

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 июня 1994 г. N 39

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ Г. ВЫКСЫ ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, КУЛЬТУРНУЮ И НАУЧНУЮ ЦЕННОСТЬ, ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ Г. ВЫКСЫ, РЕЖИМА ИХ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

(в ред. постановления Законодательного Собрания
Нижегородской области от 28.06.2012 N 551-V)

В целях сохранения и поддержания своеобразия архитектурного облика исторического населенного места Российской Федерации г. Выксы, в соответствии со ст. 33, 35 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", ст. 45 Закона РФ "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" Законодательное Собрание области постановляет:

1. Объявить находящиеся на территории г. Выксы недвижимые объекты, имеющие историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения согласно приложению 1.

2. Одобрить историко-архитектурный опорный план и проект охранных зон г. Выксы, выполненные государственным проектным институтом "Нижегородгражданпроект" и научно-исследовательским предприятием "Этнос" в 1993 году.

3. Установить границы единой охранной зоны г. Выксы, режим ее содержания и использования согласно приложению 2.

4. Установить границы историко-архитектурной заповедной территории г. Выксы, режим ее содержания и использования согласно приложению 3.

5. Предложить Выксунской городской Думе:

- рассмотреть в срок до 1 июля 1994 года вопрос об объявлении находящихся на территории г. Выксы недвижимых объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, памятниками истории и культуры местного значения согласно приложению 4;

- обеспечить соблюдение действующего законодательства по охране и использованию историко-культурного наследия в отношении объектов, приведенных в приложениях 1, 4;

- обеспечить безусловное соблюдение установленного содержания и использования зон охраны г. Выксы и привести решения, определяющие хозяйственную деятельность в этих зонах, в соответствие с данным постановлением.

6. Контроль за выполнением данного постановления возложить на комитет по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области и комитет по архитектуре и градостроительству администрации Нижегородской области.

Председатель Собрания
А.А.КОЗЕРАДСКИЙ

**СПИСОК ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Г. ВЫКСЫ**

(в ред. постановления Законодательного Собрания
Нижегородской области от 28.06.2012 N 551-V)

Наименование памятника истории и культуры	Время создания (возникновения) памятника или дата связанного с ним исторического события	Автор, архитектор	Местонахождение памятника истории и культуры
Памятники градостроительства и архитектуры			
Здание школы	Конец 1950-х гг.		ул. Амбулаторная, здание 6 (литера А)
Дом купца Деева	1907 г.		пл. Красная, 33 (литера А)
Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы	1768 г.		ул. Ленина, здание 7 (литера А)
Дворец культуры имени И.И. Лепсе	1929 г.	Е.В. Гуцков, И. Кузьмин	ул. Ленина, здание 11 (литера А)
Дом купца Ошмарина	Начало XX в.		пер. Пионера, здание 7 (литера А)
Жилой дом	Конец XIX в.		пл. Соборная, здание 8
Церковь Рождества Богородицы	1799 г., 1857 г.		ул. Ленина, здание 69
Ансамбль застройки квартала	1948 - 1950 гг.		
1. Жилой дом			ул. Островского, 36 (литера А)
2. Жилой дом			ул. Островского, 26 (литера А)
3. Жилой дом			ул. Кутузова, 31 (литера А1)
4. Жилой дом			ул. Кутузова, 33 (литера А)
5. Жилой дом			ул. Кутузова, 35 (литера А)
6. Жилой дом			ул. Кутузова, 37 (литера А)
7. Жилой дом			ул. Кутузова, 39

8. Жилой дом		(литера А1) ул. Кутузова, 41 (литера А1)
9. Жилой дом		ул. Чкалова, 2 (литера А2)
10. Жилой дом		ул. Чкалова, 4 (литера А3)

Приложение 2
к постановлению
Законодательного Собрания
от 21.06.1994 N 39

ГРАНИЦЫ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Г. ВЫКСЫ

По ул. Запрудной, северному берегу пруда Варнавского, восточной границе исторической территории Иверского женского монастыря, параллельно северной стене монастыря на расстоянии 120 метров, включая территорию стадиона, далее по ул. Зои Космодемьянской, ул. Орджоникидзе, ул. Герцена, ул. Островского, ул. Чернышевского, далее параллельно и севернее ул. Островского на расстоянии 100 метров, пересекая ул. Чкалова, по ул. Белякова, ул. Красных Зорь, ул. Островского, западной границы сквера ДК им. Ленина, восточной границе автотранспортного предприятия, ул. Шевченко, ул. Ленина, ул. Нижнепрудной до пересечения с линией железнодорожных подъездных путей и вдоль них, ул. Пролетарской до западного берега Верхнего пруда, по береговой кромке пруда до створа с ул. Запрудной.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Г. ВЫКСЫ

1. Сохранение исторически сложившейся планировочной структуры, воссоздание ранее утраченных, но ценных в градостроительном отношении ее элементов. Восстановление и закрепление в пространственной системе центральной части города градоформирующего значения исторических доминант - церкви Рождества Богородицы, колокольни Иверского монастыря, пожарной каланчи над конным двором.

