

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 сентября 1995 г. N 137

### **ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ Г. ЗАВОЛЖЬЯ ГОРОДЕЦКОГО РАЙОНА ИСТОРИЧЕСКИМ НАСЕЛЕННЫМ МЕСТОМ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ Г. ЗАВОЛЖЬЯ ГОРОДЕЦКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ И ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ, ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В целях сохранения и поддержания своеобразия планировочной структуры и архитектурного облика центральной части исторического населенного места Нижегородской области г. Заволжья Городецкого района, регулирования хозяйственной, производственной и иной деятельности на его территории, в соответствии со статьями 33, 35 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", п. 11 подп. "з" ст. 28 Устава Нижегородской области Законодательное Собрание области постановляет:

---

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: вместо слова "осуществленным" имеется в виду "существующим".

---

1. Объявить г. Заволжье, центральная часть которого является единственным осуществленным на территории области целостным архитектурно-градостроительным ансамблем середины 1950-х годов - периода освоения советской архитектурой классического наследия, историческим населенным местом Нижегородской области.

2. Объявить находящиеся на территории г. Заволжья недвижимые объекты, имеющие историческую, научную и иную культурную ценность, памятниками истории и культуры областного значения согласно приложению 1.

3. Установить границы единой охранной зоны г. Заволжья, режим ее содержания и использования согласно приложению 2.

4. Предложить органам местного самоуправления Городецкого района:

- обеспечить соблюдение действующего законодательства по охране и использованию историко-культурного наследия в отношении объектов, приведенных в приложении 1;

- обеспечить соблюдение установленного режима содержания и использования единой охранной зоны г. Заволжья и привести решения, определяющие хозяйственную деятельность в этой зоне, в соответствие с данным постановлением;

- внести изменения в генеральный план города и проект детальной планировки его центральной части в соответствии с установленным режимом содержания и использования единой охранной зоны.

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на комитет по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области, комитет архитектуры и градостроительства Администрации области и комитет по социальной политике Законодательного Собрания области.

Председатель Собрания  
А.А.КОЗЕРАДСКИЙ

СПИСОК ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
Г. ЗАВОЛЖЬЯ ГОРОДЕЦКОГО РАЙОНА

Наименование памятника	Датировка, архитектор	Местоположение
Памятники архитектуры		
Здание кинотеатра "Энергетик"	1947 - 1950 гг.	пл. Ленина
Здание гостиницы ЗМЗ	1947 - 1950 гг.	пр. Мира, 17
Здание автомоторного техникума (учебный корпус N 1)	1947 - 1950 гг.	пр. Мира, 18
Административное здание городской администрации	1947 - 1950 гг.	пр. Мира, 19
Дом культуры ЗМЗ	1950-е гг.	ул. Мичурина
Здание спортклуба ЗМЗ "Мотор"	1950-е гг.	территория спорткомплекса
Памятники градостроительства		
Ансамбль площади им. Ленина	1947 - 1950 гг. архитекторы Н.П. Шеломов, Ф.Д. Корнеев	пр. Мира, 17, 18, 19; ул. Павловского, 9, 11, 16, 18; ул. Юринова, 4

## ГРАНИЦЫ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Г. ЗАВОЛЖЬЯ ГОРОДЕЦКОГО РАЙОНА

По ул. Рылеева - пер. Советскому - ул. Мичурина - ул. Строительной, далее в юго-западном направлении по границе территории парка культуры и отдыха им. Ю. Гагарина и границе спорткомплекса Заволжского моторного завода, ул. Пирогова, включая территорию больницы, до ул. Рылеева.

### РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ

1. Сохранение планировочной структуры города и красных линий застройки.
  2. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников.
  3. Согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на новое строительство и реконструкцию существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.
  4. Сохранение декоративно-художественной символики на зданиях с реставрацией утраченных элементов.
  5. Сохранение существующей системы городского озеленения.
  6. Запрещение расширения промышленных и складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных газопроводов наземным способом.
  7. Разработка историко-архитектурного опорного плана г. Заволжья.
-