

НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 15 марта 1994 г. N 48-м

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ Г. СЕМЕНОВА ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, КУЛЬТУРНУЮ И НАУЧНУЮ ЦЕННОСТЬ, ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОНЫ ОХРАНЫ Г. СЕМЕНОВА, РЕЖИМА ЕЕ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

(в ред. постановления Законодательного Собрания
Нижегородской области от 08.06.2000 N 159)

В целях сохранения и поддержания своеобразия архитектурного облика исторического наследия места Российской Федерации - г. Семенова, в соответствии со ст. 33, 35 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", ст. 45 Закона РФ "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации", областной Совет народных депутатов решил:

1. Объявить находящиеся на территории г. Семенова недвижимые объекты, имеющие историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения согласно приложению 1.

2. Установить границы единой охранной зоны г. Семенова, режим ее содержания и использования согласно приложению 2.

3. Предложить Семеновской районной администрации:

- рассмотреть вопрос об объявлении находящихся на территории г. Семенова недвижимых объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры местного значения согласно приложению 3;

- совместно с Комитетом архитектуры и градостроительства областной администрации в срок до 1 мая 1994 года решить вопрос о корректуре генерального плана и проекта детальной планировки центральной части г. Семенова с учетом установленной данным решением единой охранной зоны;

- обеспечить безусловное соблюдение действующего законодательства по охране и использованию историко-культурного наследия в отношении объектов, приведенных в приложениях 1, 3;

- обеспечить безусловное соблюдение установленного режима содержания и использования единой охранной зоны г. Семенова и привести решения, определяющие хозяйственную деятельность в этой зоне, в соответствии с требованиями этого режима.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам культуры и нравственности областного Совета народных депутатов и Комитет по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Зам. председателя Совета
А.ЛИСТКОВ

Приложение 1
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 15.03.1994 N 48-м
(в редакции постановления
Законодательного Собрания
от 08.06.2000 N 159)

**СПИСОК ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО (ОБЛАСТНОГО) ЗНАЧЕНИЯ
Г. СЕМЕНОВА**

(в ред. постановления Законодательного Собрания
Нижегородской области от 08.06.2000 N 159)

Наименование памятника	Дата постройки	Место нахождения памятника
Памятники истории		
Почтовая станция	2-я пол. XIX в.	ул. Луначарского, 1 (литер А)
Романовское городское начальное училище	1913 г.	ул. Республики Советов, 1а (литер Б)
Церковно - приходское училище	2-я пол. XIX в.	ул. Свердлова, 1 (литер Г)
Общественное здание	Конец XIX в.	ул. Свердлова, 1 (литер А)
Памятники градостроительства и архитектуры		
Дом П.Шарыгина	Начало XX в.	ул. Ванеева, 5а (литер А)
Жилой дом с накладной пропиленной резьбой	Конец XIX в.	ул. Ванеева, 14 (литер А)
Городская усадьба	Конец XIX в. - начало XX в.	
1. Главный дом		ул. Гагарина, 32 (литер А)
2. Флигель с торговым помещением		ул. Матвеева, 2 (литер Г)
Городская усадьба	Конец XIX в.	
1. Главный дом		ул. Гагарина, 46 (литер А)
2. Флигель		ул. Гагарина, 44 (литер Б)
Дом В.Пирожникова	Конец XIX в.	ул. Гагарина, 52 (литер А)

Комплекс церкви Всех Святых 1. Церковь Всех Святых 2. Ограда с воротами	2-пол. XIX в.	ул. Гагарина
Усадьба И.Ханыкина 1. Главный дом	Конец XIX в. - начало XX в.	ул. Ленина, 7 (литер А)
2. Флигель		ул. Ленина, 9 (литер А)
Усадьба Витушкина 1. Главный дом	2-я пол. XIX в.	ул. Ленина, 23 (литер А)
2. Флигель		ул. Ленина, 21
3. Службы		
4. Кирпичные ворота		
Дом А.Сафонова	1839 г.	ул. Розы Люксембург, (литер А)
Усадьба А.Носова	Конец XIX в.- начало XX в.	На пересечении улиц III Интернационала и Володарского, 20/12 (литер А)
1. Главный дом		(литер П)
2. Торговый флигель		

Примечание. В графе "Место нахождения памятника" указаны адреса домовладений согласно техническим паспортам отдела регистрации и технической инвентаризации комитета по управлению муниципальным имуществом Семеновского района.

Приложение 2
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 15.03.1994 N 48-м

ГРАНИЦЫ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Г. СЕМЕНОВА

По ул. Спортивной, ул. 9-го Января, ул. Урицкого, ул. 3-х Коммунистов, ул. 3-го Интернационала, ул. 1-го Мая, ул. Красного Знамени, восточной и северной границам территории бывшего кладбища, ул. Гагарина, ул. Красного Знамени, далее в юго-западном направлении по дороге, ведущей к бывшим водозаборным сооружениям, до р. Санохты, затем вниз по руслу р. Санохты до пересечения с ул. Спортивной.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Г. СЕМЕНОВА

1. Сохранение красных линий исторически сложившейся планировочной структуры, воссоздание ранее утраченных ее элементов и параметров. Восстановление исторических

доминант, имеющих градоформирующее значение в архитектурно-пространственной организации города, в частности, Всехсвятской церкви.

2. Сохранение преобладающего исторического типа застройки. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам. Размещение новых зданий по исторически красным линиям.

3. Сохранение исторического ландшафта. Запрещение проведения работ, нарушающих водный режим р. Санохты.

4. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения (в частности, по ул. Володарского). Запрещение расширения существующих промышленных и складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.

5. Согласование отводов земельных участков под новое строительство и реконструкцию, проектов на новое строительство, сноса существующей застройки с Комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области и Комитетом архитектуры и градостроительства областной администрации.

6. Разработка историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон центральной части города. Проведение работ по комплексной реконструкции и регенерации исторической среды.

7. Проведение археологических мероприятий для определения границ охраняемого культурного слоя города.

Приложение 3
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 15.03.1994 N 48-м

Список памятников
истории и культуры местного значения г. Семенова

Наименование памятника	Датировка	Местоположение
Памятники истории		
Церковно-приходское училище	Начало XX века	ул. Краюшкина, 1
Памятники архитектуры		
Жилой дом	Середина XIX века	ул. Володарского, 67
Дом П.Булганина	Конец XIX века	ул. Гагарина, 39
Дом Кульнева	Конец XIX века	ул. Ленина, 1

Дом А.Остроумова	Вторая половина XIX века	ул. Ленина, 11
Жилой дом	Начало XX века	ул. Ленина, 13
Торговые ряды	Конец XIX века	пл. Ленина (между ул. Люксембург и ул. Ленина)
Жилой дом	Конец XIX века	ул. Матвеева, 8
Жилой дом	Конец XIX века	ул. Матвеева, 9а
Жилой дом	Конец XIX века	ул. Матвеева, 10
Мебельный техникум	1936 год	ул. 1-го Мая, 27
Железнодорожный вокзал	Начало XX века	пл. Привокзальная
Жилой дом	Середина XIX в.	ул. Р.Люксембург, 1
Городская усадьба: 1. Жилой дом 2. Службы с торговым помещением	Конец XIX века	ул. Тельмана, 2
