**5 марта 2015 года** в **10** часов **00** минут состоится **аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже земельных участков в собственность.**

Организатор аукциона - Управление муниципальным имуществом администрации Арзамасского района. **Местонахождение и почтовый адрес:** 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д.10а. **Адрес электронной почты:** raikom@list.ru. **Номер контактного телефона**: 8-(831-47)-7-16-92. **Контактное лицо:** Маслова Елена Васильевна.

Основание для проведения аукциона – Постановления администрации Арзамасского муниципального района «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка» от 21.01.2015 №60, №61, №64, №65, №66.

## 1. ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА

| № лота | Адрес земельного участка | Кадастровый номер | Разрешенное использование земельного участка | Площадь, кв.м. | Начальная цена, ( руб.) | Сумма задатка (руб.) | Шаг аукциона (руб.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Нижегородская область, Арзамасский район, с. Красное, ул. Молодежная, уч. 8 | 52:41:1402002:1706 | для индивидуального жилищного строительства | 1196 | 683500 | 136700 | 34175 |
| **Примечание:** Рекомендовать победителю аукциона возместить стоимость произведенных затрат по подготовке необходимой документации в сумме - 6000 рублей, в т.ч. межевание земельного участка – 4000 рублей, независимая оценка земельного участка – 2000 рублей. | | | | | | | |
| 2. | Нижегородская область, Арзамасский район, с. Красное, ул. Молодежная, уч. 10 | 52:41:1402002:1707 | для индивидуального жилищного строительства | 1196 | 683500 | 136700 | 34175 |
| **Примечание:** Рекомендовать победителю аукциона возместить стоимость произведенных затрат по подготовке необходимой документации в сумме - 6000 рублей, в т.ч. межевание земельного участка – 4000 рублей, независимая оценка земельного участка – 2000 рублей. | | | | | | | |
| 3. | Нижегородская область, Арзамасский район, с. Пустынь, ул. Молодежная, уч. 36а | 52:41:0107002:1177 | для индивидуального жилищного строительства | 1300 | 195000 | 39000 | 9750 |
| **Примечание:** Рекомендовать победителю аукциона возместить стоимость произведенных затрат по подготовке необходимой документации в сумме - 3401 рублей, в т.ч. межевание земельного участка – 2401 рублей, независимая оценка земельного участка – 1000 рублей. | | | | | | | |
| 4. | Нижегородская область, Арзамасский район, с. Пушкарка, ул. Садовая, д. 2А | 52:41:1907001:251 | для индивидуального жилищного строительства | 3000 | 147000 | 29400 | 7350 |
| **Примечание:** Рекомендовать победителю аукциона возместить стоимость произведенных затрат по подготовке необходимой документации в сумме - 6000 рублей, в т.ч. межевание земельного участка – 5000 рублей, независимая оценка земельного участка – 1000 рублей. | | | | | | | |
| 5. | Нижегородская область, Арзамасский район, с. Казаково, ул. Советская, уч. 37. | 52:41:2204002:814 | для индивидуального жилищного строительства | 600 | 33600 | 6720 | 1680 |
| **Примечание:** Рекомендовать победителю аукциона возместить стоимость произведенных затрат по подготовке необходимой документации в сумме - 5976 рублей, в т.ч. межевание земельного участка – 4976 рублей, независимая оценка земельного участка – 1000 рублей. | | | | | | | |

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены техническими условиями, прилагаемыми к настоящей документации.

## 2. ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

### *2.1. Организация и проведение аукциона*

Прием заявок на участие в аукционе (далее – заявки) производится ответственным лицом по адресу: г. Арзамас, ул. Советская, 10а, каб. № 3, с 27 января 2015 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 08-00 до 17-00 час., срок окончания приема заявок – 26 февраля 2015 года в 17-00 час.

Оформление протокола приема заявок (определение участников аукциона) производится организатором аукциона по адресу: г. Арзамас, ул. Советская, 10а, каб. № 1 27 февраля 2015 года.

