

**25 июня 2014 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Арзамас Нижегородской области, ул. Советская, д. 10А, каб. №1 Управление муниципальным имуществом администрации Арзамасского района проводит **аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже в собственность имущества Чернухинского сельсовета.**

Основание для проведения аукциона Решение сельского Совета Чернухинского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области 30.09.2011 года № 99 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Чернухинского сельсовета, порядке и условиях его приватизации», решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области от 12.03.2014 г. №203 «О программе приватизации муниципальной собственности Чернухинского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области на 2014 год», решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области от 06.05.2014 г. №207 «О внесении изменений в программу приватизации муниципальной собственности Чернухинского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области на 2014 год» и решением о передаче части полномочий между администрацией Чернухинского сельсовета и администрацией Арзамасского муниципального района Нижегородской области от 27.12.2013 года №193.

Условия приватизации – Постановление администрации Чернухинского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области от 07.05.2014 г. №80.

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 57, 1 кв.м, этаж 1. Местонахождение объекта: Нижегородская область, Арзамасский район, пос. Пошатово, ул. Нагорная, дом 7, пом. 1.	72 000 Без НДС	7200	3600

**Примечание:** Рекомендовать победителю аукциона возместить стоимость произведенных затрат по подготовке независимой оценке земельного участка – 5000 рублей.

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, признанные в соответствии со ст. 5 ФЗ РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет продавца в установленный срок.

#### **Условия участия в АУКЦИОНЕ**

Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы: заявка; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в размере 10% начальной цены, управлению муниципальным имуществом администрации Арзамасского района, **ИНН 5202008499 КПП 520201001 БИК 042204000, л/с 403036010064** в финансовом управлении администрации Арзамасского района, **р/с 40302810522045000004** в РКЦ Арзамас г. Арзамас **КБК 3 02 02050 05 0000 440 413 без НДС. Задаток должен поступить по вышеуказанным реквизитам не позднее 9 июня 2014 г. Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускается.**

**Физические лица** предоставляют документ, удостоверяющий личность.

**Индивидуальные предприниматели** дополнительно предоставляют документ удостоверяющий личность; нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя или о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, выданного налоговым органом.

**Юридические лица** дополнительно предоставляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и все изменения и дополнения к ним, если таковые имелись; решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента; сведения о доле государственного или муниципального образования в уставном капитале юридического лица в форме акционерного общества; иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», если такие документы (их копии, сведения, содержащиеся в них) не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, опись предоставленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Задаток возвращается «Задаткодателью» в безналичной форме в следующих случаях и в сроки:

1. если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, в течение 5 дней после проведения итогов аукциона;
2. если «Задаткодатель» отзывает свою заявку до признания его участником аукциона, в течение 5 дней с момента поступления «Задаткодателью» уведомления об отзыве заявки;
3. если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 5 дней с момента подписания протокола приема заявок.

Задаток не возвращается в случаях:

1. отказа от подписания протокола или договора купли-продажи в установленный срок;
  2. отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи имущества.
- Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену. В течение 15 рабочих дней после подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи. Оплата по договору купли-продажи единовременная, в течение 10 дней со дня подписания договора.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст. 161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учёт.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **13 мая 2014 г.** с 8.00 до 16.00 по адресу: г. Арзамас, ул. Советская, д. 10 А, каб. №3. **Последний день приема заявок 9 июня 2014 г.**

**Признание претендентов участниками аукциона 10 июня 2014 г. в 14:00.**

Ознакомиться с предлагаемым к продаже имуществом и получить информацию об условиях договора купли-продажи объектов муниципального имущества можно по предварительному запросу в управлении муниципальным имуществом администрации Арзамасского района.

Справки по телефону: (83147)-7-16-92.