

НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 30 ноября 1993 г. N 367-м

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ Р.П. БОЛЬШОЕ МУРАШКИНО ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, КУЛЬТУРНУЮ И НАУЧНУЮ ЦЕННОСТЬ, ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ Р.П. БОЛЬШОЕ МУРАШКИНО, РЕЖИМОВ ИХ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В целях сохранения и поддержания своеобразия архитектурного облика исторического населенного места Российской Федерации - р.п. Большое Мурашкино, в соответствии со [ст. 33, 35](#) Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", [ст. 45](#) Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" областной Совет народных депутатов решил:

1. Объявить находящиеся на территории р.п. Большое Мурашкино недвижимые объекты, имеющие историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения согласно [приложению 1](#).

2. Установить границы единой охранной зоны р.п. Большое Мурашкино, режим ее содержания и использования согласно [приложению 2](#).

3. Установить границы историко-архитектурной заповедной территории р.п. Большое Мурашкино, режим ее содержания и использования согласно [приложению 3](#).

4. Предложить Большемурашкинской районной администрации:

- совместно с поселковой администрацией, комитетом архитектуры и градостроительства областной Администрации в срок до 15 января 1994 года решить вопрос разработки проекта детальной планировки центральной части р.п. Большое Мурашкино с учетом установленных данным решением зон охраны;

- обеспечить безусловное соблюдение действующего законодательства по охране и использованию историко-культурного наследия в отношении недвижимых объектов р.п. Большое Мурашкино, являющихся памятниками истории и культуры;

- обеспечить безусловное соблюдение установленных режимов содержания и использования зон охраны р.п. Большое Мурашкино и привести решения, определяющие хозяйственную деятельность в этих зонах, в соответствие с требованиями режимов.

5. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам культуры и нравственности областного Совета народных депутатов и комитет по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Председатель Совета
Е.В.КРЕСТЬЯНИНОВ

Приложение 1
к решению
областного Совета

СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
Р.П. БОЛЬШОЕ МУРАШКИНО

Наименование памятника	Датировка	Местоположение
1	2	3

Памятники археологии

Большемурашкинское городище XIV - XVII века

Памятники истории

Комплекс зданий земской больницы 1 - 4. Больничные корпуса начало XX века ул. 1-го Мая, 79, 83, 85

Спасо-Преображенская церковь первая половина XIX века пер. Садовый

Памятники архитектуры

1. Гражданские здания

Жилой дом вторая половина XIX века ул. Горный Порядок, 13

Жилой дом с помещением с торговым помещением конец XIX века пер. Кооперативный, 9

Жилой дом с воротами с кирпичными воротами начало XX века ул. Малая, 27

Особняк начало XX века ул. Нижегородская, 69

Жилой дом вторая половина XIX века ул. Нижегородская, 177

Скорняжно-инструкторская школа начало XX века ул. Нижегородская, 177

Усадьба:
1. Главный дом вторая половина XIX века ул. Свободы, 76
2. Флигель с помещением с торговым помещением XIX века ул. Свободы, 74а
3. Надворный флигель ул. Свободы, 74б
4. Проездная арка

Жилой дом начало XX века ул. Свободы, 110

Жилой дом начало XX века ул. Свободы, 115

века

Жилой дом начало XX ул. Советская, 22
века

Дом Сажиных с кирпичными воротами начало XX ул. Советская, 71
века

2. Культовые здания

Вознесенская (кладбищенская) церковь 1856 год на территории кладбища

Никольская (зимняя) церковь вторая ул. 1-го Мая, 12
половина
XIX века

Богадельня конец XIX ул. 1-го Мая, 2
века

3. Оборонительные сооружения

Земляные валы крепости XVII век в районе ул. Степана
Разина, Овраг Красная
Горка

Приложение 2
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 367-м

ГРАНИЦЫ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Р.П. БОЛЬШОЕ МУРАШКИНО

По дороге в с. Григорово до створа с ул. Свободы - далее по объездной дороге на п.г.т. Княгинино до развилки - ул. Степана Резина - ул. Красная Горка - тальвегу оврага до юго-восточного угла кладбища - склону оврага вдоль южной границы кладбища до юго-восточной границы застройки бывшее Казачьей слободы - далее по границе застройки (ул. Слободская, Заречная) - ул. Нижегородской до дороги в с. Григорово.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Р.П. БОЛЬШОЕ МУРАШКИНО

1. Сохранение красных линий исторически сложившейся планировочной структуры, воссоздание ранее утраченных ее элементов и параметров. Восстановление градоформирующего значения исторических доминант - Покровской и Никольской единоверческих церквей, Вознесенской (кладбищенской) церкви, Спасопреображенской церкви в архитектурно-пространственной организации города.

2. Сохранение преобладающего исторического типа застройки. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для

восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам. Размещение новых зданий по историческим красным линиям.

3. Сохранение исторического ландшафта. Запрещение проведения работ, нарушающих водный режим речки Сундовик и системы прудов с восточной стороны поселка.

4. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для ее снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.

5. Согласование отводов земельных участков под новое строительство и реконструкцию, проектов на новое строительство, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области и комитетом архитектуры и градостроительства областной Администрации.

6. Разработка историко-архитектурного опорного плана в границе единой охранной зоны, определенной проектом охранных зон р.п. Мурашкино, выполненным НИП "Этнос" в 1993 году. Разработка ПДП центральной части в следующих границах:

с северной стороны - ул. Задоменко с включением ул. Горный Порядок, с восточной стороны - тальвег оврага, с южной стороны - ул. Хныгина, с западной стороны - правый берег р. Сундовик.

Проведение работ по комплексной реконструкции и регенерации исторической среды.

7. Проведение археологических мероприятий для определения границ охраняемого культурного слоя города.

Приложение 3
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 367-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНОЙ ЗАПОВЕДНОЙ ТЕРРИТОРИИ Р.П. БОЛЬШОЕ МУРАШКИНО

По ул. Степана Разина - ул. Красная Горка - тальвегу оврага до створа с пер. Кузнечным - пер. Кузнечному - восточной бровке откоса р. Сундовик - ул. Малой до ул. Степана Разина.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНОЙ ЗАПОВЕДНОЙ ТЕРРИТОРИИ Р.П. БОЛЬШОЕ МУРАШКИНО

1. Соблюдение на заповедной территории в полном объеме режима содержания и использования единой охранной зоны р.п. Большое Мурашкино.

2. Сохранение и ремонт зданий - объектов ценной исторической среды по проектам, согласованным с местным госорганом, осуществляющим функции охраны историко-культурного наследия; реставрации зданий - памятников истории и культуры - по

проектам, согласованным с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

3. Устранение или нейтрализация дисгармоничных и чуждых историческому облику города элементов.

4. Поэтапное изъятие из хозяйственного использования земельных участков домов по ул. Степана Разина (от ул. Свободы до ул. Советской), освобождение их от застройки с целью обеспечения сохранности и благоустройства территории памятника археологии - земляных валов крепости 17 века.

5. Сохранение исторических зеленых насаждений и включение их в единую систему озеленения города.

6. Разработка проектов реконструкции, регенерации, музеефикации заповедных территорий.
