

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 июня 1994 г. N 42

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ Г. ГОРОДЦА ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, КУЛЬТУРНУЮ И НАУЧНУЮ ЦЕННОСТЬ, ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УСТАНОВЛЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ Г. ГОРОДЦА, РЕЖИМА ИХ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

(в ред. постановлений Законодательного Собрания
Нижегородской области от 30.05.2002 N 69-III,
от 28.06.2012 N 552-V)

В целях сохранения и поддержания своеобразия архитектурного облика исторического населенного места Российской Федерации г. Городца, в соответствии со ст. 33, 34 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и ст. 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" Законодательное Собрание области постановляет:

1. Объявить находящиеся на территории г. Городца недвижимые объекты, имеющие историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения согласно приложению 1.

2. Установить границы единой охранной зоны г. Городца, режим ее содержания и использования согласно приложению 2.

3. Установить границы историко-архитектурной заповедной территории г. Городца, режим ее содержания и использования согласно приложению 3.

4. Предложить Городецкому районному Земскому собранию обеспечить неукоснительное соблюдение действующего законодательства по охране и использованию историко-культурного наследия в отношении объектов, приведенных в приложении 1, а также безусловное выполнение установленных режимов содержания и использования зон охраны г. Городца и привести решения, определяющие хозяйственную деятельность в этих зонах, в соответствии с данным постановлением.

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на комитет по социальной политике Законодательного Собрания Нижегородской области, комитет по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области и комитет по архитектуре и градостроительству Администрации Нижегородской области.

Председатель Собрания
А.А.КОЗЕРАДСКИЙ

**СПИСОК
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ) ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Г. ГОРОДЦА**

(в ред. постановления Законодательного Собрания
Нижегородской области от 28.06.2012 N 552-V)

Наименование памятника истории и культуры	Время создания (возникновения) памятника или дата связанного с ним исторического события	Автор, архитектор	Местонахождение памятника истории и культуры
Памятники градостроительства и архитектуры			
Корпус торговых рядов	Конец XIX – начало XX вв.		Большой Кировский съезд, 23 (литера А); ул. М.Горького, 29 (литера В); ул. М.Горького, 31 (литеры А, А1, А2)
Доходный дом купца И.М. Скворцова	Конец XIX в.		ул. М.Горького, 68 (литера А)
Дом Ведерникова	Конец XIX в.		ул. М.Горького, 117 (литера А)
Дом купца М.П. Кузнецова с кирпичными воротами с коваными створами	Начало 1890-х гг.		ул. М.Горького, 128 (литера А)
Дом купца К.В. Кузнецова с кирпичными воротами и кованой решеткой палисадника	1908 г.		ул. М.Горького, 129 (литера А)
Усадьба А.Г. Лемехова – А.Д. Малехонова 1. Главный дом с литым зонтом входа 2. Флигель с торговым помещением 3. Служебный корпус 4. Кирпичные ворота с коваными решетками	1892 г.		ул. М.Горького, 133 (литеры А, А1) ул. М.Горького, 133 (литера В4) ул. М.Горького, 133 (литера В3)
Дом крестьянина И.С. Белова с	Конец XIX в.		ул. Заводская, 14 (литеры А, А1)

кирпичными воротами с коваными створами			
Старообрядческая богадельня, построенная на средства Н.А. Бугрова	1909 г.	Н.А. Фрелих	ул. Зафабричная, 6 (литера А)
Усадьба купца А.Е. Ханыгина 1. Главный дом 2. Лавка со складским помещением 3. Кирпичные ворота с коваными створами	1880-е гг.		ул. Кирова, 12 (литера А) ул. Кирова, 12 (литеры А1, А2, А3)
Дом Н.И. Польского	1-я половина XIX в.		пер. Кирова, 2 (литера А)
Старообрядческая часовня Успения Божией Матери	1876 г., 1893 г.		ул. Краснофлотская, 12 (литеры А, А1)
Усадьба Г.И. Тюкалова - Лапшиных 1. Главный дом с литым зонтом входа 2. Флигель с торговым помещением	1880-е гг., 1911 г.		ул. Ленина, 3 (литеры А, В) ул. Ленина, 1 (литера А)
Усадьба О.К. Сотина - Г.Д. Малышева 1. Главный дом 2. Жилой флигель 3. Торговый флигель 4. Кирпичная ограда с коваными решетками 5. Кирпичные ворота с коваными створами 6. Кирпичные ворота с коваными створами ворот и кованой створкой калитки	1870-е гг.		ул. Ленина, 8 (литера А) ул. Ленина, 10 (литера А) ул. Ленина, 6 (литера А) Между домами N 6 и N 8 по ул. Ленина Между домами N 6 и N 8 по ул. Ленина Между домами N 8 и N 10 по ул. Ленина
Усадьба И.К. Лазутина - И.П. Облаева (младшего) 1. Главный дом с интерьерами 2. Флигель 3. Погреб	1870-е годы, 1906 г. 1870-е годы, 1911 г. 2-я половина XIX века		ул. Ленина, 11 (литеры А, А1, А2) ул. Ленина, 9 (литеры А, А1) ул. Ленина, 11 (литера В)

