

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 октября 1994 г. N 107

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ Г. ЛУКОЯНОВА ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, КУЛЬТУРНУЮ И НАУЧНУЮ ЦЕННОСТЬ, ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Г. ЛУКОЯНОВА, РЕЖИМОВ ЕЕ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В целях обеспечения комплексного сохранения недвижимых памятников, ценных градостроительных ансамблей и комплексов, природного ландшафта и археологического культурного слоя исторического населенного места Российской Федерации г. Лукоянова, в соответствии со статьями 33, 35 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", ст. 45 Закона РФ "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" Законодательное Собрание области постановляет:

1. Объявить находящиеся на территории г. Лукоянова недвижимые объекты, имеющие историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения согласно приложению 1.

2. Установить границы единой охранной зоны г. Лукоянова, режим ее содержания и использования согласно приложению 2.

3. Предложить Земскому собранию Лукояновского района:

- рассмотреть вопрос об объявлении находящихся на территории г. Лукоянова недвижимых объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, памятниками истории и культуры местного значения согласно приложению 3;

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: вместо слова "решением" имеется в виду слово "постановлением".

- совместно с комитетом архитектуры и градостроительства областной Администрации решить вопрос о корректуре в 1995 году генерального плана и разработке проекта детальной планировки центральной части г. Лукоянова с учетом установленной данным решением единой охранной зоны;

- неукоснительно соблюдать действующее законодательство по охране и использованию историко-культурного наследия в отношении объектов, приведенных в приложении 1;

- обеспечить безусловное соблюдение установленного режима содержания и использования единой охранной зоны г. Лукоянова и привести решения, определяющие хозяйственную деятельность в этих зонах, в соответствие с данным постановлением.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на комитет архитектуры и градостроительства областной Администрации, комитет по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области и комитет по социальной политике Законодательного Собрания области.

И.о. Председателя Собрания
А.Н.ЛИСТКОВ

СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Г. ЛУКОЯНОВА

Наименование памятника	Датировка	Местоположение
Памятники истории		
Главный корпус уездной земской больницы	начало XX века	на пересечении ул. Горького и Куйбышева, 4/17
Общественное здание	конец XIX века	пл. Мира, 2
Уездное казначейство	1906 год	пл. Мира, 6
Жилой дом	первая половина XIX века	ул. Пушкина, 324
Памятники архитектуры		
Особняк	конец XIX века	ул. Коммуны, 34
Мужская гимназия	начало XX века	пл. Мира, 4
Особняк	конец XIX века	пл. Мира, 8
Торговый корпус	начало XX века	ул. Октябрьская, 47
Торговый корпус	начало XX века	ул. Октябрьская, 49
Торговый корпус	конец XIX века	ул. Октябрьская, 49в
Вокзал ст. Лукоянов	начало XX века	

ГРАНИЦА ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Г. ЛУКОЯНОВА

По ул. Кирова, Педагогической, пересекая ул. Октябрьскую, по границе частных домовладений, пересекая реку Хвощевку, ул. Ленина, в продолжение ее по ул. Пушкина, по насыпи и мосту через реку Тешу, далее в северном направлении по тальвегу оврага до створа с ул. Кирова, повернув в восточном направлении до пересечения с ул. Куйбышева, далее по ул. Кирова.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Г. ЛУКОЯНОВА

1. Сохранение красных линий исторически сложившейся планировочной структуры, воссоздание утраченных ее элементов и параметров.
2. Сохранение преобладающего исторического типа и ансамблевого единства застройки. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников.
Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.
Размещение новых зданий по историческим красным линиям.
3. Сохранение исторического ландшафта. Запрещение работ, нарушающих водные режимы р. Хвощевки и Тешы.
4. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для ее снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.
5. Согласование отводов земельных участков под новое строительство, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.
6. Разработка историко-архитектурного опорного плана и проектов охранных зон центральной части города. Проведение работ по комплексной реконструкции исторической среды.
7. Проведение археологических мероприятий для определения границ охраняемого культурного слоя города.

СПИСОК РЕКОМЕНДОВАННЫХ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Г. ЛУКОЯНОВА

Наименование памятника	Датировка	Местоположение
Корпус уездной земской больницы	вторая половина XIX века	ул. Горького, 2
Жилой дом	начало XX века	ул. Горького, 22
Особняк	конец XIX века	ул. Коммуны, 80
Жилой дом с торговым помещением	вторая половина XIX века	ул. Октябрьская, 51б
Особняк	конец XIX века	ул. Октябрьская, 57
Жилой дом	конец XIX века	ул. Октябрьская, 84
Железнодорожные мастерские	начало XX века	
