой дом конец XIX в. п. Желнино, ул. Красная,  
10

Жилой дом конец XIX в. п. Желнино, ул. Чкалова,  
9

Опора ЛЭП конструкции 1927 - 1929 гг. в излучине р. Оки, на ее  
инженера Щухова В.Г. левом берегу (напротив  
пристани у д. Дуденево)

(в ред. постановления Законодательного Собрания Нижегородской области от  
26.01.2012 N 388-V)

Опора ЛЭП НиГРЭС 1927 - 1929 гг. 99 квартал Игумновского  
конструкции инженера лесничества Дзержинского  
Щухова В.Г. лесхоза, сооружение  
1/1860 (литера 1П)

(в ред. постановления Законодательного Собрания Нижегородской области от  
26.01.2012 N 388-V)

## ГРАНИЦА ОХРАННЫХ ЗОН Г. ДЗЕРЖИНСКА

Охранная зона I: по ул. Грибоедова - пр. Ленина - ул. Красной - ул. Бутлерова - ул. Революции - ул. Ватутина - ул. Черняховского - по южной границе территории в/ч - ул. Студенческой - ул. Октябрьской.

Охранная зона II: обе стороны ул. Свердлова на участке от центральной проходной завода им. Я.М. Свердлова до пересечения с ул. Красноармейской и от красных линий ул. Свердлова на 50 м вглубь кварталов.

Охранная зона III (территория п. Желнино): по ул. Советской - ул. Кооперативной до пересечения с ул. Красной - 60 м по ул. Красной в восточном направлении, повернув на север до ул. Пролетарской.

## РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН I И II Г. ДЗЕРЖИНСКА

1. Сохранение планировочной структуры города и красных линий застройки.
2. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие памятников истории и культуры с точек наилучшего их восприятия, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников.
3. Согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов под новое строительство и реконструкцию существующей застройки, также ее сноса с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области и комитетом архитектуры и градостроительства Администрации Нижегородской области. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.
4. Реставрация зданий-памятников с сохранением и восстановлением декоративно-художественного оформления их фасадов (балконов, балюстрад, лепнины и пр.).
5. Сохранение и реконструкция существующей системы озеленения с целью раскрытия зданий - архитектурных акцентов. Проведение работ по комплексному благоустройству с восстановлением малых архитектурных форм, характерных для 1950-х годов.
6. Разработка проекта колористического решения центральной части города. Окраску зданий вести в соответствии с данным проектом.
7. Запрещение расширения промышленных и складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных газопроводов наземным способом.

## РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОХРАННОЙ ЗОНЫ III Г. ДЗЕРЖИНСКА (ТЕРРИТОРИЯ П. ЖЕЛНИНО)

1. Соблюдение в полном объеме п. 2, 3, 6 режима содержания и использования охранных зон I и II г. Дзержинска.
  2. Сохранение планировочной структуры поселка и его красных линий.
  3. Сохранение исторического ландшафта, а также точек панорамного раскрытия с ул. Советской на памятник природы - дубраву, расположенную к юго-западу от поселка.
-