Аукцион проводится организатором аукциона 5 марта 2015 года в 10-00 час по адресу: г. Арзамас, ул. Советская, 10а, каб. № 1.

Выдача извещения о проведении аукциона на бумажном носителе или в электронном виде производится по адресу: г. Арзамас, ул. Советская, 10а, каб. № 3, в дни и часы, установленные для приема заявок.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Телефон для справок: 7-16-92.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

*2.2. Условия допуска к участию в аукционе*

При рассмотрении заявок на участие в аукционе заявитель на участие в аукционе (далее – заявитель) не допускается организатором аукциона к участию в аукционе в следующих случаях:

а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении;

б) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов заявка;

в) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридический лиц (для юридических лиц), или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

г) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

*2.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе*

Для участия в аукционе заявитель обращается в Управление муниципальным имуществом администрации Арзамасского района (г. Арзамас, ул. Советская, 10 а, каб. №3) для заключения соглашения о задатке по форме.

На основании заключенного соглашения о задатке заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: Финансовое управление администрации Арзамасского района (УМИ администрации Арзамасского района), ИНН/КПП 5202008499/520201001, Код ОКАТО 22203555000, р/сч 40302810522045000004, РКЦ Арзамас г. Арзамас, БИК 042204000, л/сч 403036010064, КБК 30202050050000440413

После перечисления задатка заявитель представляет (лично или через своего представителя) ответственному лицу (г. Арзамас, ул. Советская, 10 а, каб.3), с 27 января 2015 года (с 8-00 до 17-00 час) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по 26 февраля 2015 года (до 17-00) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, согласно **приложению №1** к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в извещении о проведении торгов задатка; **(срок поступления задатка на счет Управления – не позднее 26 февраля 2015 года)** в счет обеспечения оплаты приобретаемого земельного участка.
- опись предоставленных документов; соглашение о задатке.

**Физические лица** предоставляют документ, удостоверяющий личность.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один заявитель имеет право подать в отношении каждого лота только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются организатором аукциона по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю вместе с документами под расписку, в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

*2.4. Порядок признания заявителей участниками аукциона*

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания приема заявок, т.е. 27 февраля 2015 года. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

*2.5. Проведение аукциона*

Аукцион проводится организатором аукциона 5 марта 2015 г. в 10-00 час по адресу: г. Арзамас, ул. Советская, 10 а, каб.№1.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальную цену за земельный участок.

Перед началом проведения аукциона оглашается список участников аукциона по каждому лоту.

Аукцион ведет аукционист в присутствии организатора аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой за земельный участок.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

*2.6. Оформление результатов аукциона*

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю.

Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается не ранее, чем через десять дней и не позднее, чем через двадцать дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайтах www.government.nnov.ru и www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет итоговой оплаты за земельный участок.

Последствия уклонения победителя аукциона от внесения итоговой цены или подписания договора купли-продажи определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

*2.7. Признание аукциона несостоявшимся*

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) в аукционе участвовало менее 2 участников;

б) после троекратного объявления начальной цены за земельный участок ни один из участников аукциона не заявил о намерении заключить договор купли-продажи по начальной цене за земельный участок.

Организатор аукциона в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в п.п «а» п. 2.7, единственный участник аукциона не позднее, чем через 20 дней после проведения аукциона, и не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ вправе заключить договор купли-продажи, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

*2.8. Порядок разъяснения положений извещения*

Любой заявитель вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений извещения.

В течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснение положений извещения, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

**3. Проект договора купли-продажи земельного участка**

г. Арзамас _____ 2015 года

Управление муниципальным имуществом администрации Арзамасского района (место нахождения: 607247, Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, линия 5-я, 14-а, ОГРН 1025201337974, ИНН 5202008499, КПП 520201001, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 52 №003715321, выдано 28.02.2002 г. Межрайонной ИФНС России №1 по Нижегородской области), в лице начальника Управления **Трефиловой Людмилы Анатольевны**, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, место регистрации:_____, именуемая в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии с Земельным кодексом РФ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, _____.

