

16 октября 2012г. в 10 часов 00 минут по адресу: г. Арзамас Нижегородской области, ул. Советская, д. 10А, каб. 1 Управление муниципальным имуществом администрации Арзамасского района проводит **аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже в собственность земельных участков.**

Основание для проведения аукциона – Постановление администрации Арзамасского муниципального района «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка» от 24.08.2012г. №1210.

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Разрешенное использование земельного участка	Площадь, кв.м.	Начальная цена, (руб.)	Сумма задатка	Шаг аукциона
1.	Нижегородская область, Арзамасский район, восточнее с. Морозовка, примерно в 100 м. от пожарной части.	52:41:0905001:107	для ведения личного подсобного хозяйства	1500	50000	10000	2500

Примечание: Победителю аукциона рекомендуется возместить стоимость произведенных затрат по подготовке независимой оценки земельного участка – 1600 рублей.

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, признанные в соответствии с Постановлением Правительства РФ «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» от 11.11.2002 г. № 808 покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет продавца в установленный срок.

Условия участия в АУКЦИОНЕ

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы: заявка (в 2-х экземплярах); соглашение о задатке (в 2-х экземплярах); платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в размере 20% начальной цены, управлению муниципальным имуществом администрации Арзамасского района, **ИНН 5202008499 КПП 520201001 БИК 042204000, л/с 403036010064** в финансовом управлении администрации Арзамасского района, **р/с 40302810522045000004** в РКЦ Арзамас г. Арзамас **КБК 3 02 02050 05 0000 440 413** без НДС. **Задаток должен поступить по вышеуказанным реквизитам не позднее 10 октября 2012 года.** Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускается.

Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копию документа), банковские реквизиты для возврата задатка в случае, если претендент не станет победителем аукциона или аукцион не состоится.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют документ, удостоверяющий личность (копию документа); нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя или о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, выданного налоговым органом.

Юридические лица дополнительно представляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и все изменения и дополнения к ним, если таковые имелись; решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента; банковские реквизиты; доверенность на представителя претендента; документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность; опись предоставленных документов.

Задаток возвращается «Задаткодателю» в безналичной форме в следующих случаях и в сроки:

1. если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, в течение 3 дней после подведения итогов аукциона;
2. если «Задаткодатель» отзывает свою заявку до признания его участником аукциона, в течение 3 дней с момента поступления «Задаткодателю» уведомления об отзыве заявки;
3. если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 3 дней с момента подписания протокола приема заявок.
4. если аукцион признан несостоявшимся, в течение 3 дней с момента подписания протокола несостоявшегося аукциона.

Задаток не возвращается в случаях:

1. отказа от подписания протокола или договора купли-продажи в установленный срок;
2. отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи земельного участка.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену. В течение 5 дней после подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи. Оплата по договору купли-продажи единовременная, в течение 10 дней со дня подписания договора.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 11 сентября 2012г. 8.00 до 17.00 по адресу: г. Арзамас, ул. Советская, д. 10 А, каб. №3. **Последний день приема заявок 11 октября 2012 года до 17.00.**

12 октября 2012 года в 15:00 по адресу: г. Арзамас, ул. Советская, д. 10А, кааб. №1, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Ознакомиться с предлагаемыми к продаже земельными участками можно по предварительному запросу в управлении муниципальным имуществом администрации Арзамасского района.

Справки по телефону: (83147) 3-16-92.

Проект договора купли-продажи земельного участка

г. Арзамас

_____ 2012 года

Управление муниципальным имуществом администрации Арзамасского района (место нахождения: 607247, Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, линия 5-я, 14-а, ОГРН 1025201337974, ИНН 5202008499, КПП 520201001, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 52 №003715321, выдано 28.02.2002 г. Межрайонной ИФНС России №1 по

Нижегородской области), в лице начальника Управления **Трефиловой Людмилы Анатольевны**, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ место регистрации: _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии с Земельным кодексом РФ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола аукциона от _____ 2012 года **Продавец** продал, а **Покупатель** приобрел в собственность на аукционе земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, _____.

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____. Категория земель – _____.

1.3. **Продавец** гарантирует, что земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

2. Порядок расчета

2.1. Стоимость участка по итогам аукциона составляет _____ рублей.

2.2. В течение 10 дней с момента подписания настоящего договора **Покупатель** вносит на счет в УФК по Нижегородской области (Управление муниципальным имуществом администрации Арзамасского района) р/с **40101810400000010002** в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области Г.Н.Новгород БИК 042202001, ИНН 5202008499, КПП 520201001, ОКАТО 22203832000, Код бюджетной классификации 36611406013100000430, сумму стоимости приобретенного земельного участка, за минусом внесенного задатка _____ (_____) рублей, **итого сумма к оплате** _____ (_____) рублей.

2.3. **Покупатель** возмещает **Продавцу** стоимость затрат по подготовке необходимой документации по проведению аукциона в сумме – _____ рублей.

2.3.1. В течение 10 дней с момента подписания настоящего договора **Покупатель** перечисляет на счет в УФК по Нижегородской области (Финансовое управление администрации Арзамасского района УМИ администрации Арзамасского района), р/с **40204810900000020004** в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области г. Н.Новгород, БИК 042202001, ИНН 5202008499, КПП 520201001, ОКАТО 22203555000, КБК 36601130900200244226 дополнительный код 041, л/с 02323000340 (036010064) стоимость изготовления независимой оценки земельного участка в размере _____ рублей.

