

# НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ

от 31 августа 1993 г. N 281-м

### **ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ Г. ЛЫСКОВО И Р.П. МАКАРЬЕВА ЛЫСКОВСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ И КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ, ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ Г. ЛЫСКОВО, РЕЖИМ ИХ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

(в редакции постановления Законодательного Собрания области  
от 31.10.2000 N 347)

В целях сохранения и поддержания своеобразия архитектурного облика исторического населенного места Российской Федерации г. Лысково и исторического населенного места Нижегородской области р.п. Макарьева, в соответствии со ст. 33, 35 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", ст. 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" областной Совет народных депутатов решил:

1. Объявить находящиеся на территории г. Лысково и р.п. Макарьева Лысковского района недвижимые объекты, имеющие историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения согласно приложению 1.

2. Установить границы единой охранной зоны г. Лысково, режим ее содержания и использования согласно приложению 2.

3. Установить границы историко-архитектурной заповедной территории г. Лысково, режим ее содержания и использования согласно приложению 3.

4. Предложить Лысковскому районному Совету народных депутатов:

- рассмотреть вопрос об объявлении находящихся на территории г. Лысково и р.п. Макарьева недвижимых объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, памятниками истории и культуры местного значения согласно приложению 4;

- совместно с районной администрацией и комитетом архитектуры и градостроительства областной Администрации в срок до 1 октября 1993 года решить вопрос о корректировке проекта детальной планировки центральной части г. Лысково с учетом установленных данным решением зон охраны и разработке генерального плана р.п. Макарьева;

- обеспечить соблюдение действующего законодательства по охране и использованию историко-культурного наследия в отношении объектов согласно приложениям 1, 4;

- обеспечить безусловное соблюдение установленных режимов содержания и использования зон охраны г. Лысково и привести решения, определяющие хозяйственную деятельность в этих зонах, в соответствие с данным решением.

5. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам культуры и нравственности областного Совета народных депутатов и комитет по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Председатель Совета  
Е.В.КРЕСТЬЯНИНОВ

Приложение 1  
к решению областного  
Совета народных депутатов  
от 31.08.1993 N 281-М  
(в редакции постановления  
Законодательного Собрания области  
от 31.10.2000 N 347)

Наименование памятника	Датировка памятника	Место нахождения памятника
Памятники истории		
Гимназия	Середина XIX века	г. Лысково, ул. Большая Советская, 44 (литеры А, А1)
Усадьба Грузинских - Стоговых 1. Главный дом 2. Флигель 3. Флигель	Середина XIX века	г. Лысково, пер. Кадушина, 5 (литер А) пер. Кадушина, 7 (литер А) ул. Революции, школа (литер А, А1)
Памятники градостроительства и архитектуры		
Жилой дом с торговым помещением	Конец XIX века	г. Лысково, ул. Большая Советская, 42 (литеры А, А1, В, В, Г)
Гостиница Кудрявцева с торговым помещением	Конец XIX века	г. Лысково, ул. Горького, 12 (литер А)
Жилой дом	Конец XIX века	г. Лысково, ул. Горького, 27 (литеры А, В, В)
Усадьба Сергеева 1. Главный дом 2. Лавка	Середина XIX века	г. Лысково, ул. Ленина, 2 (литер А) (литер В)
Усадьба Сергеева 1. Главный дом 2. Торговая лавка 3. Кирпичные ворота	Конец XIX века	г. Лысково, ул. Ленина, 3 (литер А) ул. Ленина, 5 (литер А) ул. Ленина, 3 (литер А2)
Земская управа	1917 г.	г. Лысково,

