

НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 2 ноября 1993 г. N 337-м

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ П.Г.Т. КНЯГИНИНО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, КУЛЬТУРНУЮ И НАУЧНУЮ ЦЕННОСТЬ, ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦЫ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ П.Г.Т. КНЯГИНИНО, РЕЖИМА ЕЕ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В целях сохранения и поддержания своеобразия архитектурного облика исторического населенного места Нижегородской области п.г.т. Княгинино, в соответствии со ст. 33, 35 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и ст. 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" областной Совет народных депутатов решил:

1. Объявить находящиеся на территории п.г.т. Княгинино недвижимые объекты, имеющие историческую, научную и культурную ценность, памятниками истории и культуры областного значения согласно приложению 1.

2. Установить границы единой охранной зоны п.г.т. Княгинино, режим ее содержания и использования согласно приложению 2.

3. Предложить Княгининской районной администрации:

- совместно с комитетом архитектуры и градостроительства областной Администрации в срок до 15 января 1994 года решить вопрос о корректировке проекта детальной планировки центральной части п.г.т. Княгинино с учетом установленной данным решением единой охранной зоны;

- обеспечить соблюдение действующего законодательства по охране и использованию историко-культурного наследия в отношении объектов, приведенных в приложении 1;

- обеспечить безусловное соблюдение установленного режима содержания и использования единой охранной зоны п.г.т. Княгинино и привести решения, определяющие хозяйственную деятельность в этой зоне, в соответствие с данным решением.

5. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам культуры и нравственности областного Совета народных депутатов и комитет по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Председатель Совета
Е.В.КРЕСТЬЯНИНОВ

Приложение 1
к решению
областного Совета
народных депутатов

**СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
П.Г.Т. КНЯГИНИНО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Наименование памятника	Датировка	Местоположение
Памятники архитектуры		
1. Гражданские здания		
Жилой дом с торговым помещением	Конец XIX в.	ул. Ленина, 40
Административное здание	Начало XX в.	ул. Свободы, 28
Административное здание	Конец XIX в.	ул. Свободы, 28
Жилой дом с торговым помещением	Конец XIX в.	ул. Свободы, 33
2. Культовые здания		
Успенская ("Архангельская") церковь	1882 - 1886 гг.	ул. Урицкого
3. Промышленные здания и комплексы		
Комплекс зданий винного склада: 1. Главный производственный корпус 2. Склад 3. Склад 4. Общежитие для рабочих	Конец XIX в.	ул. Свободы, 7 пер. Почтовый, 4 ул. Урицкого, 4

Приложение 2
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 02.11.1993 N 337-м

ГРАНИЦЫ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ П.Г.Т. КНЯГИНИНО

По ул. Люкина - далее повернув на юг по границе частных домовладений - дамбе пруда - пер. Почтовому до пересечения с ул. Ленина - юго-восточному склону и тальвегу оврага до пересечения с р. Княгинкой - руслу р. Княгинки до моста - западной границе территории автостанции до пересечения с ул. Ленина - ул. Мира - ул. Огородной - безымянному переулку до ул. Люкина.

**РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ П.Г.Т. КНЯГИНИНО**

1. Сохранение красных линий исторически сложившейся планировочной структуры, воссоздание ранее утраченных ее элементов и параметров. Восстановление градоформирующего значения исторической доминанты - Успенской церкви - в архитектурно-пространственной организации города.

2. Сохранение преобладающего исторического типа и ансамблевого единства застройки. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам. Постановка новых зданий по историческим красным линиям.

3. Сохранение исторического ландшафта. Запрещение проведения работ, нарушающих водный режим речки Княгинки и прудов.

4. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.

5. Согласование отводов земельных участков под новое строительство и реконструкцию, проектов на новое строительство, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

6. Разработка историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон центральной части. Проведение работ по комплексной реконструкции и регенерации исторической среды поселка.

7. Проведение археологических мероприятий для определения границ охраняемого культурного слоя поселка.

Приложение 3
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 02.11.1993 N 337-м

СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
П.Г.Т. КНЯГИНИНО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование памятника	Датировка	Местоположение
Памятники истории		
Главный корпус земской больницы	Начало XX в.	ул. Свободы
Земская ветеринарная лечебница	Начало XX в.	ул. Советская, 13
Памятники архитектуры		
1. Гражданские здания		

Жилой дом с торговым помещением	2-я пол. XIX в.	ул. Ленина, 26
Дом купца Кропотова с пристроенной торговой лавкой	Конец XIX в.	ул. Ленина, 34, 36
Жилой дом	2-я пол. XIX в.	пер. Почтовый, 3
Жилой дом	Середина XIX в.	ул. Свободы, 8
Жилой дом с торговым помещением	2-я пол. XIX в.	ул. Свободы, 22
