

## ПРОТОКОЛ № 1

о результатах конкурса на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 3 года, находящегося в государственной собственности до разграничения, расположенного:

Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, п. Ленина, для установки торгового павильона «Цветы»

10-00 часов 8.05.2013г.

Присутствовали:

Члены конкурсной комиссии:

- Трефилова Л.А. - начальник Управления муниципальным имуществом администрации Арзамасского района;
- Чунина А.А. - зав. сектором учета и отчетности отдела реестра, приватизации и по работе с МУП и МУ;
- Фролова Е.В. - главный специалист сектора учета и отчетности отдела реестра, приватизации и по работе с МУП и МУ;
- Сорокина А.А. - главный специалист-юрист отдела земельных отношений;
- Маслова Е.В. - ведущий специалист отдела реестра и приватизации и по работе с МУП и МУ;

### *Предмет конкурса*

Предметом конкурса является право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, разрешенное использование - для установки торгового павильона «Цветы».

### *Условия конкурса*

1. Установка на земельном участке объекта - цветочного павильона со следующими характеристиками:

- Площадь застройки – 58 кв.м.
- Характеристика основного объекта – стены наружные – каркасные, с внутренним утеплением и облицовкой керамгранитом, сайдингом. Высота стен – 3,10м. Кровля – скатная с наружными водостоками – кровельный профнастил. Ограждения – металлические. Окна – витражи пластиковые – цвет белый. Высота окна – 2,20 м.
- Обустройство территории – в границах участка положить асфальтовое покрытие.
- Срок установки – в течение 45 дней, с даты заключения договора аренды земельного участка по результатам конкурса.

2. Арендатор вправе с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу.

### Характеристика земельного участка:

**1. Земельный участок, находящийся в государственной собственности до разграничения.**

Местоположение земельного участка: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, пл. Ленина.

Кадастровый номер: 52:41:1501004:1847

Категория земель: земли населенных пунктов;

Площадь земельного участка: 58 кв.м.;

Разрешенное использование земельного участка: для установки торгового павильона «Цветы»;

Вид приобретаемого права: аренда на 3 года.

Начальный размер арендной платы за земельный участок за 1 год: 34460 (Тридцать четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей.

Примечание: земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Целостность запечатанных конвертов с предложениями не нарушена.

#### Предложения участников конкурса:

1. Симонян Арамайис Акалович (заявка № 1 от 02.04.2013) 260 000  
(двести шестьдесят тысяч) рублей. ;
2. ИП Симонян Руслан Арайисович (заявка № 2 от 30.04.2013) 48 000  
(сорок восемь тысяч) рублей. ;
3. Ляшук Ольга Евгеньевна (заявка № 3 от 30.04.2013) 48 000 /сорок  
восемь тысяч /рублей. ;
4. Хачатурян Рома Аркадьевич (заявка № 4 от 30.04.2013) 50 000  
(пятьдесят тысяч) рублей. ;

По результатам конкурса комиссией принято решение:

Признать победителем конкурса Симонян Арамайис  
Акалович, ИНН 52 09 522861 отчество Чармс Фросим  
по Нижегородской обл. в г. Арзамас, 14.04.2013 г. Арзамас, ул. Мухоморова, д. 5А,  
предложившее(его) максимальный размер арендной платы за 1 год,  
составляющий 260 000 (двести шестьдесят тысяч)  
рублей. за земельный участок  
площадью 58 кв.м., расположенный: Нижегородская область, Арзамасский район,  
р.п. Выездное, пл. Ленина, для установки торгового павильона «Цветы». При  
условии выполнения победителем условий конкурса.

Подписанный Протокол №1 о результатах конкурса является основанием для заключения в пятидневный срок договора аренды земельного участка.

ПРОТОКОЛ


Состав комиссии – 5 человек.

Присутствуют – 5 человек. Кворум имеется.

Голосовали: «За» – 5; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

**Члены конкурсной комиссии:**


Л.А. Трефилова



А.А. Чунина



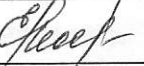
Е.А. Фролова



А.А. Сорокина



Е.В. Маслова



С итогами конкурса ознакомлен

