

11 апреля 2013 года в 10.00 в Управлении муниципальным имуществом администрации Арзамасского района состоится продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений по цене находящегося в собственности Чернухинского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области имущества.

**Информация об объекте продажи:**

№ лота	Наименование объекта	Цена первоначального предложения (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Цена отсечения (руб.)	Шаг понижения (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1.	Автомобиль УАЗ-31512, идентификационный номер (VIN)ХТТ315120V0048152, 1997 года выпуска, модель № двигателя УМЗ-4178 № V1110364, шасси (рама) № V0644551, кузов (кабина, прицеп) № V0048152, цвет- серо-голубой, ПТС 73ВХ №103337 от 02.12.1997 года, свидетельство о регистрации ТС 52 ВО 504797 от 20.12.1997 года. Адрес объекта муниципальной собственности: Нижегородская область, Арзамасский район, с.Чернуха, ул.Ленина, д.61.	23162 (В т.ч. НДС)	2316,2	11581	1158,1	579,05

**Предыдущая продажа на аукционе 30.01.2013 г. не состоялась ввиду отсутствия заявок.**

Основание для продажи имущества - Решение сельского Совета Чернухинского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области от 30.09.2011 года № 99 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Чернухинского сельсовета, порядке и условиях его приватизации», Решение сельского совета Чернухинского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области от 27.11.2012г. №143 «О программе приватизации муниципальной собственности Чернухинского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области на 2013 год», Решение о передаче части полномочий между администрацией Чернухинского сельсовета и администрацией Арзамасского муниципального района Нижегородской области от 01.02.2012 года № 116

Условия приватизации – Распоряжение администрации Чернухинского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области от 15.02.2013г. №2-р.

Форма подачи предложений по цене: **открытая.**

Заявки и документы для участия в продаже посредством публичного предложения принимаются по рабочим дням с **19 февраля 2013 года (с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00) по адресу: г. Арзамас, ул. Советская, д. 10А, каб. № 3.**

**Последний день приема заявок и документов – 18 марта 2013 года (с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00).**

Срок поступления задатка на счет Управления – не позднее **18 марта 2013 года.**

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки перечисление задатка являются акцептом указанной оферты.**

**Претенденты, задатки которых не поступили на счет Управления в указанный срок, к участию в продаже посредством публичного предложения не допускаются.**

**Дата признания претендентов участниками продажи – 19 марта 2013 года в 14.00.**

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным действующим законодательством правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Срок, предоставляемый для заключения договора купли-продажи: **в течение 15 рабочих дней** с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Срок оплаты имущества по договору купли-продажи: 10 календарных дней со дня подписания договора.

Форма оплаты по договору купли-продажи: **безналичная.**

Сумма задатка **возвращается** «Задаткодателью» в **безналичной** форме в следующих случаях и сроки:

а) если «Задаткодатель» не признан победителем продажи посредством публичного предложения, в течение 5 дней после подведения итогов продажи;

б) если «Задаткодатель» отзывает свою заявку до признания его участником продажи посредством публичного предложения, в течение 5 дней с момента поступления «Задаткополучателю» уведомления об отзыве заявки;

в) если «Задаткодатель» не признан участником продажи посредством публичного предложения, в течение 5 дней с момента подписания протокола приема заявок.

Сумма задатка **не возвращается** в случаях:

а) отказа от подписания протокола или договора купли-продажи в установленный срок;

б) отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи недвижимого имущества.

С иной информацией претенденты могут ознакомиться по адресу: г. Арзамас, ул. Советская, д. 10а, к. 3.

#### **Условия участия в продаже посредством публичного предложения**

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет продавца в установленный в информационном сообщении срок.

**Для участия в продаже посредством публичного предложения представляются следующие документы**

#### **Юридическими лицами:**

- заявку (в 2-х экземплярах);
- паспорт представителя (копию паспорта);
- надлежащим образом оформленную доверенность на имя представителя;
- документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка управлению муниципальным имуществом администрации Арзамасского района, **ИНН 5202008499 КПП 520201001 БИК 042204000, л/с 403036010064** в финансовом управлении администрации Арзамасского района, **р/с 40302810122040000001** в РКЦ Арзамас г. Арзамас **КБК 3 02 02050 05 0000 440 413 без НДС.**

**Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускаются.**

– копии учредительных документов, и все изменения и дополнения к ним, если таковые имелись, заверенные нотариально;

– документы, подтверждающие наличие или отсутствие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

– Соглашение о задатке.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные ее тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны, скреплены печатью претендента.

#### **Физическими лицами:**

– заявку (в 2-х экземплярах);

– паспорт (копию паспорта);

– соглашение о задатке.

– платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка управлению муниципальным имуществом администрации Арзамасского района, **ИНН 5202008499 КПП 520201001 БИК 042204000, л/с 403036010064** в финансовом управлении администрации Арзамасского района, **р/с 40302810122040000001** в РКЦ Арзамас г. Арзамас **КБК 3 02 02050 05 0000 440 413 без НДС.**

**Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускаются.**

**Участники продажи посредством публичного предложения – нерезиденты РФ дополнительно к вышеуказанным документам представляют документы в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле Российской Федерации.**

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания членами комиссии протокола приема заявок.

ПРОДАВЦУ

В Управление муниципальным имуществом  
Администрации Арзамасского района**ЗАЯВКА****на приобретение муниципального имущества в продаже посредством публичного предложения**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(ФИО физического лица, наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении приобрести находящееся в муниципальной собственности имущество \_\_\_\_\_

Обязуюсь:

- соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, опубликованном в газете «Арзамасская правда» от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения торгов, установленный Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178 -ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее чем через 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества. Уплатить стоимость муниципального имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и порядке, определенные договором купли-продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое муниципальное имущество остается у Продавца;

- в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения, в установленном законодательством случаях, получить согласие антимонопольного комитета.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр объекта (помещения) нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Адрес и контактный телефон: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

К заявке на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения приложить документы:

**Физические лица**

- заявку (в 2-х экземплярах);
- паспорт (копию паспорта);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка управлению муниципальным имуществом администрации Арзамасского района.
- Соглашение о задатке.

**Юридические лица**

- заявку (в 2-х экземплярах);
- паспорт представителя (копии всех его листов);
- надлежащим образом оформленную доверенность на имя представителя;
- документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка управлению муниципальным имуществом администрации Арзамасского района.
- копии учредительных документов, и все изменения и дополнения к ним, если таковые имелись, заверенные нотариально;
- документы, подтверждающие наличие или отсутствие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_

М.п. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица Продавца: \_\_\_\_\_