

НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 30 ноября 1993 г. N 368-м

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ С. БЕЗВОДНОЕ И РАБОТКИ КСТОВСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, КУЛЬТУРНУЮ И НАУЧНУЮ ЦЕННОСТЬ, ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ, РЕЖИМА ИХ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В целях сохранения и поддержания своеобразия архитектурного облика исторических населенных мест Нижегородской области - села Безводное и села Работки Кстовского района, в соответствии со ст. 33, 35 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", ст. 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой областной администрации" областной Совет народных депутатов решил:

1. Объявить находящиеся на территории с. Безводное и Работки Кстовского района недвижимые объекты, имеющие историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения согласно приложениям 1, 2.

2. Установить границы зоны охраны ландшафта с. Безводное Кстовского района, режим ее содержания и использования согласно приложению 3.

3. Установить границы единых охранных зон с. Безводное и Работки Кстовского района, режим их содержания и использования согласно приложениям 4, 5.

4. Предложить Кстовской районной администрации:

- рассмотреть вопрос об объявлении находящихся на территории с. Безводное и Работки недвижимых объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры местного значения согласно приложениям 6, 7;

- совместно с комитетом архитектуры и градостроительства областной Администрации в срок до 1 января 1994 года решить вопрос о разработке проекта детальной планировки исторической части с. Работки и частичной корректировке проекта планировки и застройки с. Безводное, выполненной институтом "Волговягагропромпроект" в 1983 году, с учетом установленных данным решением зон охраны;

- обеспечить безусловное соблюдение действующего законодательства по охране и использованию историко-культурного наследия в отношении объектов, приведенных в приложениях 1, 2, 6, 7;

- обеспечить соблюдение установленных режимов содержания и использования зон охраны с. Безводное и Работки Кстовского района и привести решения, определяющие хозяйственную деятельность в этих зонах, в соответствие с данным решением.

5. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по вопросам культуры и нравственности областного Совета народных депутатов и комитет по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Председатель Совета
Е.В.КРЕСТЬЯНИНОВ

Приложение 1
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 368-м

СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
С. БЕЗВОДНОЕ КСТОВСКОГО РАЙОН

Наименование памятника	Датировка	Местоположение
------------------------	-----------	----------------

Памятники архитектуры

1. Гражданские здания

Дом П. Шулешовой Начало XX века ул. Советская, 10б
Дом П. Шулешовой Конец XX века ул. Советская, 16а
Жилой дом с глухой Средина XIX ул. Советская, 29
резьбой века

2. Культовые здания

Старообрядческая Начало XX века ул. Клубная
(Австрийская)
церковь

3. Промышленные здания

Производственный Начало XX века пер. Куйбышева
корпус завода Ф.
Чупрунова
Водонапорная башня Начало XX века ул. Ленина

Приложение 2
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 368-м

СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
С. РАБОТКИ КСТОВСКОГО РАЙОНА

Наименование памятника	Датировка	Местоположение
------------------------	-----------	----------------

Памятники архитектуры

1. Гражданские здания

Дом Ф. Кондрашова		Начало XX века	ул. Комсомольская, 18
Дом С. Любимцева		Начало XX века	ул. Комсомольская, 29
Дом М. Рукина		Конец XIX века	ул. Ленина, 11
Дом П. Болтунова торговым помещением	с	Конец XIX века	ул. Ленина, 23
Дом Л. Ильичева торговым помещением	с	Конец XIX века	ул. Ленина, 38
Усадьба:		Конец XIX	ул. Ленина, 40, 42
1. Главный дом торговым помещением	с	века - начало XX	
2. Флигель с помещением		торговым века	
Дом Н. Ухова торговым помещением	с	Начало XX века	ул. Нижегородский съезд, 1

2. Культовые здания

Спасская церковь		1794 г.	ул. Ленина, 19
------------------	--	---------	----------------

ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ ЛАНДШАФТА С. БЕЗВОДНОЕ КСТОВСКОГО РАЙОНА

От берега р. Волги по западной границе территории завода АО "Волга", пересекая ул. Садовую, по границе домовладений, вверх по склону холма, западной границе территории экспериментального участка НИРФИ до развилки ул. Клубной и Больничной, по ул. Больничной, Комсомольской, участкам домовладений на расстоянии 40 м южнее линии застройки нечетной стороны ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Ленина, границе домовладений д. 90 и 92 ул. Ленина, пересекая пашню, по восточной границе кладбища, вниз по склону холма, руслу родника до берега р. Волги.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ ОХРАНЫ ЛАНДШАФТА С. БЕЗВОДНОЕ КСТОВСКОГО РАЙОНА

1. Сохранение исторического своеобразия ландшафта, представленного застройкой усадебного типа, расположенной на сложном природном рельефе в сочетании с открытыми и озелененными пространствами. Запрещение изменения сохранившихся участков исторического озеленения (старое кладбище, территория больницы и др.).

