

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 июня 1994 г. N 37

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ Р.П. ВАРНАВИНО ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, КУЛЬТУРНУЮ И НАУЧНУЮ ЦЕННОСТЬ, ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Р.П. ВАРНАВИНО, РЕЖИМОВ ЕЕ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В целях сохранения и поддержания своеобразия архитектурного облика исторического населенного моста Нижегородской области р.п. Варнавино, в соответствии со [ст. 33, 34](#) Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и [ст. 45](#) Закона РФ "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" Законодательное Собрание области постановляет:

1. Объявить находящиеся на территории р.п. Варнавино недвижимые объекты, имеющие историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения согласно [приложению 1](#).

2. Установить границы единой охранной зоны р.п. Варнавино, режим ее содержания и использования согласно [приложению 2](#).

3. Предложить Земскому собранию р.п. Варнавино:

- рассмотреть вопрос об объявлении находящихся на территории р.п. Варнавино недвижимых объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, памятниками истории и культуры местного значения согласно [приложению 3](#);

- совместно с комитетом архитектуры и градостроительства областной Администрации решить вопрос о корректуре в 1995 году проекта детальной планировки центральной части р.п. Варнавино с учетом установленной данным решением единой охранной зоны;

- неукоснительно соблюдать действующее законодательство по охране и использованию историко-культурного наследия в отношении объектов, приведенных в [приложении 1](#);

- обеспечить безусловное соблюдение установленного режима содержания и использования единой охранной зоны р.п. Варнавино, привести решения, определяющие хозяйственную деятельность в этой зоне, в соответствии с установленным режимом.

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на комитет архитектуры и градостроительства областной Администрации и комитет по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области, комитет по социальной политике Законодательного Собрания области.

Председатель Собрания
А.А.КОЗЕРАДСКИЙ

**СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ Р.П. ВАРНАВИНО**

Наименование памятника	Датировка	Местоположение
Памятники истории		
Комплекс уездной земской больницы: 1. Дом провизора 2. Лечебный корпус 3. Кухня	Конец XIX века - начало XX века	ул. Набережная, 11, 11а
Уездное казначейство	Вторая половина XIX века	ул. Нижегородская, 12
Памятники архитектуры		
Жилой дом с мезонином	Конец XIX века	ул. III Интернационала, 6
Мужская гимназия: 1. Главное здание 2. Кирпичные ворота	Начало XX века	ул. Комсомольская, 7
Дом Ф.Т. Мутовкина	Конец XIX века	на пересечении ул. Комсомольской и Нижегородской, 16/35
Жилой дом с мезонином	Конец XIX века	ул. Нижегородская, 11
Женская гимназия	Начало XX века	ул. Нижегородская, 39
Усадьба Селиванова: 1. Главный дом 2. Лавка 3 - 4. Кирпичные ворота	Конец XIX века	ул. Продотрядников, 7
Присутственные места	Первая половина XIX века	пл. Советская, 1
Торговая лавка Ф.Т. Мутовкина	Конец XIX века	пл. Советская, 5
Доходный дом П.Я. Островского	Конец XIX века	пл. Советская, 7
Памятники ландшафтной архитектуры		
Парк на территории бывшего монастыря	Середина XIX века	Западная часть пл. Советской

ГРАНИЦА ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Р.П. ВАРНАВИНО

От устья по руслу реки Красницы, руслу ее правого рукава, тальвегу оврага (граничащего с северной стороны с территорией кладбища), ул. Свободы, Нагорной, тальвегу оврага (разделяющего ул. Больничную и Нагорную) до поймы реки Ветлуги, далее - по подошве берегового откоса и береговой линии вниз по течению реки Ветлуги до устья реки Красницы.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Р.П. ВАРНАВИНО

1. Сохранение красных линий исторически сложившейся планировочной структуры, воссоздание ранее утраченных ее элементов и параметров.

Восстановление одной из утраченных церквей, являющейся исторической доминантой и имеющей градоформирующее значение в архитектурно-пространственной организации города, на прежнем месте.

2. Сохранение преобладающего исторического типа и ансамблевого единства застройки. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам. Размещение новых зданий по историческим красным линиям.

3. Сохранение исторического ландшафта. Запрещение работ, нарушающих водный режим р. Красницы. Проведение работ по защите береговых откосов от оползней, сохранение исторических зеленых насаждений (парк при бывшем монастыре, озеленение территории бывшей земской больницы, сосновый массив на склоне к р. Ветлуге).

4. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для ее снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.

5. Согласование отводов земельных участков под новое строительство и реконструкцию, проектов на новое строительство, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

6. Разработка историко-архитектурного опорного плана и проектов охранных зон центральной части поселка. Проведение работ по комплексной реконструкции и регенерации исторической среды.

7. Проведение археологических мероприятий для определения границ охраняемого культурного слоя поселка.

СПИСОК
РЕКОМЕНДОВАННЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Р.П. ВАРНАВИНО

Наименование памятника	Датировка	Местоположение
Памятники истории		
Уездная тюрьма	Конец XIX века	на пересечении ул. Красноармейской и Свободы (территория ТОО "Варко")
Памятники архитектуры		
Жилой дом	Конец XIX века	ул. III Интернационала, 1
Дом Антонова с торговым помещением	Конец XIX века	ул. Нижегородская, 13
Дом Ф.Т. Мутовкина	Вторая половина XIX века	ул. Нижегородская, 37
Жилой дом	Конец XIX века	ул. Продотрядников, 3
