

10 сентября 2014 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Арзамас Нижегородской области, ул. Советская, д. 10А, каб. №1 Управление муниципальным имуществом администрации Арзамасского района проводит **аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже в собственность муниципального имущества.**

Основание для проведения аукциона: Решения Земского собрания Арзамасского района от 13.02.2014г. №401

« О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Арзамасского муниципального района Нижегородской области на 2014 год»

Условия приватизации – Приказ Управления муниципальным имуществом администрации Арзамасского района от 24.07.2014 г. №71, 72.

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	Котельная жилого поселка площадью 114,9 кв.м., назначение: нежилое, 1 – этажный, инв. № 000027439, лит. АА1, с земельным участком общей площадью 394 кв.м. с кадастровым номером 52:41:0802002:1149, находящиеся по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, п.Балахониха, ул.Молодежная, д.1б	164000 (Включая НДС) в том числе стоимость земельного участка 99000	16400	8200
Примечание: Рекомендовать победителю аукциона возместить стоимость произведенных затрат по подготовке необходимой документации в сумме 7080 рублей, в т.ч. межевание земельного участка – 4080 рублей , изготовление независимой оценки – 3000 рублей.				
2.	Нежилое здание площадью 96,5 кв.м., 1 – этажный, инв. № 09850, лит. А, с земельным участком общей площадью 252 кв.м. с кадастровым номером 52:41:1006003:1669, находящиеся по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Большое Туманово, пл. Победы, д.№32	528000 (Включая НДС) в том числе стоимость земельного участка 221000	52800	26400
Рекомендовать победителю аукциона возместить стоимость произведенных затрат по подготовке необходимой документации в сумме 5800,32 , в т.ч. межевание земельного участка – 2800,32, изготовление независимой оценки – 3000 рублей.				

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, признанные в соответствии со ст. 5 ФЗ РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет продавца в установленный срок.

Условия участия в АУКЦИОНЕ

Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы: заявка; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в размере 10% начальной цены, управлению муниципальным имуществом администрации Арзамасского района, **ИНН 5202008499 КПП 520201001 БИК 042204000, л/с 403036010064** в финансовом управлении администрации Арзамасского района, **р/с 40302810522045000004** в РКЦ Арзамас г. Арзамас **КБК 3 02 02050 05 0000 440 413** без НДС. **Задаток должен поступить по вышеуказанным реквизитам не позднее 25 августа 2014 г. Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускается.**

Физические лица предоставляют документ, удостоверяющий личность.

Индивидуальные предприниматели дополнительно предоставляют документ удостоверяющий личность; нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя или о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, выданного налоговым органом.

Юридические лица дополнительно предоставляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и все изменения и дополнения к ним, если таковые имелись; решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента; сведения о доле государственного или муниципального образования в уставном капитале юридического лица в форме акционерного общества; иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», если такие документы (их копии, сведения, содержащиеся в них) не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, опись предоставленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Задаток возвращается «Задаткодателью» в безналичной форме в следующих случаях и в сроки:

- если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, в течение 5 дней после проведения итогов аукциона;
- если «Задаткодатель» отзывает свою заявку до признания его участником аукциона, в течение 5 дней с момента поступления «Задаткодателью» уведомления об отзыве заявки;
- если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 5 дней с момента подписания протокола приема заявок.

Задаток не возвращается в случаях:

- отказа от подписания протокола или договора купли-продажи в установленный срок;
- отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи имущества.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену. В течение 15 рабочих дней после подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи. Оплата по договору купли-продажи единовременная, в течение 10 дней со дня подписания договора.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст. 161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учёт.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **29 июля 2014 г.** с 8.00 до 17.00 по адресу: г. Арзамас, ул. Советская, д. 10 А, каб. №3. **Последний день приема заявок – 25 августа 2014 г.**

Признание претендентов участниками аукциона 26 августа 2014 г. в 15:00.

Ознакомиться с предлагаемым к продаже имуществом и получить информацию об условиях договора купли-продажи объектов муниципального имущества можно по предварительному запросу в управлении муниципальным имуществом администрации Арзамасского района.

Справки по телефону: (83147)-7-16-92.