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.3. **Продавец** гарантирует, что земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

**2. Порядок расчета**

2.1. Стоимость участка по итогам аукциона составляет **_____рублей.**

2.2. В течение 10 дней с момента подписания настоящего договора **Покупатель** вносит на счет в УФК по Нижегородской области (Управление муниципальным имуществом администрации Арзамасского района) р/с **40101810400000010002** в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области Г.Н.Новгород БИК 042202001, ИНН 5202008499, КПП 520201001, ОКТМО _____, Код бюджетной классификации 36611406013100000430, сумму

стоимости приобретенного земельного участка, за минусом внесенного задатка _____ (_____) рублей, **итого сумма к оплате _____ (_____) рублей.**

2.3. **Покупатель** возмещает **Продавцу** стоимость затрат по подготовке необходимой документации по проведению аукциона в сумме – _____ рублей.

2.3.1. В течение 10 дней с момента подписания настоящего договора **Покупатель** перечисляет на счет в УФК по Нижегородской области (Финансовое управление администрации Арзамасского района УМИ администрации Арзамасского района), р\с **40204810900000020004** в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области г. Н.Новгород, БИК 042202001, ИНН 5202008499, КПП 520201001, ОКТМО ___, КБК 36604123400300244226 дополнительный код 042, л/с 02323000340 (036010064) стоимость проведения землеустроительных работ земельного участка в размере _____ **рубля.**

2.3.2. В течение 10 дней с момента подписания настоящего договора **Покупатель** перечисляет на счет в УФК по Нижегородской области (Финансовое управление администрации Арзамасского района УМИ администрации Арзамасского района), р\с **40204810900000020004** в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области г. Н.Новгород, БИК 042202001, ИНН 5202008499, КПП 520201001, ОКТМО__, КБК 36601130900200244226 дополнительный код 041, л/с 02323000340 (036010064) стоимость изготовления независимой оценки земельного участка в размере _____ **рублей.**

2.4. За просрочку платежа, предусмотренного п. 2.1. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1% от суммы настоящего договора за каждый день просрочки.

2.5. В случае образования просроченной задолженности по оплате стоимости земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего договора, выплачиваемые покупателем суммы в погашении задолженности направляются в первую очередь на оплату пеней за просрочку платежа, и только при погашении задолженности по пеням – на оплату суммы основной задолженности.

2.6. Обязательства Покупателя по оплате земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, считается исполненным исключительно с момента полного поступления денежных средств указанных в п. 2.2., п. 2.3.1., п.2.3.2. на расчетный счет в УФК по Нижегородской области.

2.7. В случае невнесения в установленные сроки платежа, предусмотренного п. 2.2., п. 2.3.1., п.2.3.2. настоящего договора, договор может быть расторгнут продавцом в одностороннем порядке, а сумма задатка, внесенная покупателем, не подлежит возврату.

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. **Продавец** обязуется:

3.1.1. Передать **Покупателю** в течение десяти дней с момента исполнения Покупателем п.2.6 настоящего договора участок по акту приема-передачи (Приложение №1), являющемуся неотъемлемой частью договора.

3.2. **Покупатель** обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в порядке, сроки и сумме, указанные в п. 2.2., п. 2.3. настоящего договора.

3.2.2. Принять в собственность земельный участок в том состоянии, как он есть на момент подписания настоящего договора. Претензий к вышеуказанному земельному участку на момент заключения настоящего договора у Покупателя не имеется.

3.2.3. Все расходы по оформлению права собственности в Арзамасском районном отделе управления Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области, относятся на **Покупателя**.

3.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ на **Участок** должностным лицам, занимающимся мониторингом земли, государственным контролем за использованием и охраной земель, для сбора интересующей их информации.

3.2.5. Обеспечивать соблюдение экологических, санитарных, противопожарных, технических и иных правил при пользовании земельным участком.

3.2.6. Выполнять условия аукциона, опубликованные в извещении о проведении аукциона в соответствии с действующим законодательством.

