

# НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ

от 31 августа 1993 г. N 279-м

### **ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ Г. БОГОРОДСКА ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ И КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ, ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ Г. БОГОРОДСКА, РЕЖИМОВ ИХ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

В целях сохранения и поддержания своеобразия архитектурного облика исторического населенного места Нижегородской области - г. Богородска, в соответствии со ст. 33, 35 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", ст. 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" областной Совет народных депутатов решил:

1. Объявить находящиеся на территории г. Богородска недвижимые объекты, имеющие историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения согласно приложению 1.

2. Установить границы единой охранной зоны г. Богородска, режим ее содержания и использования согласно приложению 2.

3. Установить границы историко-архитектурных заповедных территорий г. Богородска, режим их содержания и использования согласно приложению 3.

4. Предложить Богородскому районному Совету народных депутатов:

- совместно с комитетом архитектуры и градостроительства Нижегородской областной Администрации в срок до 1 октября 1993 года рассмотреть вопрос о корректировке генерального плана и проекта детальной планировки центральной части г. Богородска с учетом установленных данным решением режимов зон охраны;

- обеспечить безусловное соблюдение установленных режимов содержания и использования зон охраны г. Богородска и привести решения, определяющие хозяйственную деятельность в этих зонах, в соответствие с данным решением.

5. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам культуры и нравственности областного Совета народных депутатов и комитет по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Председатель Совета  
Е.В.КРЕСТЬЯНИНОВ

Приложение 1  
к решению  
областного Совета  
народных депутатов  
от 31.08.1993 N 279-м

СПИСОК ПАМЯТНИКОВ

## ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Г. БОГОРОДСКА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование памятника	Датировка	Местоположение
Памятники истории		
Вотчинное правление	Первая половина XIX века	ул. Ленина, 176
Успенская церковь	1816 г.	ул. Сушникова
Церковное здание	Конец XIX века	ул. Сушникова
Могилы Каплина-Тезикова К.И., астронома-самоучки	1827 - 1837(?) гг. - 1900 г.	Городское кладбище
Памятники архитектуры		
Усадьба: 1. Главный дом 2. Флигель 3. Кирпичные ворота	Вторая половина XIX века	ул. Брагина, 9
Усадьба: 1. Главный дом 2. Флигель	Конец XIX века	ул. Брагина, 13, 14
Дом А. Хохловой	Вторая половина XIX века	ул. Брагина, 16
Усадьба Семиных: 1. Главный дом 2. Флигель	Конец XIX века	ул. Кашина, 15
Дом В. Головастикова	Начало XX века	ул. Ленина, 185
Дом Обжориных	Вторая половина XIX века	ул. Ленина, 205
Дом Сыровых с кирпичными воротами	Вторая половина XIX века	ул. Ленина, 258
Жилой дом	Первая половина XIX века	ул. Свердлова, 3
Учебный кожевенный завод ремесленного училища	Начало XX века	ул. Свердлова, 3
Усадьба Солодовниковых: 1. Главный дом 2. Флигель 3. Кирпичные ворота	Конец XIX века	ул. Свердлова, 33
Усадебно- производственный комплекс Ф.А. Желтова: 1. Главный дом 2. Складское помещение	Конец XIX века	ул. Свердлова, 63

3. Производственные корпуса

Усадьба А. Вторая половина XIX ул. Серпа и Молота,  
Солодовникова: века 16, 18

1. Главный дом
2. Производственный флигель
- 3 - 4. Кирпичные ворота

Усадьба Сургутовых: Вторая половина XIX ул. Сушникова, 1, 3  
1. Главный дом века

2. Флигель
3. Складское помещение

Дом Н. Салова с 1892 г. ул. Усилова, 1  
кирпичными воротами

Приложение 2  
к решению  
областного Совета  
народных депутатов  
от 31.08.1993 N 279-м

## ГРАНИЦЫ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Г. БОГОРОДСКА

По ул. Карла Маркса, ул. Октябрьской, ул. Полевой, пер. Удаловскому, ул. Героя Салова, ул. Карла Либкнехта, ул. Некрасова, ул. Кирова, ул. Розы Люксембург, юго-восточным границам кладбища и участку больницы, ул. Юргенса, пер. Глухому, пер. Дудневскому до ул. Карла Маркса.

### РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Г. БОГОРОДСКА

Необходимые требования, предъявляемые к содержанию и использованию территории единой охранной зоны:

1. Сохранение и восстановление красных линий исторически сложившейся планировочной структуры.

2. Восстановление градоформирующих функций исторических пространственных доминант, поэтапное освобождение от существующей застройки территории утраченных культовых зданий - церковей Воскресенской и БогородицеРождественской, с учетом их возможного восстановления.

3. Сохранение преобладающего исторического типа и ансамблевого единства застройки, принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой и исключающих закрытие характерных видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.

4. Сохранение и гармоничное использование исторического ландшафта, запрещение проведения работ, нарушающих водные режимы прудов и речки Рязанки.

5. Ограничение интенсивности транспортного движения, создание условий для ее снижения, запрещение расширения существующих промышленных и складских предприятий, а также размещения новых.

6. Согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

7. Разработка историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон центральной части города; проведение работ по комплексной реконструкции и регенерации исторической среды.

8. Проведение охранных археологических мероприятий для определения границ охраняемого культурного слоя города.

9. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс, магистральных газопроводов - надземным способом, восстановление дренажной системы центральной части города.

Приложение 3  
к решению  
областного Совета  
народных депутатов  
от 31.08.1993 N 279-м

### ГРАНИЦЫ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫХ ЗАПОВЕДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. БОГОРОДСКА

1. Район Кабацкого пруда.

По южному берегу Кабацкого пруда, ул. Кашина, ул. Первая Рязанка, ул. Болотной.

2. Район улиц Ленина - Свердлова.

По ул. Ленина, пер. Кузнечному, далее на расстоянии 100 м к северу и параллельно ул. Свердлова до восточного берега Сабовского пруда, по границе домовладений четной стороны ул. Московской, пер. Безымянному до пересечения с ул. Ленина.

3. Район бывшей усадьбы Шереметевых.

По ул. Ванцетти, ул. Полевой, ул. Ленина, линии ограждения завода им. Юргенса до ул. Ванцетти.

### РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫХ ЗАПОВЕДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. БОГОРОДСКА

Необходимые требования, предъявляемые к содержанию и использованию историко-архитектурных заповедных территорий:

1. Соблюдение на заповедных территориях в полном объеме режима содержания и использования единой охранной зоны г. Богородска.

2. Сохранение и ремонт объектов ценной исторической среды, зданий по проектам, согласованным с местным госорганом, реставрация зданий - памятников истории и культуры по проектам, согласованным с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области, осуществляющим функции охраны историко-культурного наследия.

3. Устранение или нейтрализация дисгармоничных и чуждых историческому облику элементов.
  4. Сохранение исторических зеленых насаждений и включение их в единую систему озеленения города.
  5. Разработка проектов реконструкции, регенерации, музеефикации заповедных территорий.
-