

07 декабря 2012 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Арзамас Нижегородской области, ул. Советская, д. 10А, каб. №1 Управление муниципальным имуществом администрации Арзамасского района проводит **аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже в собственность муниципального имущества.**

Основание для проведения аукциона Решения Земского собрания Арзамасского района от 23.12.2011г. №174 «О программе приватизации муниципальной собственности Арзамасского района на 2012 год»; Решение Земского собрания Арзамасского района от 10.07.2012г. №223 «О внесении дополнений в «Программу приватизации муниципальной собственности Арзамасского района на 2012 год». Условия приватизации – Приказы Управления муниципальным имуществом администрации Арзамасского района от 16.10.2012г. № 106-114.

№ лота	Наименование объекта	Адрес объекта	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	Свинарник №1, назначение: производственное, 1-этажный, общая площадь 2175,1 кв.м., инв.№ 00321, литА.	Нижегородская область, Арзамасский район, южнее с. Замятино	819000 (Включая НДС)	81900	40950
Примечание: Победителю аукциона рекомендуется оплатить продавцу стоимость произведенных затрат по подготовке необходимой документации в сумме – 38840 рублей, в т.ч. изготовление технической документации - 37040 рублей, изготовление независимой оценки – 1800 рублей.					
2.	Нежилое здание – бывший сельский клуб, 1-этажный, общей площадью 104 кв.м., с земельным участком общей площадью 360 кв.м..	Нижегородская область, Арзамасский район, с. Волчихинский Майдан, ул. М.Горького, д.1.	87500 руб. (Включая НДС), в т.ч. стоимость зем. участка 20520 руб.	8750	4375
Примечание: Победителю аукциона рекомендуется оплатить продавцу стоимость произведенных затрат по подготовке необходимой документации в сумме 13138,83 рублей, в т.ч. межевание земельного участка – 5122,83 руб., изготовление технической документации – 6216 руб., изготовление независимой оценки – 1800 руб.					
3.	Здание бывшего актового зала с земельным участком площадью 403 кв.м..	Нижегородская область, Арзамасский район, с. Чернуха, пер. Больничный, д.9а	20200 (Включая НДС)	2020	1010
Примечание: Победителю аукциона рекомендуется оплатить продавцу стоимость затрат по подготовке необходимой документации в сумме 11532 рублей, в т.ч. межевание земельного участка – 4802 рублей, изготовление технической документации – 4930 рублей, независимая оценка здания с земельным участком – 1800 рублей.					
4.	ЗИЛ 431412 Наименование (Тип ТС) Прочие спец.; идентификационный номер (VIN) отсутствует, год изготовления ТС 1993 г.; модель, № двигателя – 034803, шасси (рама) № 3269411, кузов (прицеп) №КС 467649 выдана РЭО ГИБДД ГУВД Нижегородской обл. 05.02.2004г.	Нижегородская область, Арзамасский район.	108750 (Включая НДС)	10875	5437,5
Примечание: Победителю аукциона рекомендуется оплатить продавцу стоимость затрат по подготовке изготовления независимой оценки – 1000 рублей.					
5.	Трактор МТЗ- 80Л, 1993 г.в., зав. № машины (рамы) 887185, двигатель № 83132, коробка передач нет данных, основной ведущий мост (мосты) № нет данных, цвет синий, свидетельство о регистрации АА №326363 от 17.05.2002г., гос. Регистрационный знак №ГО 3088	Нижегородская область, Арзамасский район, Успенское -1	50000 (Включая НДС)	5000	2500
Примечание: Победителю аукциона рекомендуется оплатить продавцу стоимость затрат по подготовке изготовления независимой оценки – 1000 рублей.					
6.	ПА332050R (1998 г.в., VIN ХТМ32050RW0000441, ТИП Автобусы прочие, модель, № двигателя 523400*31018498, кузов (кабина, прицеп) №0000441, цвет кузова бело-зеленый, ПТС 52 КС 467820 выдан 23.03.2004 года)	Нижегородская область, Арзамасский район.	59400 (Включая НДС)	5940	2970
Примечание: Победителю аукциона рекомендуется оплатить продавцу стоимость затрат по подготовке изготовления независимой оценки – 1000 рублей.					
7.	УАЗ 3909 Наименование (Тип ТС), Грузопассажирский а/м идентификационный номер VIN – ХТТ390900W0044999, год изготовления ТС 1998, модель № двигателя – УМЗ 4178 NW 1105794, шасси (рама) №	Нижегородская область, Арзамасский район.	41675 (Включая НДС)	4167,5	2083,75

