

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 июня 1994 г. N 36

### ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ Г. СЕРГАЧА ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, КУЛЬТУРНУЮ И НАУЧНУЮ ЦЕННОСТЬ, ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УСТАНОВЛЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ Г. СЕРГАЧА, РЕЖИМОВ ИХ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В целях сохранения и поддержания своеобразия архитектурного облика исторического населенного места Российской Федерации г. Сергача, в соответствии со ст. 34, 35 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и ст. 45 Закона РФ "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" Законодательное Собрание области постановляет:

1. Объявить находящиеся на территории г. Сергача недвижимые объекты, имеющие историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения согласно приложению 1.

2. Установить границы единой охранной зоны г. Сергача, режим ее содержания и использования согласно приложению 2.

3. Установить границы историко-архитектурной заповедной территории г. Сергача, режим ее содержания и использования согласно приложению 3.

4. Предложить Земскому собранию Сергачского района:

- рассмотреть вопрос об объявлении находящихся на территории г. Сергача недвижимых объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, памятниками истории и культуры местного значения согласно приложению 4;

- обеспечить неукоснительное соблюдение действующего законодательства по охране и использованию историко-культурного наследия в отношении объектов, приведенных в приложениях 1, 4;

- обеспечить безусловное соблюдение установленных режимов содержания и использования зон охраны г. Сергача и привести решения, определяющие хозяйственную деятельность в этих зонах, в соответствие с данным постановлением.

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на комитет по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области и комитет по архитектуре и градостроительству Администрации Нижегородской области, комитет по социальной политике Законодательного Собрания области.

Председатель Собрания  
А.А.КОЗЕРАДСКИЙ

Приложение 1  
к постановлению  
Законодательного Собрания  
от 21.06.1994 N 36

СПИСОК

## ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Г. СЕРГАЧА

Наименование памятника	Датировка	Местоположение
Памятники истории		
Денежная кладовая уездного казначейства	20-е годы XIX века	ул. Казакова, 11
Каменный корпус уездной больницы	Вторая половина XIX века	ул. Казакова, 11
Пожарная часть	Конец XIX века	ул. Ленинская, 55
Земская управа	Конец XIX века	ул. Ленинская, 57
Жилой дом	Вторая половина XIX века	на пересечении ул. Советской и пл. Ленина, 1
Торговая лавка, в которой в 1891 году по инициативе уездного земства была открыта столовая для голодающих	Вторая половина XIX века	ул. Советская, 22
Памятники архитектуры		
1. Гражданские здания		
Торговые лавки	Конец XIX века	ул. Советская, 28
Дом Л. Моносова	Вторая половина XIX века	ул. Советская, 29
Дом Т.А. Фроловой	70-е годы XIX века	на пересечении ул. Советской и пер. Коммунистического, 30
Дом Л.С. Лебедевой	70-е годы XIX века	ул. Советская, 34
Доходный дом с торговым помещением	Конец XIX века	на пересечении ул. Советской и пер. Коммунистического, 35 (левая часть дома в 13 световых осей)
Дом И.Я. Писарева	Середина XIX века	ул. Советская, 39 (правая часть дома в 5 световых осей)
Жилой дом	Середина XIX века	ул. Советская, 42
Жилой дом	Вторая половина XIX века	ул. Советская, 47
Жилой дом	Середина XIX века	на пересечении ул. Советской и пл. Советской, 58/30

Жилой дом	Конец XIX века	пл. Советская, 26	
Жилой дом	Конец XIX века	пл. Советская, 28	
Уездные присутственные места	1829 - 1832 гг.	ул. Советская, 63	
Жилой дом в одной связи с хозяйственной постройкой	Конец XIX века	ул. Свердлова, 33	
Жилой дом со встроенным хозяйственно- складским помещением	Вторая половина XIX века	ул. Свердлова, 49	
Жилой дом в одной связи с хозяйственной постройкой	Середина XIX века	ул. Свердлова, 73 (слобода Скачиха)	
Особняк	Конец XIX века	ул. Театральная, 50	
Жилой дом	Середина XIX века	ул. Тимирязева, (слобода Кожина)	14
2. Культурные здания			
Комплекс Ильинской церкви в с. Ключево: 1. Ильинская церковь 2. Часовня 3 - 5. Кирпичные ворота	1855 г.	ул. Лобачевского	
Церковь Архангела Михаила	1859 г.	ул. Гусева	

Приложение 2  
к постановлению  
Законодательного Собрания  
от 21.06.1994 N 36

## ГРАНИЦА ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Г. СЕРГАЧА

По ул. Максима Горького, Пушкина, Новая Линия, вверх по руслу р. Сергачки, в юго-западном направлении по улице, ведущей к микрорайону Молодежный, далее на расстоянии 80 метров юго-западнее четной стороны ул. Свердлова и параллельно ей до пересечения с ул. Выездной, по ул. Выездной, по юго-восточной, затем по юго-западной береговой кромке прудов, безымянному переулку между частными домовладениями до ул. Старчикова, по ул. Старчикова, по юго-западной и северо-западной границам кладбища, ул. Чкалова, Бударагина, далее в северо-восточном направлении, пересекая р. Малевку и трассу на Нижний Новгород параллельно ул. Тимирязева на расстоянии 100 метров западнее от ее нечетной стороны (вдоль линии ЛЭП), огибая с севера и с северо-востока застройку ул. Тимирязева (включая пруд), далее в юго-западном направлении по

подошве склона, вверх по подъему до пересечения с пер. Октябрьским и ул. Максима Горького.

## РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Г. СЕРГАЧА

1. Сохранение исторически сложившейся планировочной структуры, воссоздание ранее утраченных, ценных в градостроительном отношении ее элементов. Восстановление и закрепление в пространственной системе центральной части города градоформирующего значения исторических доминант, в частности колокольни Владимирской церкви и пожарной каланчи (ул. Ленинская, 55).

2. Поэтапное освобождение территории Советской (бывшей Соборной) площади от дисгармоничных элементов и диссонирующей застройки с целью восстановления ее исторического облика, запрещение какого-либо нового строительства в границах этой исторической территории.

3. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих композиционное единство с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также создающих фон, благоприятный для восприятия памятников.

4. Сохранение исторического ландшафта, прудов и панорамы города.

5. Ограничение интенсивности транспортного движения по ул. Советской.

6. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.

7. Согласование отводов земельных участков под новое строительство и реконструкцию, проектов на новое строительство, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

8. Проведение работ по комплексной реконструкции и регенерации отдельных исторических участков единой охранной зоны.

9. Проведение археологических мероприятий для определения границ охраняемого культурного слоя города.

Приложение 3  
к постановлению  
Законодательного Собрания  
от 21.06.1994 N 36

## ГРАНИЦЫ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНОЙ ЗАПОВЕДНОЙ ТЕРРИТОРИИ Г. СЕРГАЧА

По ручью Явлейка, на расстоянии 40 метров в юго-западном направлении от красной линии застройки пл. Ленина (по границам приусадебных участков частных домовладений) и параллельно ей, далее вниз по руслу р. Сергачки и на расстоянии 70 метров в юго-восточном направлении от ул. Советской и параллельно ей, затем вдоль ул. Советской, включая 80-метровые зоны в обе стороны от красных линий застройки ул. Советской и Овражной.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНОЙ

## ЗАПОВЕДНОЙ ТЕРРИТОРИИ Г. СЕРГАЧА

1. Соблюдение на заповедной территории в полном объеме режима содержания и использования единой охранной зоны г. Сергача.

2. Сохранение и ремонт зданий - объектов ценной историко-архитектурной среды - по проектам, согласованным с местным госорганом, осуществляющим функции охраны историко-культурного наследия; реставрация зданий - памятников истории и культуры - по проектам, согласованным с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

3. Устранение или нейтрализация дисгармоничных и чуждых историческому облику города элементов.

4. Сохранение исторических зеленых насаждений и включение их в единую систему озеленения города, запрещение проведения работ, нарушающих водный режим прудов и р. Сергачки.

5. Разработка проектов реконструкции, регенерации, музеефикации заповедной территории.

Приложение 4  
к постановлению  
Законодательного Собрания  
от 21.06.1994 N 36

### СПИСОК РЕКОМЕНДОВАННЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Г. СЕРГАЧА

Наименование памятника	Датировка	Местоположение
Здание земского учреждения	Начало XX века	на пересечении ул. Горького и Казакова
Здание земского учреждения	Начало XX века	ул. Казакова
Жилой дом	Начало XX века	ул. Грибоедова, 90 (слобода Явлиха)
Жилой дом	Вторая половина XIX века	пер. Коммунистический, 4
Торговая лавка	Вторая половина XIX века	пер. Коммунистический, 5
Жилой дом	Вторая половина XIX века	на пересечении ул. Ленинской и пер. Коммунистического, 32
Жилой дом с торговым помещением	Конец XIX века	пл. Ленина, 10
Жилой дом	Вторая половина	ул. Советская, 5

Жилой дом	XIX века Конец XIX века	ул. Советская, 23
Торговая лавка	Вторая половина XIX века	ул. Советская, 32
Жилой дом с торговым помещением	Конец XIX века	ул. Советская, 37
Жилой дом с торговым помещением	Начало XX века	ул. Советская, 39 (левая часть дома в 3 световых оси)
Здание уездного комитета ВКП (б)	1927 г.	ул. Советская, 48
Жилой дом	Вторая половина XIX века	ул. Советская, 51
Жилой дом	Вторая половина XIX века	ул. Свердлова, 23
Жилой дом	Вторая половина XIX века	ул. Свердлова, 45
Жилой дом	Конец XIX века	ул. Свердлова, 63
Жилой дом	Середина XIX века	ул. Свердлова, 87 (правая часть в 5 световых осей)
Жилой дом с хозяйственной постройкой	Конец XIX века	ул. Тимирязева, 7 (слобода Кожина)
Два жилых дома, объединенных хозяйственными постройками	Конец XIX века	ул. Тимирязева, 35 (слобода Кожина)
Жилой дом с глухой резьбой	1884 г.	ул. Тимирязева, 65 (слобода Кожина)