4. Надворные службы	2-я половина XIX века		ул. Ленина, 11а (литеры В, В1, Г, Д)
5. Кирпичная ограда	2-я половина XIX века		По ул. МОПра
6. Кирпичные ворота	2-я половина XIX века		Между домами N 11 и N 9 по ул. Ленина
Дом купца П.Д. Дерюгина	Конец 1850-х гг.		ул. Ленина, 13 (литера А)
Усадьба крестьянина С.М. Бугрова 1. Главный дом 2. Флигель 3. Кирпичные ворота с коваными створами	1880-е гг.		ул. МОПра, 6 (литеры А, А1) ул. МОПра, 6 (литера В)
Усадьба купца Я.М. Пугина-Корытникова 1. Главный дом 2. Флигель 3. Кирпичные ворота	1880-е гг.		ул. А.Невского, 1 (литеры В, В3) ул. Набережная Революции, 4 (литера В)
Усадьба купца М.Н. Лапшина 1. Главный дом 2. Северный флигель 3. Южный флигель 4. Восточный флигель	1880-е гг.		ул. Набережная Революции, 5 (литера А) ул. Набережная Революции, 6 (литеры В, В1) ул. Набережная Революции, 4 (литера В1) ул. Набережная Революции, 6 (литера В2); 4а (литеры А, А1)
Владимирская церковь	1688 г.		ул. Панфилова (Нижняя Слобода)
Дом Л.И. Жукова	1910-е гг.		ул. Новая, 1 (литера А)
Дом Т.Т. Кулавина с глухой резьбой	1859 г.		ул. Новая, 57 (литеры А, А1)
Жилой дом	Конец XIX в. - начало XX в.		ул. Профсоюзная, 30 (литера А)
Здание пожарного депо	1909 г.		пер. 1-ый Пожарный, 1а (литера А)
Усадьба купца И.М. Скворцова 1. Главный дом 2. Флигель	1880-е гг.		пер. 1-ый Пожарный, 2 (литера А) пер. 1-ый Пожарный, 2

3. Хозяйственная постройка			(литера Б) пер. 1-ый Пожарный, 2 (литера В3)
Усадьба купца И.М. Митюкова 1. Главный дом со встроенным торговым помещением 2. Флигель 3. Бочарня 4. Кирпичные ворота	1882 - 1885 гг.		ул. Революции, 3 (литеры А, А1, А3, А5) ул. Революции, 3 (литера Б) ул. Революции, 3 (встроена в литеру А2)
Дом А.Н. Клюквина	1-я половина XIX в.		ул. А. Рублева, 2 (литера А)
Дом А.Д. Сорокина	1-я половина XIX в.		ул. А. Рублева, 4 (литера А)
Валено-сапожный завод Г.С. Красавина - С.Е. Готовяхина 1. Здание завода 2. Службы 3. Кирпичные ворота с коваными створами	Начало XX в. Конец XIX в.		ул. А. Рублева, 15 (литера Б) ул. А. Рублева, 15 (литеры В5, В7, В8, В9, В10)
Дом К.В. Кузнецова - И.П. Облаева (старшего) с интерьерами	1885 г.		ул. Свердлова, 15 (литеры В, В1)
Здание мужской прогимназии	1895 г., начало 1910-х гг.		ул. Свердлова, 17 (литера А1)
Здание женской гимназии	1914 - 1916 гг.		ул. Свердлова, 17 (литера А)
Комплекс Феодоровского монастыря 1. Восточный братский корпус с трапезной церковью 2. Южный братский корпус	1905 г. 1837 г., начало XX в.	Н.М. Вешняков	ул. Г. Титова, 2 (литера А) пл. Пролетарская, 34 (литера В)
Жилой дом	Начало XX в.		ул. Г. Успенского, 7 (литеры А, Г)
Дом крестьянина Я.К. Колова	Конец XIX в.		ул. Г. Успенского, 9 (литера А)
Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой	1890-е гг., 1902 г.		ул. Щорса, 28 (литеры А, А1)

