

**30 мая 2014 г. в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Арзамас Нижегородской области, ул. Советская, д. 10А, каб. 1 Управление муниципальным имуществом администрации Арзамасского района проводит **аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже в собственность земельных участков.**

Основание для проведения аукциона – Постановление администрации Арзамасского муниципального района «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка» от 07.04.2014 г. № 480.

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Разрешенное использование земельного участка	Площадь, кв.м.	Начальная цена, (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1.	Нижегородская область, Арзамасский район, п. Пешелань, ул. Заводская, уч. 3	52:41:2101005:56	для размещения производственных и административных зданий.	1319	90000	18000	4500

**Примечание:** Победителю аукциона рекомендуется возместить стоимость произведенных затрат по подготовке независимой оценки земельного участка – 1525 рублей.

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, признанные в соответствии с Постановлением Правительства РФ «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» от 11.11.2002 г. № 808 покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет продавца в установленный срок.

### Условия участия в АУКЦИОНЕ

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы: заявка (в 2-х экземплярах); соглашение о задатке (в 2-х экземплярах); платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в размере 20% начальной цены, управлению муниципальным имуществом администрации Арзамасского района, **ИНН 5202008499 КПП 520201001 БИК 042204000, л/с 403036010064** в финансовом управлении администрации Арзамасского района, **р/с 40302810522045000004** в РКЦ Арзамас г. Арзамас **КБК 3 02 02050 05 0000 440 413** без НДС. **Задаток должен поступить по вышеуказанным реквизитам не позднее 23 мая 2014 года.** Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускается.

**Физические лица** представляют документ, удостоверяющий личность (копию документа), банковские реквизиты для возврата задатка в случае, если претендент не станет победителем аукциона или аукцион не состоится.

**Индивидуальные предприниматели** дополнительно представляют документ, удостоверяющий личность (копию документа); нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя или о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, выданного налоговым органом.

**Юридические лица** дополнительно представляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и все изменения и дополнения к ним, если таковые имелись; решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента; банковские реквизиты; доверенность на представителя претендента; документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность; опись предоставленных документов.

Задаток возвращается «Задаткодателю» в безналичной форме в следующих случаях и в сроки:

1. если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, в течение 3 дней после подведения итогов аукциона;
2. если «Задаткодатель» отзывает свою заявку до признания его участником аукциона, в течение 3 дней с момента поступления «Задаткодателю» уведомления об отзыве заявки;
3. если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 3 дней с момента подписания протокола приема заявок.
4. если аукцион признан несостоявшимся, в течение 3 дней с момента подписания протокола несостоявшегося аукциона.

Задаток не возвращается в случаях:

1. отказа от подписания протокола или договора купли-продажи в установленный срок;
2. отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи земельного участка.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену. В течение 5 дней после подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи. Оплата по договору купли-продажи единовременная, в течение 10 дней со дня подписания договора.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 22 апреля 2014 г. 8.00 до 17.00 по адресу: г. Арзамас, ул. Советская, д. 10 А, каб. №3. **Последний день приема заявок 23 мая 2014 года до 16.00.**

**26 мая 2014 года в 14:00** по адресу: г. Арзамас, ул. Советская, д. 10А, каб. №1, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Ознакомиться с предлагаемыми к продаже земельными участками можно по предварительному запросу в управлении муниципальным имуществом администрации Арзамасского района.

Справки по телефону: (83147) 7-16-92.

### Проект договора купли-продажи земельного участка

г. Арзамас

\_\_\_\_\_ 2014 года

Управление муниципальным имуществом администрации Арзамасского района (место нахождения: 607247, Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, линия 5-я, 14-а, ОГРН 1025201337974, ИНН 5202008499, КПП 520201001, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на

территории РФ серия 52 №003715321, выдано 28.02.2002 г. Межрайонной ИФНС России №1 по Нижегородской области), в лице начальника Управления **Трефиловой Людмилы Анатольевны**, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_ **место регистрации:** \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии с Земельным кодексом РФ заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. На основании протокола аукциона от \_\_\_\_\_ 2014 года **Продавец** продал, а **Покупатель** приобрел в собственность на аукционе земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, \_\_\_\_\_.

1.2. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_.

1.3. **Продавец** гарантирует, что земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

### 2. Порядок расчета

2.1. Стоимость участка по итогам аукциона составляет \_\_\_\_\_ **рублей.**

2.2. В течение 10 дней с момента подписания настоящего договора **Покупатель** вносит на счет в УФК по Нижегородской области (Управление муниципальным имуществом администрации Арзамасского района) р/с **4010181040000010002** в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области Г.Н.Новгород БИК 042202001, ИНН 5202008499, КПП 520201001, **ОКТМО** \_\_\_\_\_, Код бюджетной классификации 36611406013100000430, сумму стоимости приобретенного земельного участка, за минусом внесенного задатка \_\_\_\_\_ (**\_\_\_\_\_**) **рублей, итого сумма к оплате** \_\_\_\_\_ (**\_\_\_\_\_**) **рублей.**

2.3. **Покупатель** возмещает **Продавцу** стоимость затрат по подготовке необходимой документации по проведению аукциона в сумме – \_\_\_\_\_ рублей.

2.3.1. В течение 10 дней с момента подписания настоящего договора **Покупатель** перечисляет на счет в УФК по Нижегородской области (Финансовое управление администрации Арзамасского района УМИ администрации Арзамасского района), р/с **4020481090000020004** в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области г. Н.Новгород, БИК 042202001, ИНН 5202008499, КПП 520201001, ОКТМО 22603155, КБК 36601130900200244226 дополнительный код 041, л/с 02323000340 (036010064) стоимость изготовления независимой оценки земельного участка в размере \_\_\_\_\_ **рублей.**

2.4. За просрочку платежа, предусмотренного п. 2.1. настоящего договора, **Покупатель** уплачивает **Продавцу** пеню в размере 1% от суммы настоящего договора за каждый день просрочки.

