

10 июля 2013 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Арзамас Нижегородской области, ул. Советская, д. 10А, каб. №1 Управление муниципальным имуществом администрации Арзамасского района проводит **аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже в собственность муниципального имущества.**

Основание для проведения аукциона Решения Земского собрания Арзамасского района от 20.12.2012г. №277 «О программе приватизации муниципальной собственности Арзамасского района на 2013 год». Условия приватизации – Приказы Управления муниципальным имуществом администрации Арзамасского района от 21.05.2013 г. №55-58.

№ лота	Наименование объекта	Адрес объекта	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	Здание бывшего клуба (культурно-просветительное), общая площадь: 78,20 кв.м, инвентарный номер: 14126, литер:А, А1, этажность: 1\0, с земельным участком площадью 166 кв.м	Нижегородская область, Арзамасский район, д. Успенское-1, ул.Центральная, д.20	20500 руб. (Включая НДС), в т.ч. стоимость зем. участка 7470 руб.	2050	1025
Примечание: Победителю аукциона рекомендуется возместить стоимость произведенных затрат по подготовке необходимой документации в сумме 7681 рублей, в т.ч. изготовление независимой оценки объекта – 1500 рублей, изготовление технической документации – 2670 рублей, межевание земельного участка – 3511 рублей.					
2.	Здание бывшей кухни, назначение: торговли и общественного питания, 1-этажный, общей площадью 29,8 кв.м., инв.№ 24821, лит.А, с земельным участком общей площадью 220 кв.м	Нижегородская область, Арзамасский район, с.Каменка, ул. Каменская, д. 38а	13000 руб. (включая НДС), в т.ч. стоимость зем. участка 9900 рублей	1300	650
Примечание: Победителю аукциона рекомендуется возместить стоимость произведенных затрат по подготовке необходимой документации в сумме 5822,4 рубля, в т.ч. изготовление технической документации – 3242,40 рублей, межевание земельного участка – 1080 рублей, независимая оценка объекта – 1500 рублей					
3.	трактор МТЗ- 80Л, 1993 г.в., зав. № машины (рамы) 887185, двигатель № 83132, коробка передач нет данных, основной ведущий мост (мосты) № нет данных, цвет синий, свидетельство о регистрации АА №326363 от 17.05.2002г., гос. регистрационный знак №ГО 3088	Нижегородская область, Арзамасский район, д.Успенское-1	44046 руб. (включая НДС).	4404,6	2202,3
Примечание: Победителю аукциона рекомендуется возместить стоимость произведенных затрат по изготовлению независимой оценки -1000 рублей.					
4.	Нежилое помещение П-1, общей площадью 185,8 кв.м.	Нижегородская область, Арзамасский район, с. Чернуха, ул. Ленина, д.39	354000	35400	17700
Примечание: Победителю аукциона рекомендуется возместить стоимость произведенных затрат по подготовке необходимой документации в сумме 5960,37 рублей, в т.ч. изготовление независимой оценки объекта – 1075 рублей, изготовление технической документации – 4885,37 рублей.					

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, признанные в соответствии со ст. 5 ФЗ РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет продавца в установленный срок.

Условия участия в АУКЦИОНЕ

Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы: заявка; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в размере 10% начальной цены, управлению муниципальным имуществом администрации Арзамасского района, ИНН 5202008499 КПП 520201001 БИК 042204000, л/с 403036010064 в финансовом управлении администрации Арзамасского района, р/с 40302810522045000004 в РКЦ Арзамас г. Арзамас КБК 3 02 02050 05 0000 440 413 без НДС. **Задаток должен поступить по вышеуказанным реквизитам не позднее 24 июня 2013 г. Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускается.**

Физические лица предоставляют документ, удостоверяющий личность.

Индивидуальные предприниматели дополнительно предоставляют документ удостоверяющий личность; нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя или о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, выданного налоговым органом.

Юридические лица дополнительно предоставляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и все изменения и дополнения к ним, если таковые имелись; решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента; сведения о доле государственного или муниципального образования в уставном капитале юридического лица в форме акционерного общества; иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», если такие документы (их копии, сведения, содержащиеся в них) не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, опись предоставленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Задаток возвращается «Задаткодателью» в безналичной форме в следующих случаях и в сроки:

1. если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, в течение 5 дней после проведения итогов аукциона;
2. если «Задаткодатель» отзывает свою заявку до признания его участником аукциона, в течение 5 дней с момента поступления «Задаткодателью уведомления об отзыве заявки;
3. если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 5 дней с момента подписания протокола приема заявок.

Задаток не возвращается в случаях:

1. отказа от подписания протокола или договора купли-продажи в установленный срок;
2. отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи имущества.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену. В течение 15 рабочих дней после подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи. Оплата по договору купли-продажи единовременная, в течение 10 дней со дня подписания договора.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст. 161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учёт.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **28 мая 2013 г.** с 8.00 до 16.00 по адресу: г. Арзамас, ул. Советская, д. 10 А, каб.

№3. Последний день приема заявок 24 июня 2013 г.

Признание претендентов участниками аукциона 25 июня 2013. в 14:00.

Ознакомиться с предлагаемым к продаже имуществом и получить информацию об условиях договора купли-продажи объектов муниципального имущества можно по предварительному запросу в управлении муниципальным имуществом администрации Арзамасского района.

Справки по телефону: (83147)-3-16-92.