		ул. Малая Советская, 7 (литер А)
Особняк	1-я пол. XIX века	г. Лысково, ул. Малая Советская, 13 (литер А)
Комплекс зданий пивоваренного завода Ермолаева 1. Жилой дом 2. Солодовня 3. Производственный корпус 4. Складской корпус 5. Складской корпус	1906 г.	г. Лысково, ул. Мичурина, 25  (литер А) (литер Г3) (литер Г1)  (литер Г) (литер Г10)
Рыбный склад	Конец XIX века	г. Лысково, ул. Урицкого, 7 (литеры А, А1)
Придорожная часовня - столб	2-я пол. XIX века	р.п.Макарьево, ул. Ленина
Особняк	1-я треть XIX века	р.п.Макарьево, ул. Советская, 17

Примечание: В графе "Место нахождения памятника" указаны адреса домовладений в соответствии с техническими паспортами отдела оценки, регистрации и технической инвентаризации комитета по управлению муниципальным имуществом Лысковского района.

**СПИСОК  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Р.П. МАКАРЬЕВА  
ЛЫСКОВСКОГО РАЙОНА**

Наименования памятника	Датировка	Местоположение
<b>Памятники архитектуры</b>		
Придорожная часовня - столб	Вторая половина XIX века	ул. Ленина
Особняк	Первая треть XIX века	ул. Советская, 17

Приложение 2  
к решению  
областного Совета  
народных депутатов  
от 31.08.1993 N 281-м

## ГРАНИЦЫ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Г. ЛЫСКОВО

По правому берегу реки Сундовик до впадения реки Валавы, вверх по руслу Валавы, тальвегу оврага, пересекая ул. Мичурина, вдоль ограждения пивзавода, пересекая ул. Мичурина, ул. Свердлова, ул. Ленина, ул. Юрия Гагарина, пересекая ул. Володарского, по ул. Валентины Терешковой, ул. Карла Маркса, западной бровке Папикина оврага, склону откоса до реки Сундовик.

### РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Г. ЛЫСКОВО

1. Сохранение красных линий исторически сложившейся планировочной структуры, воссоздание ранее утраченных ее элементов и параметров. Восстановление и закрепление градоформирующего значения исторических доминант - утраченных культовых зданий - в архитектурно-пространственной организации города и в речной панораме.

2. Поэтапное освобождение от существующей диссонирующей промышленной и складской застройки территории бывшей первой усадьбы Грузинских с целью ее последующего благоустройства.

3. Сохранение преобладающего исторического типа и ансамблевого единства застройки. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой и исключающих закрытие характерных видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.

4. Сохранение исторического ландшафта. Запрещение проведения работ, нарушающих водный режим речек Сундовик, Валавы, Медянки.

5. Ограничение интенсивности транспортного движения, создание условий для ее снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.

6. Согласование отводов земельных участков под новое строительство и реконструкцию, проектов на новое строительство, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области

7. Разработка историко-архитектурного опорного плана, проекта охранных зон центральной части города, локальных охранных зон памятников истории и культуры федерального значения. Проведение работ по комплексной реконструкции и регенерации исторической среды.

8. Проведение археологических мероприятий для определения границ охраняемого культурного слоя города.

Приложение 3  
к решению  
областного Совета  
народных депутатов  
от 31.08.1993 N 281-м

## ГРАНИЦЫ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНОЙ ЗАПОВЕДНОЙ ТЕРРИТОРИИ Г. ЛЫСКОВО

По ул. Носкова, ул. Урицкого, естественной бровке откоса, ограничивающей территорию усадьбы Грузинских - Строгановых, ул. Свердлова, пер. Театральному.

## РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫХ ЗАПОВЕДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. ЛЫСКОВО

1. Соблюдение на заповедных территориях в полном объеме режима содержания и использования единой охранной зоны г. Лысково.
2. Поэтапное освобождение от существующей диссонирующей застройки территории Базарной площади в ее исторических границах.
3. Сохранение и ремонт зданий - объектов ценной исторической среды по проектам, согласованным с местным госорганом, осуществляющим функции охраны историко-культурного наследия; реставрация зданий - памятников истории и культуры по проектам, согласованным с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.
4. Устранение или нейтрализация дисгармоничных и чуждых историческому облику города элементов.
5. Сохранение исторических зеленых насаждений и включение их в единую систему озеленения города.
6. Разработка проектов реконструкции, регенерации, музеефикации заповедных территорий.