	W0468454, кузов (прицеп) № W0044999, цвет кузова – белая ночь; ПТС 73EE504948 выдана АООТ «УАЗ» 20.11.1998г.				
Примечание: Победителю аукциона рекомендуется оплатить продавцу стоимость затрат по подготовке изготовления независимой оценки – 1000 рублей.					
8.	УАЗ – 31514 универсал повыш. Проход., идентификационный номер (VIN) ХТТ315140У0024972, 2000 г.в., модель, №двигателя – 41780В*У0804269, шасси (рама)№ У0025243, кузов (кабина, прицеп) № У0024972, цвет кузова (кабина, прицеп) – серо-белый, ПТС 52 МО 324091 от 04.09.2007.	Нижегородская область, Арзамасский район.	40000 (Включая НДС)	4000	2000
Примечание: Победителю аукциона рекомендуется оплатить продавцу стоимость затрат по подготовке изготовления независимой оценки – 1000 рублей.					
9.	Нежилое помещение П-1, общей площадью 185,8 кв.м	Нижегородская область, Арзамасский район, с. Чернуха, ул. Ленина, д.39	456000 (Включая НДС)	45600	22800
Примечание: Победителю аукциона рекомендуется оплатить продавцу стоимость произведенных затрат по подготовке необходимой документации в сумме 6885,37 рублей, в т.ч. изготовление независимой оценки объекта – 2000 рублей, изготовление технической документации – 4885,37 рублей.					

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, признанные в соответствии со ст. 5 ФЗ РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, одновременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет продавца в установленный срок.

Условия участия в АУКЦИОНЕ

Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы: заявка; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в размере 10% начальной цены, управлению муниципальным имуществом администрации Арзамасского района, **ИНН 5202008499 КПП 520201001 БИК 042204000, л/с 403036010064** в финансовом управлении администрации Арзамасского района, **р/с 40302810522045000004** в РКЦ Арзамас г. Арзамас **КБК 3 02 02050 05 0000 440 413 без НДС. Задаток должен поступить по вышеуказанным реквизитам не позднее 19 ноября 2012 г. Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускается.**

Физические лица предоставляют документ, удостоверяющий личность.

Индивидуальные предприниматели дополнительно предоставляют документ удостоверяющий личность; нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя или о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, выданного налоговым органом.

Юридические лица дополнительно предоставляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и все изменения и дополнения к ним, если таковые имелись; решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента; сведения о доле государственного или муниципального образования в уставном капитале юридического лица в форме акционерного общества; иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», если такие документы (их копии, сведения, содержащиеся в них) не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, опись предоставленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Задаток возвращается «Задаткодателью» в безналичной форме в следующих случаях и в сроки:

1. если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, в течение 5 дней после проведения итогов аукциона;
2. если «Задаткодатель» отзывает свою заявку до признания его участником аукциона, в течение 5 дней с момента поступления «Задаткодателью» уведомления об отзыве заявки;
3. если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 5 дней с момента подписания протокола приема заявок.

Задаток не возвращается в случаях:

1. отказа от подписания протокола или договора купли-продажи в установленный срок;
2. отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи имущества.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену. В течение 15 рабочих дней после подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи. Оплата по договору купли-продажи единовременная, в течение 10 дней со дня подписания договора.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст. 161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **23 октября 2012 г.** с 8.00 до 16.00 по адресу: г. Арзамас, ул. Советская, д. 10 А, каб. №3. **Последний день приема заявок 19 ноября 2012 г.**

Признание претендентов участниками аукциона 20 ноября 2012г. в 16:00.

Ознакомиться с предлагаемым к продаже имуществом и получить информацию об условиях договора купли-продажи объектов муниципального имущества можно по предварительному запросу в управлении муниципальным имуществом администрации Арзамасского района.

Справки по телефону: (83147)-3-16-92.