## 4. Ответственность сторон

4.1. Обязательство Продавца передать земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора, считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

4.2. **Стороны** несут имущественную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 5. Особые условия

5.1. Состояние земельного участка, его площадь на момент подписания настоящего договора **Покупателю** известны, в связи с чем претензии **Покупателя** к **Продавцу** по данным основаниям не принимаются.

5.2. **Продавец** передает права и полномочия надлежащей стороны настоящего Договора по контролю за целевым использованием земельного участка и соблюдению установленных законодательством и настоящим Договором ограничений Арзамасскому Территориальному (межрайонному) отделу Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Нижегородской области.

5.3. При отчуждении земельного участка **Покупатель** обязан внести в условия заключаемой сделки все ограничения по использованию земельного участка, а также право Арзамасского Территориального (межрайонного) отдела Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Нижегородской области осуществлять контроль за целевым использованием земельного участка и соблюдением установленных ограничений.

## 6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при не достижении согласия стороны передают их на рассмотрение в суд или в арбитражный суд.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен по взаимному письменному согласию сторон. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, один у Покупателя, один экземпляр – в Арзамасском районном отделе управления Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области.

**8. Адреса и реквизиты сторон:**

| **Продавец** | **Покупатель** |
|---|---|
| Наименование юридического лица: Управление муниципальным имуществом администрации Арзамасского района Нижегородской области. | Наименование юридического (физического) лица: |
| 607247, р.п. Выездное Арзамасского района, 5-линия, д. 14а. | Юридический адрес: |
| Почтовый адрес: 607220, г. Арзамас Нижегородской области, ул. Советская, д. 10 а. | Место регистрации: |
| Телефон: 2-00-14, 7-16-92 | |
| **Подписи сторон** | |
| Начальник Управления муниципальным имуществом администрации Арзамасского района<br>**Трефилова Людмила Анатольевна**<br>_____<br>м.п. | _____ |

Приложение № 1
к договору купли – продажи
от_____2015 года

**АКТ**
**приема – передачи земельного участка**

г. Арзамас от «____»_____2015 г.

В соответствии с договором купли-продажи земельного участка от _____2015 года Управление муниципальным имуществом администрации Арзамасского района (место нахождения: 607247, Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, линия 5-я, 14-а, ОГРН 1025201337974, ИНН 5202008499, КПП 520201001, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 52 №003715321, выдано 28.02.2002 г. Межрайонной ИФНС России №1 по Нижегородской области), в лице начальника Управления Трефиловой Людмилы Анатольевны, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, передает, а _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны **принимает** в собственность земельный участок (далее – **Участок**) с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с_____.

Разрешенное использование земельного участка: _____. Категория земель – земли населенных пунктов.

На момент подписания акта передаваемый в собственность Участок находится в состоянии пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка от _____2015 года.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах. Один экземпляр находится у Продавца, один у Покупателя, один экземпляр в Арзамасском районном отделе управления Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области.

**Продавец:** **Покупатель:**

Управление муниципальным имуществом
Администрации Арзамасского района

_____Л.А. Трефилова _____
м.п.

Приложение №1 к извещению
ПРОДАВЦУ

В Управление муниципальным имуществом

администрации Арзамасского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ**

«_____»_____201____г.

_____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель,

_____

_____

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка в собственность

_____

_____

_____

(основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона опубликованном в _____ от _____ №_____, а так же порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с организатором договор купли-продажи не позднее 20 дней после утверждения Протокола об итогах аукциона.

Адрес и контактный телефон Заявителя:_____

_____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств

_____

_____

_____

_____

3. К заявке на участие в аукционе приложить документы в соответствии с требованиями раздела 2.3 извещения.

**С условиями аукциона и извещением ознакомлен(ы).**

**Осмотр земельного участка на местности произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.**

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя)_____

М.П. «_____»_____20_____г.

_____

Заявка принята Продавцом:

час._____ мин._____ «_____»_____20_____г.

Подпись уполномоченного лица Продавца:_____