2.5. В случае образования просроченной задолженности по оплате стоимости земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего договора, выплачиваемые покупателем суммы в погашении задолженности направляются в первую очередь на оплату пеней за просрочку платежа, и только при погашении задолженности по пеням – на оплату суммы основной задолженности.

2.6. Обязательства **Покупателя** по оплате земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, считается исполненным исключительно с момента полного поступления денежных средств указанных в п. 2.2., п. 2.3.1., на расчетный счет в УФК по Нижегородской области.

2.7. В случае невнесения в установленные сроки платежа, предусмотренного п. 2.2., п. 2.3.1., настоящего договора, договор может быть расторгнут продавцом в одностороннем порядке, а сумма задатка, внесенная покупателем, не подлежит возврату.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. **Продавец** обязуется:

3.1.1. Передать **Покупателю** в течение десяти дней с момента исполнения **Покупателем** п.2.6 настоящего договора участок по акту приема-передачи (Приложение №1), являющемуся неотъемлемой частью договора.

3.2. **Покупатель** обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в порядке, сроки и сумме, указанные в п. 2.2., п. 2.3. настоящего договора.

3.2.2. Принять в собственность земельный участок в том состоянии, как он есть на момент подписания настоящего договора. Претензий к вышеуказанному земельному участку на момент заключения настоящего договора у **Покупателя** не имеется.

3.2.3. Все расходы по оформлению права собственности в Арзамасском районном отделе управления Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области, относятся на **Покупателя.**

3.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ на **Участок** должностным лицам, занимающимся мониторингом земли, государственным контролем за использованием и охраной земель, для сбора интересующей их информации.

3.2.5. Обеспечивать соблюдение экологических, санитарных, противопожарных, технических и иных правил при пользовании земельным участком.

3.2.6. Выполнять условия аукциона, опубликованные в извещении о проведении аукциона в соответствии с действующим законодательством.

### 4. Ответственность сторон

4.1. Обязательство **Продавца** передать земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора, считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

4.2. **Стороны** несут имущественную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 5. Особые условия

5.1. Состояние земельного участка, его площадь на момент подписания настоящего договора **Покупателю** известны, в связи с чем претензии **Покупателя** к **Продавцу** по данным основаниям не принимаются.

5.2. **Продавец** передает права и полномочия надлежащей стороны настоящего Договора по контролю за целевым использованием земельного участка и соблюдению установленных законодательством и настоящим Договором ограничений Арзамасскому Территориальному (межрайонному) отделу Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Нижегородской области.

5.3. При отчуждении земельного участка **Покупатель** обязан внести в условия заключаемой сделки все ограничения по использованию земельного участка, а также право Арзамасского Территориального (межрайонного) отдела Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Нижегородской области осуществлять контроль за целевым использованием земельного участка и соблюдением установленных ограничений.

#### 6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при не достижении согласия стороны передают их на рассмотрение в суд или в арбитражный суд.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен по взаимному письменному согласию сторон. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, один у Покупателя, один экземпляр – в Арзамасском районном отделе управления Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области.

#### 8. Адреса и реквизиты сторон:

Продавец	Покупатель
Наименование юридического лица: Управление муниципальным имуществом администрации Арзамасского района Нижегородской области.	Наименование юридического (физического) лица:
607247, р.п. Выездное Арзамасского района, 5-линия, д. 14а.	Юридический адрес:
Почтовый адрес: 607220, г. Арзамас Нижегородской области, ул. Советская, д. 10 а.	Место регистрации:
Телефон: 2-00-14, 3-16-92	
Подписи сторон	
Начальник Управления муниципальным имуществом администрации Арзамасского района <b>Трефилова Людмила Анатольевна</b> _____ м.п.	_____

Приложение № 1  
к договору купли – продажи  
от \_\_\_\_\_ 2014 года

#### АКТ приема – передачи земельного участка

г. Арзамас

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

В соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ 2014 года Управление муниципальным имуществом администрации Арзамасского района (место нахождения: 607247, Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, линия 5-я, 14-а, ОГРН 1025201337974, ИНН 5202008499, КПП 520201001, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 52 №003715321, выдано 28.02.2002 г. Межрайонной ИФНС России №1 по Нижегородской области), в лице начальника Управления Трефиловой Людмилы Анатольевны, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, передает, а \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны **принимает** в собственность земельный участок (далее – **Участок**) с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с \_\_\_\_\_.

Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_.

На момент подписания акта передаваемый в собственность Участок находится в состоянии пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ 2014 года.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах. Один экземпляр находится у Продавца, один у Покупателя, один экземпляр в Арзамасском районном отделе управления Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области.

**Продавец:**

**Покупатель:**

Управление муниципальным имуществом  
Администрации Арзамасского района

Л.А. Трефилова

\_\_\_\_\_ м.п.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)  
именуемый далее Заявитель,

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_  
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка в собственность

\_\_\_\_\_  
(основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона опубликованном в \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, а так же порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с организатором договор купли-продажи не позднее 5 дней после утверждения Протокола об итогах аукциона.

Адрес и контактный телефон Заявителя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств

3. К заявке на участие в аукционе приложить документы в соответствии с требованиями раздела 2.3 извещения.

**С условиями аукциона и извещением ознакомлен(ы).**

**Осмотр земельного участка на местности произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.**

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица Продавца: \_\_\_\_\_