2. Сохранение речной панорамы села, устранение дисгармоничных и чуждых историческому облику элементов ландшафта.

3. Сохранение и освобождение от застройки характерных видовых точек панорамного восприятия сельского ландшафта:

- видовая площадка горы Мальчик (историческое название);
- видовая площадка Поповой горки (историческое название).

4. Сохранение преобладающего исторического типа и ансамблевого единства застройки. Принятие габаритов застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключая закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключая создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальному проекту.

5. Запрещение расширения существующих промышленных и складских предприятий, а также строительства новых. Поэтапное освобождение приречной территории от промышленного предприятия "Волгокамподтрубопровод", диссонирующего в речной панораме села. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.

6. Проведение работ по инженерной защите склонов и береговой полосы с сохранением природных родников и водоемов.

ГРАНИЦЫ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ С. БЕЗВОДНОЕ КСТОВСКОГО РАЙОНА

От берега р. Волги по западной границе территории завода АО "Волга", пересекая ул. Садовую, по границе домовладений, подошве склона, ул. Садовой, пересекая переулок Овражный, по ул. Клубной, вверх по тальвегу оврага, ул. Клубной в районе бывшей старообрядческой церкви, вниз по склону, пересекая ул. Овражную, вверх по склону горы Мальчик (историческое название) до видовой площадки, по западной границе домовладений ул. Гагарина, ул. Комсомольской, участкам домовладений на расстоянии 40 м южнее линии застройки нечетной стороны ул. Ленина, ул. Пионерской, включая видовую площадку Поповой горки (историческое название), вниз по склону вдоль лестницы, подошве склона, руслу родника до берега р. Волги.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ С. БЕЗВОДНОЕ КСТОВСКОГО РАЙОНА

1. Соблюдение на территории единой охранной зоны села в полном объеме режима содержания и использования зоны охраны ландшафта.
2. Сохранение исторически сложившейся планировочной структуры. Восстановление градоформирующего значения исторических доминант - Старообрядческой (Австрийской) церкви - в архитектурно-пространственной композиции села.
3. Поэтапное освобождение культового здания - Старообрядческой (Австрийской) церкви и прилегающей к ней территории с целью ее последующей реставрации и передачи религиозной организации.
4. Согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на новое строительство, реставрацию и реконструкцию зданий - памятников истории и культуры, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.
5. Разработка историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон села. Проведение работ по комплексной реконструкции и регенерации исторической среды.
6. Проведение археологических мероприятий для определения границ охраняемого культурного слоя села.

ГРАНИЦЫ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ С. РАБОТКИ КСТОВСКОГО РАЙОНА

По левому берегу судоходного канала акватории РЭБ им. Калинина АО "Волготанкер", подъездной дороге по обслуживанию акватории РЭБ, южной границе домовладения N 95 по ул. Ленина, пересекая ул. Ленина, по Гражданскому съезду, ул. Нагорной, бровке Селиванова оврага (историческое название), ул. Садовой, юго-западной границе парка им. Гагарина, пересекая ул. Свободы, вниз по склону вдоль северо-западной границы домовладений четной стороны ул. Свободы, ул. 1-го Мая, вниз по склону оврага до р. Волги.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ С. РАБОТКИ КСТОВСКОГО РАЙОНА

1. Сохранение исторически сложившейся планировочной структуры, воссоздание ранее утраченных ее элементов и параметров. Восстановление градоформирующего значения исторической доминанты - Спасской церкви в архитектурно-пространственной композиции села.

2. Сохранение преобладающего исторического типа застройки. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.

3. Сохранение исторического ландшафта. Запрещение проведения работ, нарушающих водный режим р. Алферовки, проведение мероприятий по устройству берегоукрепления р. Волги.

4. Запрещение расширения существующих промышленных и складских предприятий, а также строительства новых. Поэтапный вывод из охранной зоны сооружений РЭБ им. Калинина АО "Волготанкер", диссонирующих с исторической застройкой и нарушающих речную панораму исторического села.

5. Согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на новое строительство, реставрацию и реконструкцию зданий - памятников истории и культуры, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

6. Разработка историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон села. Проведение работ по комплексной реконструкции и регенерации исторической среды.

7. Проведение археологических мероприятий для определения границ охраняемого культурного слоя села.

СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
С. БЕЗВОДНОЕ КСТОВСКОГО РАЙОНА

Наименование памятника	Датировка	Местоположение
------------------------	-----------	----------------

Памятники истории

Земская школа	Начало XX века	ул. Фрунзе, 18
---------------	----------------	----------------

Памятники архитектуры

Гражданские здания

Дом Петуховых	Конец XIX века	ул. Комсомольская, 37
---------------	----------------	-----------------------

Дом Густова с торговым помещением	Середина XIX века	ул. Кооперативная, 28
-----------------------------------	-------------------	-----------------------

Жилой дом	Конец XIX века - начало XX века	ул. Куйбышева, 32
-----------	---------------------------------	-------------------

Дом Проскурякова	Начало XX века	ул. Куйбышева, 46
------------------	----------------	-------------------

Дом Красильникова с кирпичными воротами	Конец XIX века	ул. Куйбышева, 52
---	----------------	-------------------

Жилой дом с глухой резьбой	Середина XIX века	ул. Ленина, 6
----------------------------	-------------------	---------------

Дом Л. Мызина	Конец XIX века	ул. Ленина, 17
---------------	----------------	----------------

Дом Проскурякова	Конец XIX века	ул. Ленина, 29
------------------	----------------	----------------

Дом И. Носова	Начало XX века	ул. Ленина, 31
---------------	----------------	----------------

Дом Борисовых	Конец XIX века - начало XX века	ул. Ленина, 34
---------------	---------------------------------	----------------

Дом Петухова	Конец XIX века	ул. Первого Мая, 1
--------------	----------------	--------------------

Дом Петухова		Конец XIX века	ул. Первого Мая, 16
Дом Носовых		Конец XIX века	ул. Первого Мая, 27
Жилой дом складскими помещениями	со	Конец XIX века	ул. Садовая, 2
Дом Густова		Вторая пол. XIX века	ул. Садовая, 3
Жилой дом складскими помещениями	со	Конец XIX века	ул. Садовая, 4
Жилой дом		Начало XX века	ул. Садовая, 14
Дом Князева глухой резьбой	с	Конец XIX века	ул. Садовая, 15
Дом Князева		Конец XIX века	ул. Садовая, 23
Дом Ф. Чупрунова		Конец XIX века	ул. Советская, 1
Дом Густова		Середина XIX века - начало XX века	ул. Советская, 10а
Жилой дом с глухой резьбой		Вторая пол. XIX века	ул. Советская, 12
Дом Любишева		Вторая пол. XIX века	ул. Советская, 15а
Жилой дом		Вторая пол. XIX века	ул. Советская, 25
Жилой дом		Конец XIX века	ул. Советская, 26
Дом Чибилевых		Конец XIX века	ул. Советская, 33
Дом Проскурякова со складскими помещениями	со	Конец XIX века	ул. Фрунзе, 14

Приложение 7
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 368-м

**СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
С. РАБОТКИ КСТОВСКОГО РАЙОНА**

Наименование памятника	Датировка	Местоположение
------------------------	-----------	----------------

Памятники истории

Волостное правление	Начало XX века	ул. Комсомольская, 19
---------------------	-------------------	--------------------------

Памятники архитектуры

1. Гражданские здания

Жилой дом с глухой резьбой	Вторая половина XIX века	ул. Верхние Работки, 57
Дом Герасимова с торговым помещением	Начало XX века	ул. Комсомольская, 4
Дом И. Овчинникова	Начало XX века	ул. Комсомольская, 5
Торговая лавка Кротова	Начало XX века	ул. Комсомольская, 8
Дом Буслаева с торговым помещением	Начало XX века	ул. Комсомольская, 12
Дом И. Мусолина	Начало XX века	ул. Комсомольская, 24
Дом П. Бобкова	Начало XX века	ул. Комсомольская, 26
Дом П. Усова	Начало XX века	ул. Комсомольская, 31
Дом Я. Копытова с торговым помещением	Конец XIX века	ул. Ленина, 13
Торговая лавка Д. Фомичева	Конец XIX века	ул. Ленина, 15
Дом Ф. Фомичева с торговым помещением	Начало XX века	ул. Ленина, 20
Торговая лавка П. Болтунова	Конец XIX века	ул. Ленина, 21
Дом Герасимова с торговым помещением	Конец XIX века	ул. Ленина, 24
Торговая лавка	Конец XIX века	ул. Ленина, 25
Торговая лавка	Конец XIX	ул. Ленина, 29

века

Дом П. Квасникова с торговым помещением	с	Конец XIX века	ул. Ленина, 31
Усадьба: 1. Главный дом со складскими помещениями 2. Флигель с торговым помещением		Конец XIX века	ул. Ленина, 34, 36
Дом В. Овчинникова с торговым помещением	с	Конец XIX века	ул. Ленина, 57
Жилой дом с пропильной резьбой		Начало XX века	ул. Ленина, 61
Дом И. Рыбакова с кирпичными воротами	с	Начало XX века	ул. Ленина, 68
Дом П. Титова		Конец XIX века	ул. Ленина, 69
Жилой дом с торговым помещением		Начало XX века	ул. Ленина, 100
Жилой дом с торговым помещением		Начало XX века	ул. Ленина, 110
Дом Д. Калентьева с пропильной резьбой	с	Коней XIX века	ул. Ленина, 118
Жилой дом с торговым помещением		Начало XX века	ул. Ленина, 120
Дома Гражданиновых		Конец XIX века	ул. Ленина, 156, 158
Жилой дом с глухой резьбой	с	Вторая половина XIX века	ул. Ленина, 196
