

НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ
от 20 июля 1993 г. N 229-м

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ Г. ПАВЛОВО И ГОРБАТОВ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, КУЛЬТУРНУЮ И НАУЧНУЮ ЦЕННОСТЬ, ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ Г. ПАВЛОВО И ГОРБАТОВ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА, РЕЖИМОВ ИХ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В целях сохранения и поддержания своеобразия архитектурного облика исторических населенных мест Российской Федерации - городов Павлово и Горбатов Павловского района, в соответствии со ст. 33, 35 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", ст. 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" областной Совет народных депутатов решил:

1. Объявить находящиеся на территории г. Павлово и Горбатов Павловского района недвижимые объекты, имеющие историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения согласно приложениям 1, 2.

2. Установить границы единой охранной зоны г. Павлово и границы единой охранной зоны г. Горбатов Павловского района, режим их содержания и использования согласно приложениям 3, 4.

3. Установить границы историко-архитектурных заповедных территорий г. Павлово и Горбатов Павловского района, режим их содержания и использования согласно приложениям 5, 6.

4. Предложить Павловскому районному и Горбатовскому городскому Советам народных депутатов:

- совместно с районной администрацией и комитетом архитектуры и градостроительства областной администрации решить в срок до 1 сентября 1993 года вопросы разработки проектов Детальной планировки центральных частей г. Павлово и Горбатов Павловского района;

- обеспечить безусловное соблюдение действующего законодательства по охране и использованию историко-культурного наследия в отношении объектов, приведенных в приложениях 1, 2;

- обеспечить безусловное соблюдение установленных режимов содержания и использования зон охраны г. Павлово и Горбатов и привести решения, определяющие хозяйственную деятельность в этих зонах, в соответствие с данным решением.

5. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам культуры и нравственности областного Совета народных депутатов и комитет по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Председатель Совета
Е.В.КРЕСТЬЯНИНОВ

Приложение 3
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 20.07.1993 N 229-м

ГРАНИЦЫ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ГОРОДА ПАВЛОВО

От устья по тальвегу и отвержку Спасо-Троицкого оврага, ул. Исподней, ул. Большой Прогон, ул. Чапаева, ул. Заводской, ул. Красный Металлист до ул. Коммунистической, по юго-восточной границе частных домовладений нечетной стороны ул. Маяковского, ул. Речной до истока оврага и по его тальвегу, далее вниз по береговой кромке р. Оки до устья Спасо-Троицкого оврага.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ГОРОДА ПАВЛОВО

1. Сохранение красных линий исторически сложившейся планировочной структуры, воссоздание ранее утраченных ее элементов и параметров. Восстановление градоформирующего

значения исторических доминант - Воскресенской и Вознесенской церквей - в архитектурно-пространственной организации города.

2. Поэтапное освобождение от существующей застройки территории утраченного культового здания - Никольской церкви с целью ее возможного восстановления.

3. Сохранение преобладающего исторического типа и ансамблевого единства застройки. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам. Размещение новых зданий по историческим красным линиям.

4. Сохранение исторического ландшафта. Запрещение проведения работ, нарушающих водный режим р. Тарки.

5. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для ее снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.

6. Согласование отводов земельных участков под новое строительство и реконструкцию, проектов на новое строительство, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

7. Разработка историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон центральной части города. Проведение работ по комплексной реконструкции и регенерации исторической среды.

8. Проведение археологических мероприятий для определения границ охраняемого культурного слоя города.

Приложение 5
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 20.07.1993 N 229-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНОЙ ЗАПОВЕДНОЙ ТЕРРИТОРИИ Г. ПАВЛОВО

1. Территории "Павлов острог":
по тальвегу Спасо-Троицкого оврага, ул. Исподней, ул. Луговой, ул. Бабья Горка, ул. Пулеметная Горка, по подошве Окского откоса до устья Спасо-Троицкого оврага.
2. Территории, прилегающей к улице Нижегородской:
от устья по руслу р. Тарки, ул. Маяковского, ул. Шмидта, по склону Окского откоса до р. Оки, далее вниз по береговой кромке р. Оки до устья р. Тарки.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫХ ЗАПОВЕДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. ПАВЛОВО

1. Соблюдение на заповедных территориях в полном объеме режима содержания и использования единой охранной зоны города Павлово.
2. Сохранение и ремонт зданий - объектов ценной исторической среды по проектам, согласованным с местным госорганом, осуществляющим функции охраны историко-культурного наследия; реставрация зданий - памятников истории и культуры по проектам, согласованным с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.
3. Устранение или нейтрализация дисгармоничных и чуждых историческому облику города элементов.
4. Сохранение исторических зеленых насаждений и включение их в единую систему озеленения города.
5. Разработка проектов реконструкции, регенерации, музеефикации заповедных территорий.

ГРАНИЦЫ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫХ ЗАПОВЕДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
Г. ГОРБАТОВ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА

1. Территории, прилегающей к Первомайской площади:
по ул. Ленина, на 40 метров западнее ул. Луначарского и параллельно ей до ул. Чичерина,
по бровке откоса, на 40 метров восточнее ул. Советской и параллельно ей до ул. Ленина.
2. Территории городского некрополя:
по границе существующего кладбища на ул. Краснофутбольной.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫХ
ЗАПОВЕДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. ГОРБАТОВ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА

1. Соблюдение на заповедных территориях в полном объеме режима содержания и использования единой охранной зоны.
 2. Сохранение и ремонт зданий - объектов ценной исторической среды по проектам, согласованным с местным госорганом, осуществляющим функции охраны историко-культурного наследия; реставрация зданий - памятников истории и культуры по проектам, согласованным с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.
 3. Устранение или нейтрализация дисгармоничных и чуждых историческому облику города элементов.
 4. Сохранение исторических зеленых насаждений и включение их в единую систему озеленения города.
 5. Разработка проектов реконструкции, регенерации, музеефикации заповедных территорий.
-