Богородицы			
Уличные подпорные стенки	Конец XIX в.		Большой Кировский съезд
Пешеходный мостик через овраг	Начало XX в.		ул. Набережная Революции

ГРАНИЦЫ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Г. ГОРОДЦА

По ул. Республиканской, по ул. Ворошилова, далее в том же направлении через овраг по вновь проектируемой автомагистрали общегородского значения до территории городского парка, вдоль его северной и восточной границ, ул. Титова, ул. Кирова, пер. 2-му Московскому, ул. Московской, ул. Новой, ул. Александра Невского, вдоль внешней стороны Городецкого вала на расстоянии 50 метров от его подошвы, далее в направлении ул. Панфилова, ул. Динамо, ул. Механизаторов, через овраг по бровке склона, по ул. Сенной, далее в юго-западном направлении по безымянному переулку и по границе домовладений до берега р. Волги, затем по береговой кромке р. Волги вверх по течению до пристани "Городец", далее по подошве берегового склона, огибая территорию насосной станции с юго-восточной стороны, далее в том же направлении по восточной границе территории Городецкой судостроительной верфи, по границам частных домовладений, далее в северном направлении вдоль ЛЭП, в северо-западном направлении по границам домовладений ул. Орджоникидзе, пересекая пер. Осоавиахимовский на 40 м, далее параллельно ему, затем в северном направлении на расстоянии 40 м от ул. Орджоникидзе и параллельно ей, далее в северо-восточном направлении по тальвегу оврага до пересечения с ул. Республиканской.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Г. ГОРОДЦА

1. Сохранение исторически сложившейся планировочной структуры, воссоздание ранее утраченных ценных в градостроительном отношении ее элементов. Восстановление и закрепление в пространственной системе центральной части города градоформирующего значения исторических доминант, в частности Храмового комплекса на Троицкой горе.

2. Поэтапное освобождение территории площади у церкви Михаила Архангела от дисгармоничной застройки с целью восстановления исторического облика и раскрытие ее на водную акваторию, запрещение какого-либо нового строительства в границах площади. Освобождение церкви Святого и прилегающей к ней территории от производственного цеха с последующей ее реставрацией. Восстановление утраченных завершений Владимирской, Старообрядческой (Австрийской) и Архангельской церквей.

3. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих композиционное единство с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также создающих фон, благоприятный для восприятия памятников.

4. Сохранение исторического ландшафта, прудов, озер и панорамы города.

5. Ограничение интенсивности транспортного движения по ул. Горького.

6. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.

7. Согласование отводов земельных участков под новое строительство и реконструкцию, проектов на новое строительство, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

8. Проведение работ по комплексной реконструкции и регенерации отдельных исторических участков единой охранной зоны.

9. Проведение археологических мероприятий для определения границ охраняемого культурного слоя города.

ГРАНИЦЫ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНОЙ ЗАПОВЕДНОЙ ТЕРРИТОРИИ Г. ГОРОДЦА

По пер. Осоавиахимовскому, далее в юго-восточном направлении по границе территории Спасской церкви, по Большому Затоновскому съезду, затем на расстоянии 50 м от четной стороны ул. М. Горького и параллельно ей, ул. Козлова, пересекая овраг, по ул. Я. Петрова, пересекая овраг по ул. Куйбышева, ул. Кирова, по внешней стороне Городецкого вала, ул. Чапаева, ул. Лядова, ул. Гагарина, по северной кромке оврага, ул. Набережная Революции, по кромке берегового склона, по ул. М. Горького, по Большому Кировскому съезду, по восточной границе насосной станции, далее в северном направлении по границам домовладений, ул. Студеной, на расстоянии 50 метров от нечетной стороны ул. М. Горького, ул. Революции и ул. Орджоникидзе и параллельно им до пересечения с пер. Осоавиахимовским, по пер. Осоавиахимовскому.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНОЙ ЗАПОВЕДНОЙ ТЕРРИТОРИИ Г. ГОРОДЦА

1. Соблюдение на заповедной территории в полном объеме режима содержания и использования единой охранной зоны г. Городца.
 2. Сохранение и ремонт зданий - объектов ценной историко-архитектурной среды по проектам, согласованным с местным госорганом, осуществляющим функции охраны историко-культурного наследия; реставрация зданий - памятников истории и культуры по проектам, согласованным с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.
 3. Устранение или нейтрализация дисгармоничных и чуждых историческому облику города элементов.
 4. Сохранение исторических зеленых насаждений и включение их в единую систему озеленения города, запрещение проведения работ, нарушающих водный режим прудов и озер.
 5. Разработка проектов реконструкции, регенерации, музеефикации заповедной территории.
-