2. Поэтапное освобождение территории Иверского монастыря от дисгармоничных элементов и диссонирующей застройки с целью восстановления его исторического облика, запрещение какого-либо нового строительства в границах исторической территории монастыря, не связанного с потребностями монастырской общины.

3. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих композиционное единство с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также создающих фон, благоприятный для восприятия памятников.

4. Сохранение исторического ландшафта и панорамы города с акваторией Верхнего и Запасного прудов.

5. Ограничение интенсивности транспортного движения по ул. Ленина в районе усадьбы Баташева, вынос автостанции из охранной зоны усадьбы.

Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов наземным способом.

6. Поэтапное освобождение территории памятника промышленной архитектуры

Верхне-Выксунского завода, в настоящее время занимаемого кроватным цехом, с целью его последующей музеефикации.

7. Согласование отводов земельных участков под новое строительство и реконструкцию, проектов на новое строительство, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

8. Проведение работ по комплексной реконструкции и регенерации отдельных исторических участков единой охранной зоны.

9. Проведение археологических мероприятий для определения границ охраняемого культурного слоя города.

Приложение 3
к постановлению
Законодательного Собрания
от 21.06.1994 N 39

ГРАНИЦЫ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНОЙ ЗАПОВЕДНОЙ ТЕРРИТОРИИ Г. ВЫКСЫ

По ул. Королева, исключая территорию усадебной застройки с восточной стороны, ул. Островского, ул. Ведерникова, ул. Леваневского, ул. Футбольной, ул. Ризадеевской, ул. Семи Растрелянных Коммунаров, пер. Ремизова, по береговой линии пруда Верхнего, существующим границам кроватного цеха ВМЗ, 260 м по ул. Ленина в западном направлении, повернув на север, по северной границе сквера Дворца культуры им. Лепсе до ул. Академика Королева.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНОЙ ЗАПОВЕДНОЙ ТЕРРИТОРИИ Г. ВЫКСЫ

1. Соблюдение на заповедных территориях в полном объеме режима содержания и использования единой охранной зоны г. Выксы.

2. Сохранение и ремонт зданий - объектов ценной историко-архитектурной среды по проектам, согласованным с местным госорганом, осуществляющим функции охраны историко-культурного наследия; реставрация зданий - памятников истории и культуры по проектам, согласованным с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

3. Устранение или нейтрализация дисгармоничных и чуждых историческому облику города элементов.

4. Сохранение исторических зеленых насаждений и включение их в единую систему озеленения города, запрещение проведения работ, нарушающих водные режимы прудов.

5. Разработка проектов реконструкции, регенерации, музеефикации заповедных территорий.

Приложение 4

СПИСОК
РЕКОМЕНДОВАННЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ Г. ВЫКСЫ

Наименование памятника	Датировка	Местоположение
---------------------------	-----------	----------------

Памятники архитектуры

Гражданские здания

Городская поликлиника	1933 год	ул. Красных Зорь, 12
Первый в СССР крупнопанельный дом	1958 год	ул. Красных Зорь, 23
Жилой дом	1950-е годы	ул. Красных Зорь, 33
Дворец культуры им. Ленина	1950-е годы	На пересечении ул. Красных Зорь и ул. Островского
Жилой дом	Конец XIX века	ул. Ленина, 16
Жилой дом	Конец XIX века	ул. Ленина, 115
Жилой дом	Конец XIX века	пер. Пионера, 5
Жилой дом	Конец XIX века	ул. Ризадеевская, 42
Жилой дом	Конец XIX века	ул. Ратюка, 21
Торговая лавка	Конец XIX века	ул. Советская (между зданиями 6 и 8)
Магазины "Хлеб", "Аптека"	1950-е годы	ул. Островского

Памятники градостроительства

Группа жилых домов	1950-е годы	ул. Чкалова, д. N 9, 11, 13, 15
--------------------	-------------	------------------------------------
