

ПРОТОКОЛ № 1

о результатах конкурса на право заключения договора аренды сроком на 3 года земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, расположенного:
Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, пл. Ленина, для установки торгового павильона «Цветы»

10-00 часов 16.07.2013г.

Присутствовали:

Члены конкурсной комиссии:

- Трефилова Л.А. - начальник Управления муниципальным имуществом администрации Арзамасского района;
- Мельникова Е.И. - заместитель начальника отдела земельных отношений;
- Серпова А.А. - главный специалист отдела земельных отношений;
- Чунина А.А. - зав. сектором учета и отчетности отдела реестра, приватизации и по работе с МУП и МУ;
- Фролова Е.А. - главный специалист сектора учета и отчетности отдела реестра, приватизации и по работе с МУП и МУ;

Предмет конкурса

Предметом конкурса является право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, разрешенное использование - для установки торгового павильона «Цветы».

Условия конкурса

1. Установка на земельном участке объекта - цветочного павильона со следующими характеристиками:

- Площадь застройки – 58 кв.м.
- Характеристика основного объекта – стены наружные – каркасные, с внутренним утеплением и облицовкой керамгранитом, сайдингом. Высота стен – 3,10м. Кровля – скатная с наружными водостоками – кровельный профнастил. Ограждения – металлические. Окна – витражи пластиковые – цвет белый. Высота окна – 2,20 м.
- Обустройство территории – в границах участка положить асфальтовое покрытие.
- Срок установки – в течение 45 дней, с даты заключения договора аренды земельного участка по результатам конкурса.

2. Арендатор вправе с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу.

Характеристика земельного участка:

1. Земельный участок, находящийся в государственной собственности до разграничения.

Местоположение земельного участка: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, пл. Ленина.

Кадастровый номер: 52:41:1501004:1847

Категория земель: земли населенных пунктов;

Площадь земельного участка: 58 кв.м.;

Разрешенное использование земельного участка: для установки торгового павильона «Цветы»;

Вид приобретаемого права: аренда на 3 года.

Начальный размер арендной платы за земельный участок за 1 год: 34460 (Тридцать четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей.

Примечание: земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Целостность запечатанных конвертов с предложениями не нарушена.

Предложения участников конкурса:

1. Симонян Арамайис Акалович (заявка № 1 от 26.06.2013) 39 000
(Тридцать девять тысяч) рублей ;
2. Хачатурян Рома Аркадьевич (заявка № 2 от 26.06.2013) 37 000
(Тридцать семь тысяч) рублей ;
3. Симонян Руслан Арамайисович (заявка № 3 от 28.06.2013) 38 000
(Тридцать восемь тысяч) рублей ;
4. Ляшук Ольга Евгеньевна (заявка № 4 от 10.07.2013) 35 000
(Тридцать пять тысяч) рублей ;

По результатам конкурса комиссией принято решение:

Признать победителем конкурса Симоняна Арамайиса Акаловича, паспорт 2209 522861 صادر отделом УФМС России по Нижегородской обл. в гор. Арзамас, г. Арзамас, ул. Кирова, 5А предложившего(ей) максимальный размер арендной платы за 1 год, составляющий 39 000 (Тридцать девять тысяч) рублей за земельный участок площадью 58 кв.м., расположенный: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, пл. Ленина, для установки торгового павильона «Цветы». При условии выполнения победителем условий конкурса.

Подписанный Протокол №1 о результатах конкурса является основанием для заключения в пятидневный срок договора аренды земельного участка.

Состав комиссии – 5 человек.

Присутствуют – 5 человек. Кворум имеется.

Голосовали: «За» – 5; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Члены конкурсной комиссии:

Л.А. Трефилова

Е.И. Мельникова

А.А. Серпова

А.А. Чунина

Е.А. Фролова

С итогами конкурса ознакомлен

Симонян А. А.