2.4. За просрочку платежа, предусмотренного п. 2.1. настоящего договора, **Покупатель** уплачивает **Продавцу** пеню в размере 1% от суммы настоящего договора за каждый день просрочки.

2.5. В случае образования просроченной задолженности по оплате стоимости земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего договора, выплачиваемые покупателем суммы в погашении задолженности направляются в первую очередь на оплату пеней за просрочку платежа, и только при погашении задолженности по пеням – на оплату суммы основной задолженности.

2.6. Обязательства **Покупателя** по оплате земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, считается исполненным исключительно с момента полного поступления денежных средств указанных в п. 2.2., п. 2.3.1. на расчетный счет в УФК по Нижегородской области.

2.7. В случае невнесения в установленные сроки платежа, предусмотренного п. 2.2., п. 2.3.1. настоящего договора, договор может быть расторгнут продавцом в одностороннем порядке, а сумма задатка, внесенная покупателем, не подлежит возврату.

3. Права и обязанности сторон

3.1. **Продавец** обязуется:

3.1.1. Передать **Покупателю** в течение десяти дней с момента исполнения **Покупателем** п.2.6 настоящего договора участок по акту приема-передачи (Приложение №1), являющемуся неотъемлемой частью договора.

3.2. **Покупатель** обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в порядке, сроки и сумме, указанные в п. 2.2., п. 2.3. настоящего договора.

3.2.2. Принять в собственность земельный участок в том состоянии, как он есть на момент подписания настоящего договора. Претензий к вышеуказанному земельному участку на момент заключения настоящего договора у **Покупателя** не имеется.

3.2.3. Все расходы по оформлению права собственности в Арзамасском районном отделе управления Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области, относятся на **Покупателя**.

3.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ на **Участок** должностным лицам, занимающимся мониторингом земли, государственным контролем за использованием и охраной земель, для сбора интересующей их информации.

3.2.5. Обеспечивать соблюдение экологических, санитарных, противопожарных, технических и иных правил при пользовании земельным участком.

3.2.6. Выполнять условия аукциона, опубликованные в извещении о проведении аукциона в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Обязательство **Продавца** передать земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора, считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

4.2. **Стороны** несут имущественную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Особые условия

5.1. Состояние земельного участка, его площадь на момент подписания настоящего договора **Покупателю** известны, в связи с чем претензии **Покупателя** к **Продавцу** по данным основаниям не принимаются.

5.2. **Продавец** передает права и полномочия надлежащей стороны настоящего Договора по контролю за целевым использованием земельного участка и соблюдению установленных законодательством и настоящим

Договором ограничений Арзамасскому Территориальному (межрайонному) отделу Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Нижегородской области.

5.3. При отчуждении земельного участка **Покупатель** обязан внести в условия заключаемой сделки все ограничения по использованию земельного участка, а также право Арзамасского Территориального (межрайонного) отдела Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Нижегородской области осуществлять контроль за целевым использованием земельного участка и соблюдением установленных ограничений.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при не достижении согласия стороны передают их на рассмотрение в суд или в арбитражный суд.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен по взаимному письменному согласию сторон. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, один у Покупателя, один экземпляр – в Арзамасском районном отделе управления Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области.

8. Адреса и реквизиты сторон:

Продавец	Покупатель
Наименование юридического лица: Управление муниципальным имуществом администрации Арзамасского района Нижегородской области.	Наименование юридического (физического) лица:
607247, р.п. Выездное Арзамасского района, 5-линия, д. 14а.	Юридический адрес:
Почтовый адрес: 607220, г. Арзамас Нижегородской области, ул. Советская, д. 10 а.	Место регистрации:
Телефон: 2-00-14, 3-16-92	
Подписи сторон	
Начальник Управления муниципальным имуществом администрации Арзамасского района Трефилова Людмила Анатольевна _____	_____
м.п.	

Приложение № 1
к договору купли – продажи
от _____ 2012 года

АКТ приема – передачи земельного участка

г. Арзамас

от «___» _____ 2012 г.

В соответствии с договором купли-продажи земельного участка от _____ 2012 года Управление муниципальным имуществом администрации Арзамасского района (место нахождения: 607247, Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, линия 5-я, 14-а, ОГРН 1025201337974, ИНН 5202008499, КПП 520201001, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 52 №003715321, выдано 28.02.2002 г. Межрайонной ИФНС России №1 по Нижегородской области), в лице начальника Управления Трефиловой Людмилы Анатольевны, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, передает, а _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны **принимает** в собственность земельный участок (далее – **Участок**) с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с _____.

Разрешенное использование земельного участка: _____. Категория земель – _____.
На момент подписания акта передаваемый в собственность Участок находится в состоянии пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка от _____ 2012 года.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах. Один экземпляр находится у Продавца, один у Покупателя, один экземпляр в Арзамасском районном отделе управления Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области.

Продавец:

Покупатель:

Управление муниципальным имуществом
Администрации Арзамасского района

Л.А. Трефилова

м.п.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ**

« _____ » _____ 201 ____ г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка в собственность

(основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона опубликованном в _____ от _____ № _____, а так же порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с организатором договор купли-продажи не позднее 5 дней после утверждения Протокола об итогах аукциона.

Адрес и контактный телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств

3. К заявке на участие в аукционе приложить документы в соответствии с требованиями раздела 2.3 извещения.

С условиями аукциона и извещением ознакомлен(ы).**Осмотр земельного участка на местности произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.**

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя) _____

М.П.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята Продавцом:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 ____ г.

Подпись уполномоченного лица Продавца: _____