

# НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ

от 31 августа 1993 г. N 280-м

### **ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ Р.П. ВОСКРЕСЕНСКОЕ ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, КУЛЬТУРНУЮ И НАУЧНУЮ ЦЕННОСТЬ, ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Р.П. ВОСКРЕСЕНСКОЕ, РЕЖИМОВ ЕЕ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

В целях сохранения и поддержания своеобразия архитектурного облика исторического населенного места Нижегородской области - р.п. Воскресенское, в соответствии со ст. 33, 35 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и ст. 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" областной Совет народных депутатов решил:

1. Объявить находящиеся на территории р.п. Воскресенское недвижимые объекты, имеющие историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения согласно приложению 1.

2. Установить границы единой охранной зоны р.п. Воскресенское, режим ее содержания и использования согласно приложению 2.

3. Предложить Воскресенскому районному Совету народных депутатов:

- рассмотреть вопрос об объявлении находящихся на территории р.п. Воскресенское недвижимых объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, памятниками истории и культуры местного значения согласно приложению 3;

- совместно с районной администрацией и комитетом архитектуры и градостроительства областной Администрации в срок до 1 октября 1993 года решить вопрос разработки проекта детальной планировки центральной части р.п. Воскресенское с учетом установленной данным решением единой охранной зоны;

- обеспечить соблюдение действующего законодательства по охране и использованию историко-культурного наследия в отношении объектов, приведенных в приложении 1;

- обеспечить безусловное соблюдение установленного режима содержания и использования единой охранной зоны р.п. Воскресенское и привести решения, определяющие хозяйственную деятельность в этой зоне, в соответствие с установленным режимом.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам культуры и нравственности областного Совета народных депутатов и комитет по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Председатель Совета  
Е.В.КРЕСТЬЯНИНОВ

к решению  
областного Совета  
народных депутатов  
от 31.08.1993 N 280-м

СПИСОК ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Р.П. ВОСКРЕСЕНСКОЕ

Наименование памятника	Датировка	Местоположение
1	2	3

Памятники архитектуры

1. Гражданские здания

Усадьба Ф. Шагина: 1. Главный дом 2. Флигель 3. Ворота	Начало XX века	ул. Ленина, 105, 107
Особняк	Начало XX века	ул. Ленина, 106
Усадьба: 1. Главный дом с торговыми помещениями 2. Торговая лавка	Начало XX века	ул. Ленина, 114
Дом И. Крюкова	1906 г.	ул. Ленина, 139
Усадьба Беляева: 1. Главный дом 2. Хозяйственный корпус с каретником 3. Флигель 4. Парк	Середина XIX века - начало XX века	ул. Пушкина, 51, 53, 53а
Торговая лавка	Конец XIX века	ул. Пушкина, 55
	2. Культовые здания	
Воскресенская церковь	1828 - 1858 гг.	ул. Пушкина, 57

Приложение 2  
к решению  
областного Совета  
народных депутатов  
от 31.08.1993 N 280-м

ГРАНИЦЫ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Р.П. ВОСКРЕСЕНСКОЕ

По пер. Больничному, пересекая ул. Ленина, южной границе Воскресенского филиала завода "Электромаш", ул. Коммунистической до ее конца, далее по северной

границе квартала, пересекая ул. Ленина, по тальвегу оврага до подошвы склона, далее по подошве склона в южном направлении до створа с пер. Больничным.

## РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Р.П. ВОСКРЕСЕНСКОЕ

1. Сохранение красных линий исторически сложившейся планировочной структуры, воссоздание ранее утраченных ее элементов и параметров. Восстановление градоформирующего значения исторической доминанты - Воскресенской церкви - в архитектурно-пространственной организации города.

2. поэтапное высвобождение помещений Воскресенской церкви, занимаемых чуждыми организациями, в целях ее последующей реставрации и использования в культурных целях.

3. Сохранение преобладающего исторического типа и ансамблевого единства застройки. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников.

Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.

Размещение новых зданий по историческим красным линиям.

4. Сохранение исторического ландшафта.

5. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для ее снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.

6. Согласование отводов земельных участков под новое строительство и реконструкцию, проектов на новое строительство, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

7. Разработка историко-культурного опорного плана и проекта охранных зон центральной части поселка. Проведение работ по комплексной реконструкции и регенерации исторической среды.

8. Проведение археологических мероприятий для определения границ охраняемого культурного слоя поселка.

Приложение 3  
к решению  
областного Совета  
народных депутатов  
от 31.08.1993 N 280-м

### СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Р.П. ВОСКРЕСЕНСКОЕ

Наименование памятника	Датировка	Местоположение

1	2	3
Памятники истории		
Кладбищенские ворота	Конец XIX века	ул. Кооперативная
Волостное правление	Начало XX века	ул. Ленина, 68
Народный дом	Начало XX века	ул. Ленина, 70
Земская больница	Начало XX века	ул. Ленина, 77
Пожарное депо	Конец XIX века, 1937 год	ул. Пушкина, 10
Памятники архитектуры		
1. Гражданские здания		
Жилой дом	Конец XIX века	ул. Коммунистическая, 121
Хозяйственная постройка	Конец XIX века	ул. Коммунистическая, 133
Торговая лавка	Конец XIX века - начало XX века	ул. Ленина, 96
Усадьба: 1. Главный дом с торговым помещением 2. Торговая лавка 3. Службы	Конец XIX века	ул. Ленина, 117
Жилой дом с торговыми помещениями	Конец XIX века	ул. Ленина, 119
Жилой дом с торговым помещением	Конец XIX века	ул. Ленина, 121
Усадьба: 1. Главный дом с торговым помещением 2. Флигель	Конец XIX века	ул. Ленина, 123, 125
Жилой дом с торговыми помещениями	Конец XIX века	ул. Ленина, 133
Хозяйственная постройка	Конец XIX века	ул. Пушкина, 12
Особняк	Начало XX века	ул. Пушкина, 21
Усадьба: 1. Главный дом 2. Службы	Начало XX века	ул. Пушкина, 23

**СПИСОК ОБЪЕКТОВ  
ЦЕННОЙ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ Р.П. ВОСКРЕСЕНСКОЕ**

Наименование объекта	Датировка	Местоположение
Жилой дом	Начало XX века	ул. Коммунистическая, 74
Торговая лавка	Конец XIX века	ул. Коммунистическая, 135
Жилой дом	Середина XIX века	ул. Ленина, 72
Жилой дом	Начало XX века	ул. Ленина, 98
Усадьба: 1. Главный дом 2. Торговая лавка	Конец XIX века	ул. Ленина, 112

---