Приложение 4  
к решению  
областного Совета  
народных депутатов  
от 31.08.1993 N 281-м

## ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Г. ЛЫСКОВО

Наименования памятника	Датировка	Местоположение
Памятники истории		
Женская гимназия	Конец XIX века - начало XX века	ул. 50-летия ВЛКСМ, 14
Памятники архитектуры		
1. Гражданские здания		
Хозяйственно-складской комплекс: 1. Складское помещение 2. Конторское помещение	Середина XIX века	ул. Большая Советская, 21, 23

Жилой дом	Вторая половина XIX века	ул. Большая Советская, 43
Жилой дом	Вторая половина XIX века	ул. Большая Советская, 50
Обособняк	Первая половина XIX века	ул. Большая Советская, 52
Жилой дом	Середина XIX века	ул. Горького, 1
Торговая лавка	Конец XIX века	ул. Горького, 5
Усадьба Кудрявцева: 1. Обособняк с изразцовыми печами 2. Лавка	Первая половина XIX века	ул. Горького, 15, 17
Усадьба Кудрявцева: 1. Главный дом 2. Торговая лавка 3. Кирпичные ворота с кованой металлической решеткой	Вторая половина XIX века	ул. Горького, 21, 23
Жилой дом с торговым помещением	Вторая половина XIX века	ул. Ленина, 1
Усадьба: 1. Главный дом 2. Флигель 3. Кирпичные ворота	Вторая половина XIX века	ул. Ленина, 6, 8
Жилой дом	Начало XX века	ул. Ленина, 21
Усадьба: 1. Главный дом 2. Торговая лавка	Вторая половина XIX века	ул. Ленина, 27, 29
Усадьба: 1. Главный дом 2. Торговая лавка 3. Кирпичные ворота	Вторая половина XIX века	ул. Ленина, 66, 68
Жилой дом	Вторая половина XIX века	ул. Малая Советская, 9
Жилой дом	Вторая половина XIX века	ул. Революции, 6
Усадьба: 1. Главный дом 2. Флигель 3. Кирпичные ворота	Вторая половина XIX века	ул. Революции, 22, 24
Дом Козлова	Вторая половина XIX века	ул. Революции, 26
Жилой дом	Конец XIX века	ул. Революции, 48
Усадьба: 1. Главный дом 2. Торговая лавка	Вторая половина XIX века	ул. Революции, 56, 58
Жилой дом	Середина XIX века	ул. Урицкого, 5
Жилой дом	Вторая половина XIX века	ул. Урицкого, 16
Жилой дом	Конец XIX века	ул. Урицкого, 19
Жилой дом	Конец XIX века	ул. Урицкого, 21

Жилой дом	Вторая половина XIX века	ул. Урицкого, 33
Жилой дом	Конец XIX века	ул. Урицкого, 35
Жилой дом	Вторая половина XIX века	ул. Урицкого, 36
Усадьба: 1. Главный дом 2. Складское помещение с лавкой	Вторая половина XIX века	на пересечении ул. Урицкого 73/12 ул. Победы, 14

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ Р.П. МАКАРЬЕВА

Наименования памятника	Датировка	Местоположение
Памятники архитектуры		
Жилой дом с металлическими прорезными деталями фасада	Вторая половина XIX века	ул. Гражданская, 10
Усадьба: 1. Главный дом 2. Флигель 3. Кирпичные ворота	Вторая половина XIX века	ул. Советская, 18
Дом каменный двухэтажный	Первая половина XIX века	восточная сторона площади у Казанской церкви
Дом деревянный одноэтажный с мезонином	Первая половина XIX века	восточная сторона площади у Казанской церкви

---